

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 178 квартал - 16

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

|   |                       |
|---|-----------------------|
| Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2   | 3484.7                |
| в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2  | 3484.70               |
| - площадь нежилых помещений жилого дома, м2   | 0.00                  |
| Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)  | 167                   |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.  | 0.00                  |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.  | 0.00                  |
| Задолженность потребителей (на начало периода), руб.  | 252232.30             |
| <b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>   | <b>637790.37</b>      |
| Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб. | 636211.17             |
| Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)  | 1579.20               |
| <b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>  | <b>589322.93</b>      |
| Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.  | 587743.73             |
| Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)   | 1579.20               |
| Прочие поступления  | 0.00                  |
| <b>РАСХОДЫ</b>  |                       |
| Наименование работ  | 178 квартал - 16      |
|   | Стоимость работ, руб. |
| <b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>  |                       |
| Ведомость по выполненным работам  | 109608.71             |
| Аварийное обслуживание  | 5269.32               |
| Изготовление и установка металлических поручней   | 4694.19               |
| Материалы для сварочных работ   | 332.38                |
| Обслуживание и содержание электрооборудования   | 15422.89              |
| Текущий ремонт лестничных клеток  | 70084.23              |
| Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии  | 10800.00              |
| Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД   | 7067.00               |
| <b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>  | <b>223278.72</b>      |
| <b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>   |                       |
| Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)   | 136508.29             |
| <b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>  | <b>359787.01</b>      |
| Дератизация, дезинсекция  | 1365.00               |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией  | -65563.26             |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией  | 8791.12               |



|  |                  |
|--|------------------|
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией                                   | 4361.90          |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией                                      | -62804.95        |
| Ремонт контейнеров   | 2738.05          |
| Ремонт, приобретение и заточка бензопил, бензокос  | 226.38           |
| Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО   | 38353.68         |
| Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2019        | 65563.26         |
| Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия) по состоянию на 31.12.2019 | 62804.95         |
| <b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общез эксплуатационные расходы)</b>   | <b>132182.31</b> |
| <b>Управленческое вознаграждение</b>   | <b>63779.04</b>  |
| <b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>  | <b>611584.49</b> |

|   |           |
|---|-----------|
| Всего денежных средств с учетом остатков, руб.                | 337090.63 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.       | 0.00      |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб. | 0.00      |
| Задолженность потребителей (на конец периода), руб.           | 274493.86 |

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

|  |   |
|--|---|
| Количество поступивших претензий, ед.                        | 0 |
| Количество удовлетворенных претензий, ед.                    | 0 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед. | 0 |
| Сумма произведенного перерасчета, руб.                       | 0 |

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО № 2"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"  
 Управдом

  
 Карпущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Богачева В.С.  
 Чигинцева М.И.  
 Казанкова И.В.  
 Бикмухаметова Н.В.  
 Сушкова О.В.  
 ИП Маньков В.А.  


## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строению "178 квартал - 16". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы  | Ед.     | Объем работ     | Кол-во чел/часов | Стоимость работ  | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего            |
|-----------------|--|---------|-----------------|------------------|------------------|-------------------|----------------------|------------------|
| ..              | 178 квартал - 16   |         | 4716.410        | 395.950          | 189043.37        | 681.0077          | 57073.63             | 246117.00        |
| ..              | <b>Благоустройство</b>   |         |                 |                  | <b>131400.00</b> |                   | <b>5108.29</b>       | <b>136508.29</b> |
| ..              | Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)                             | руб     |                 |                  |                  |                   | 5108.29              | 5108.29          |
| ..              | Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)         | руб     |                 |                  | 131400.00        |                   |                      | 131400.00        |
| ..              | <b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>   |         | <b>4575.980</b> | <b>226.607</b>   | <b>31584.62</b>  |                   | <b>37698.46</b>      | <b>69283.08</b>  |
| ..              | <b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>  |         | <b>14.804</b>   | <b>22.016</b>    | <b>3325.29</b>   |                   |                      | <b>3325.29</b>   |
| ..              | Осмотр внутренней отделки стен   | 1000 м2 | 2.400           | 4.800            | 761.38           |                   |                      | 761.38           |
| ..              | Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)   | 1000 м2 | 2.498           | 6.494            | 1030.21          |                   |                      | 1030.21          |
| ..              | Осмотр покрытий полов  | 1000 м2 | 1.298           | 1.454            | 230.60           |                   |                      | 230.60           |
| ..              | Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)  | 1000 м2 | 5.074           | 7.890            | 1109.33          |                   |                      | 1109.33          |
| ..              | Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)  | 1000 м2 | 3.534           | 1.378            | 193.77           |                   |                      | 193.77           |
| ..              | <b>Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома</b>                          |         | <b>4.000</b>    | <b>2.620</b>     | <b>406.26</b>    |                   | <b>2818.94</b>       | <b>3225.20</b>   |
| ..              | Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков   | шт      | 2.000           | 0.900            | 139.55           |                   |                      | 139.55           |
| ..              | Установка групповых металлических почтовых ящиков  | шт      | 2.000           | 1.720            | 266.70           |                   | 2818.94              | 3085.64          |
| ..              | Дюбель   | шт      |                 |                  |                  | 8                 | 2.80                 |                  |
| ..              | Почтовый ящик 5 секций   | шт      |                 |                  |                  | 2                 | 2813.90              |                  |
| ..              | Саморез 3,8*51   | шт      |                 |                  |                  | 8                 | 2.24                 |                  |
| ..              | <b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b> |         | <b>144.776</b>  | <b>118.017</b>   | <b>16636.32</b>  |                   | <b>32772.76</b>      | <b>49409.08</b>  |
| ..              | Остекление новых окон стеклом толщ 4 мм с одинарным переплетом   | м2      | 10.840          | 7.913            | 1112.60          |                   | 3840.09              | 4952.69          |
| ..              | Гвозди 1,6*25  | кг      |                 |                  |                  | 0.0542            | 2.73                 |                  |
| ..              | Стекло 4мм   | м2      |                 |                  |                  | 8.4552            | 3240.29              |                  |
| ..              | Штапик оконный   | м       |                 |                  |                  | 66.3408           | 597.07               |                  |
| ..              | Смена оконных приборов: ручки  | шт      | 4.000           | 1.120            | 157.47           |                   | 75.20                | 232.67           |
| ..              | Ручка-скоба (цинк)   | шт      |                 |                  |                  | 4                 | 67.20                |                  |