Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 178 квартал - 16
Дата начала отчетного периода: 01.01.2019
Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	**3484.7**
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	*3484.70*
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	*0.00*
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	167
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	252232.30
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	**637790.37**
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	636211.17
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	1579.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	**589322.93**
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	587743.73
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	1579.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	178 квартал - 16
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	109608.71
Аварийное обслуживание	5269.32
Изготовление и установка металлических поручней	4694.19
Материалы для сварочных работ	332.38
Обслуживание и содержание электрооборудования	15422.89
Текущий ремонт лестничных клеток	70084.23
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	7067.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	**223278.72**
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	136508.29
Всего затрат по разделам № 1,2:	**359787.01**
Дератизация, дезинсекция	1365.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-65563.26
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	8791.12

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	4361.90
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-62804.95
Ремонт контейнеров	2738.05
Ремонт, приобретение и заточка бензопил, бензокос	226.38
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	38353.68
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2019	65563.26
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия) по состоянию на 31.12.2019	62804.95
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеэксплуатационные расходы)	**132182.31**
Управленческое вознаграждение	**63779.04**
ВСЕГО РАСХОДОВ	**611584.49**

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	337090.63
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	274493.86

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ" **Карпущенко Д.В.**
Гл. бухгалтер **Камалутдинова А.Ш.**
Гл. инженер **Богачева В.С.**
Начальник ПЭО **Чигинцева М.И.**
Начальник ПТО **Казанкова И.В.**
Директор ООО "ЖЭО № 2" **Бикмухаметова Н.В.**
Инженер ООО "ЖЭО № 2" **Сушкова О.В.**
Управдом **ИП Маньков В.А.**

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19
По Строение "178 квартал - 16". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
. .	**178 квартал - 16**		**4716.410**	**395.950**	**189043.37**	**681.0077**	**57073.63**	**246117.00**
. .	***Благоустройство***				***131400.00***		***5108.29***	***136508.29***
. .	**Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)**	**руб**					**5108.29**	**5108.29**
. .	**Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)**	**руб**			**131400.00**			**131400.00**
. .	***Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД***		***4575.980***	***226.607***	***31584.62***		***37698.46***	***69283.08***
. .	***Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов***		***14.804***	***22.016***	***3325.29***			***3325.29***
. .	**Осмотр внутренней отделки стен**	**1000 м2**	**2.400**	**4.800**	**761.38**			**761.38**
. .	**Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)**	**1000 м2**	**2.498**	**6.494**	**1030.21**			**1030.21**
. .	**Осмотр покрытий полов**	**1000 м2**	**1.298**	**1.454**	**230.60**			**230.60**
. .	**Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)**	**1000 м2**	**5.074**	**7.890**	**1109.33**			**1109.33**
. .	**Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)**	**1000 м2**	**3.534**	**1.378**	**193.77**			**193.77**
. .	***Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома***		***4.000***	***2.620***	***406.26***		***2818.94***	***3225.20***
. .	**Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков**	**шт**	**2.000**	**0.900**	**139.55**			**139.55**
. .	**Установка групповых металлических почтовых ящиков**	**шт**	**2.000**	**1.720**	**266.70**		**2818.94**	**3085.64**
. .	Дюбель	шт				8	2.80	
. .	Почтовый ящик 5 секций	шт				2	2813.90	
. .	Саморез 3,8*51	шт				8	2.24	
. .	***Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов***		***144.776***	***118.017***	***16636.32***		***32772.76***	***49409.08***
. .	**Остекление новых окон стеклом толщ 4 мм с одинарным переплетом**	**м2**	**10.840**	**7.913**	**1112.60**		**3840.09**	**4952.69**
. .	Гвозди 1,6*25	кг				0.0542	2.73	
. .	Стекло 4мм	м2				8.4552	3240.29	
. .	Штапик оконный	м				66.3408	597.07	
. .	**Смена оконных приборов: ручки**	**шт**	**4.000**	**1.120**	**157.47**		**75.20**	**232.67**
. .	Ручка-скоба (цинк)	шт				4	67.20	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
. .	Шуруп	шт				16	8.00	
. .	**Смена оконных приборов : шпингалет**	**шт**	**44.000**	**74.668**	**10498.32**		**1953.60**	**12451.92**
. .	Шпингалет	шт				44	1865.60	
. .	Шуруп	шт				176	88.00	
. .	**Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2**	**м2**	**2.296**	**3.559**	**500.37**		**1033.27**	**1533.64**
. .	Гвозди 1,8*32	кг				0.0115	0.52	
. .	Стекло 4мм	м2				2.3649	906.29	
. .	Штапик оконный	м				14.0515	126.46	
. .	**Снятие и установка оконных переплётов остеклённых (для мытья)**	**м2**	**64.800**	**17.172**	**2269.79**			**2269.79**
. .	**Снятие оконных переплетов: остекленных**	**м2**	**10.840**	**5.745**	**759.40**			**759.40**
. .	**Установка неостекленных оконных переплетов:глухих**	**створок**	**8.000**	**7.840**	**1338.37**		**25870.60**	**27208.97**
. .	Завертки форточные	шт				8	208.00	
. .	Петля накладная 40 мм	шт				16	224.32	
. .	Рама окон 2,02*0,63 с форточкой	шт				4	11068.40	
. .	Рама окон 2,09*0,69 с форточкой	шт				4	14155.48	
. .	Ручка-скоба (цинк)	шт				8	134.40	
. .	Шуруп	шт				160	80.00	
. .	***Работы, выполняемые в зданиях с подвалами***		***781.600***	***7.816***	***1098.93***			***1098.93***
. .	**Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)**	**м2**	**781.600**	**7.816**	**1098.93**			**1098.93**
. .	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов***		***76.800***	***22.118***	***3109.85***			***3109.85***
. .	**Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.**	**м2**	**76.800**	**22.118**	**3109.85**			**3109.85**
. .	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд***		***3554.000***	***54.020***	***7007.97***		***2106.76***	***9114.73***
. .	**Выкашивание газонов**	**м2**	**3534.000**	**35.340**	**4587.49**		**224.00**	**4811.49**
. .	Масло SHTIL	л				0.4	224.00	
. .	**Окраска бельевой стойки**	**стоек**	**4.000**	**2.800**	**360.16**		**71.52**	**431.68**
. .	Олифа	кг				0.16	8.96	
. .	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.68	62.56	
. .	**Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами**	**шт**	**2.000**	**1.240**	**159.50**		**58.56**	**218.06**
. .	Олифа	кг				0.06	3.36	
. .	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.6	55.20	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
. .	**Окраска ранее окрашенных металлических ограждений**	**м**	**10.000**	**13.000**	**1672.19**		**260.00**	**1932.19**
. .	Олифа	кг				0.7	39.20	
. .	Эмаль ПФ-115 серая	кг				2.4	220.80	
. .	**Ремонт деревянных скамеек**	**шт**	**4.000**	**1.640**	**228.63**		**1492.68**	**1721.31**
. .	Брусок 40*50*2000	шт				16	1440.00	
. .	Гвозди 3*80	кг				0.4	16.36	
. .	Дюбель	шт				16	5.60	
. .	Саморез 3,5*51	шт				16	9.60	
. .	Саморез 4,2*65	шт				48	21.12	
. .	***Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД***		***140.430***	***169.343***	***26058.75***		***14266.88***	***40325.63***
. .	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов***		***42.100***	***42.971***	***6717.84***		***13061.02***	***19778.86***
. .	**Гидравлическое испытание ИТП**	**100 м**	**0.100**	**0.501**	**96.16**			**96.16**
. .	**Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона**	**шт**	**32.000**	**8.000**	**1268.96**			**1268.96**
. .	**Перевод ГВС по телефонограмме**	**шт**	**2.000**	**1.000**	**158.62**			**158.62**
. .	**Подготовка ИТП к отопительному сезону**	**шт**	**1.000**	**18.010**	**2856.75**		**470.00**	**3326.75**
. .	Манометр ДМ 0,5 до 1,6МПа 100мм	шт				1	350.00	
. .	Термометр	шт				1	120.00	
. .	**Смена задвижек в ИТП диаметром: 50мм**	**шт**	**3.000**	**10.620**	**1588.86**		**4444.20**	**6033.06**
. .	Шаровый кран ду 50 под приварку	шт				3	4444.20	
. .	**Снятие клапанов обратных в ИТП: диаметром до 50 мм**	**шт**	**1.000**	**0.330**	**46.40**			**46.40**
. .	**Установка клапанов обратных на трубопроводах из стальных труб диаметром :до 50мм**	**шт**	**1.000**	**1.690**	**252.84**		**1926.82**	**2179.66**
. .	Гайка М 14	кг				4	398.92	
. .	Клапан обратный ду50	шт				1	650.00	
. .	Прокладки паранитовые д-50	шт				2	30.00	
. .	Фланец ду 50	шт				2	700.00	
. .	Шпилька резьбовая 16*1000	шт				1	147.90	
. .	**Установка терморегулятора на системе ГВС в ИТП диаметром: 50 мм**	**шт**	**1.000**	**1.140**	**174.61**		**5490.00**	**5664.61**
. .	Кольцо резиновое РТЕ (большое)	шт				1	55.00	
. .	Кольцо резиновое РТЕ (малое)	шт				1	35.00	
. .	Терморегулятор РТЕ-21М	шт				1	5400.00	
. .	**Установка фланцевых соединений на стальных трубопроводах в ИТП диаметром: 80мм**	**соединение**	**1.000**	**1.680**	**274.65**		**730.00**	**1004.65**

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
. .	Прокладки паранитовые д-50	шт				2	30.00	
. .	Фланец ду 50	шт				2	700.00	
. .	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)***		***36.000***	***20.160***	***2834.50***			***2834.50***
. .	**Ликвидация воздушных пробок в системе отопления**	**1 стояк**	**36.000**	**20.160**	**2834.50**			**2834.50**
. .	***Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед***		***62.330***	***106.212***	***16506.42***		***1205.86***	***17712.28***
. .	**Запуск системы отопления**	**1000 м3 здания**	**13.480**	**19.681**	**3121.77**			**3121.77**
. .	**Осмотр инженерного оборудования в квартире**	**квартира**	**2.000**	**1.200**	**190.34**			**190.34**
. .	**Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральн отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.**	**1000 м2**	**15.950**	**63.800**	**10119.96**			**10119.96**
. .	**Очистка канализационной сети: внутренней**	**м**	**5.000**	**1.850**	**249.14**			**249.14**
. .	**Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления**	**шт**	**16.000**	**7.680**	**1079.81**		**217.60**	**1297.41**
. .	Лен сантехнический	кг				0.32	217.60	
. .	**Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС**	**м3**	**5.400**	**7.906**	**1111.53**			**1111.53**
. .	**Смена вентилей ГВС диаметром : 25мм**	**шт**	**2.000**	**2.360**	**374.34**		**698.00**	**1072.34**
. .	Шаров. кран-ручка ду25	шт				2	698.00	
. .	**Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 50 мм**	**м**	**0.500**	**0.775**	**108.96**		**114.27**	**223.23**
. .	Труба 50*3,5	т				0.0024	114.27	
. .	**Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :25 мм**	**шт**	**2.000**	**0.960**	**150.57**		**175.99**	**326.56**
. .	Контрогайка Ду 25	шт				2	59.60	
. .	Лен сантехнический	кг				0.0072	4.85	
. .	Муфта ду 25	шт				2	49.54	
. .	Сгон 25	шт				2	62.00	
		Итого:	**4716.41**	**395.950**	**189043.37**	**681.0077**	**57073.63**	**246117.00**

Объемы выполненных работ подтверждаю:

Российская Федерация * Иркутская область * Индивидуальный предприниматель * МАНЬКОВ Вячеслав Алексеевич * ОГРН 304380132000274 * г. Ангарск *

Маньков В.Н.

подпись Ф.И.О.