

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 178 квартал - 15

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>2560</b>
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2560.00
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	108
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	481288.41
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>439093.95</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	438162.75
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	931.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>417481.14</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	416549.94
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	931.20
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	178 квартал - 15 Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	134128.81
Аварийное обслуживание	3871.08
Материалы для сварочных работ	529.79
Обслуживание и содержание электрооборудования	9555.22
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4814.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>163698.90</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	87308.29
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>251007.19</b>
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-32861.87
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3300.59
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	1637.47









Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-54344.91
Ремонт, приобретение и заточка бензопил, бензокос	166.31
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	38353.68
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2019	32861.87
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия) по состоянию на 31.12.2019	54344.91
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>136501.18</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>43909.39</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>474875.82</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-63807.27
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	538683.09

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО № 2"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"  
 Управдом

  
 Карпущенко Д.В.  
  
 Камалутдинова А.Ш.  
  
 Богачева В.С.  
  
 Чигинцева М.И.  
  
 Казанкова И.В.  
  
 Бикмухаметова Н.В.  
  
 Сушкова О.В.  
  
 ИП Маньков В.А.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строению "178 квартал - 15". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>178 квартал - 15</b>		<b>6196.597</b>	<b>273.759</b>	<b>219582.34</b>	<b>261.7340</b>	<b>41249.76</b>	<b>260832.10</b>
	<b>Благоустройство</b>				<b>82200.00</b>		<b>5108.29</b>	<b>87308.29</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5108.29	5108.29
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			82200.00			82200.00
	<b>Ремонт подъезда, в том числе:</b>				<b>98160.00</b>		<b>13467.00</b>	<b>111627.00</b>
	Ремонт подъезда материалы	руб					13467.00	13467.00
	Ремонт подъезда накладные ***	руб			39395.00			39395.00
	Ремонт подъезда сметная прибыль	руб			5313.00			5313.00
	Ремонт подъезда ФОТ	руб			53452.00			53452.00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>6136.886</b>	<b>171.111</b>	<b>22923.63</b>		<b>22204.47</b>	<b>45128.10</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>12.428</b>	<b>14.916</b>	<b>2223.81</b>			<b>2223.81</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.020	2.040	323.58			323.58
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1.700	4.420	701.10			701.10
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.492	0.550	87.40			87.40
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.702	5.756	809.38			809.38
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	5.514	2.150	302.35			302.35
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>8.530</b>	<b>13.951</b>	<b>1949.39</b>		<b>11499.00</b>	<b>13448.39</b>
	Демонтаж дверных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	коробок	1.000	2.060	277.42			277.42
	Смена дверных приборов: шпингалеты	шт	2.000	3.400	478.04		84.80	562.84
	Шпингалет	шт				2	84.80	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	2.870	4.448	625.46		1291.60	1917.06
	Гвозди 1,8*32	кг				0.0143	0.65	
	Стекло 4мм	м2				2.9561	1132.87	
	Штапик оконный	м				17.5644	158.08	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Установка блоков в наружн и внутр дверн проемах: в перегород и дер неруб стенах, площадь проема до 3 м2	м2	2.660	4.043	568.47		10122.60	10691.07
	Дверной блок 1,28*2,08	шт				1	9979.00	
	Петля накладная 110мм	шт				4	47.60	
	Ручка-скоба	шт				2	72.00	
	Саморез 3,5*51	шт				40	24.00	
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>535.700</b>	<b>5.357</b>	<b>753.19</b>			<b>753.19</b>
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	535.700	5.357	753.19			753.19
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		<b>5567.200</b>	<b>117.958</b>	<b>15244.87</b>		<b>3121.13</b>	<b>18366.00</b>
	Выкашивание газонов	м2	5515.000	55.150	7159.02		224.00	7383.02
	Масло SHTIL	л				0.4	224.00	
	Окраска бельевой стойки	стоек	2.000	1.400	180.08		37.80	217.88
	Олифа	кг				0.08	4.48	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.34	33.32	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	2.000	1.240	159.50		62.16	221.66
	Олифа	кг				0.06	3.36	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.6	58.80	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	3.200	0.438	63.20		67.34	130.54
	Олифа	кг				0.128	7.17	
	Уайт-спирит	л				0.144	11.25	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.4992	48.92	
	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	40.000	52.000	6688.76		1097.60	7786.36
	Олифа	кг				2.8	156.80	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				9.6	940.80	
	Окраска турника	турник	1.000	0.700	90.04		18.90	108.94
	Олифа	кг				0.04	2.24	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.17	16.66	
	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	1.000	1.530	196.80		38.16	234.96
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.36	33.12	
	Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена досок)	шт	2.000	3.300	424.48		1275.05	1699.53

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Доска строг.40*170*4000	шт				2	1160.00	
..	Саморез 3,5*32	шт				15	4.65	
..	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				1.2	110.40	
..	<b>Ремонт качелей - маятников, каруселей с заменой поврежденных досок с последующей окраской</b>	<b>1 качеля</b>	<b>1.000</b>	<b>2.200</b>	<b>282.99</b>		<b>300.12</b>	<b>583.11</b>
..	Доска строг.40*170*4000	шт				0.4	232.00	
..	Саморез 3,5*32	шт				12	3.72	
..	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				0.7	64.40	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц</b>		<b>0.800</b>	<b>1.730</b>	<b>243.18</b>			<b>243.18</b>
..	Ремонт металлических перильных ограждений: л/кл	м2	0.800	1.730	243.18			243.18
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перегородок</b>		<b>4.228</b>	<b>6.951</b>	<b>939.49</b>		<b>5757.73</b>	<b>6697.22</b>
..	Демонтаж чистых перегородок:дощатых однослойных	м2	2.000	2.740	352.45			352.45
..	Устройство чистых перегородок:каркасных с обшивкой фанерой с 2х сторон	м2	2.228	4.211	587.04		5757.73	6344.77
..	Доска строг.40*170*4000	шт				4	2320.00	
..	Дюбель	шт				20	7.00	
..	Обналичка 2000	шт				6	897.60	
..	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				1	345.00	
..	Притвор.планка 2000мм	шт				7	420.00	
..	Саморез 4,2*65	шт				100	44.00	
..	Фанера 2440*1220 9 мм	м2				4.5	1724.13	
..	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>8.000</b>	<b>10.248</b>	<b>1569.69</b>		<b>1826.61</b>	<b>3396.30</b>
..	Устройство и разборка деревянных неинвентарных лесов	1 м2 вертикальной проекции	8.000	10.248	1569.69		1826.61	3396.30
..	Гвозди шиферные светл. оц. 5*120	кг				0.88	100.21	
..	Доска обрзн.40*150*4000	м3				0.208	1726.40	
..	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>59.711</b>	<b>102.648</b>	<b>16298.72</b>		<b>470.00</b>	<b>16768.72</b>
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>35.100</b>	<b>27.511</b>	<b>4380.48</b>		<b>470.00</b>	<b>4850.48</b>
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		470.00	3326.75
	Манометр ДМ 0,5 до 1,6МПа 100мм	шт				1	350.00	
	Термометр	шт				1	120.00	
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>24.611</b>	<b>75.137</b>	<b>11918.23</b>			<b>11918.23</b>
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	9.176	13.397	2125.03			2125.03
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральн отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	15.435	61.740	9793.20			9793.20
	<b>Итого:</b>		<b>6196.60</b>	<b>273.759</b>	<b>219582.34</b>	<b>261.7340</b>	<b>41249.76</b>	<b>260832.10</b>

\*\*\* Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)"

Объемы выполненных работ подтверждаю:



*В.А. Манюков*

подпись

*Манюков В.А.*

Ф.И.О.