

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 178 квартал - 14

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2565.2
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2565.20
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	105
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	159309.96
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>440938.10</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	440006.90
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	931.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>468066.04</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	467134.84
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	931.20
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	178 квартал - 14
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	36173.91
Аварийное обслуживание	3878.88
Материалы для сварочных работ	601.98
Обслуживание и содержание электрооборудования	9801.05
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4836.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>66091.82</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	87308.29
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>153400.11</b>
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-56268.42
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3293.23
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	1633.79








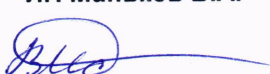
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	10669.34
Ремонт, приобретение и заточка бензопил, бензокос	166.65
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	38353.68
Транспортные услуги	1584.30
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2019	56268.42
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>97303.46</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>44093.81</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>350498.37</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	308756.08
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	41742.29

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО № 2"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"  
 Управдом

  
 Карпущенко Д.В.  
  
 Камалутдинова А.Ш.  
  
 Богачева В.С.  
  
 Чигинцева М.И.  
  
 Казанкова И.В.  
  
 Бикмухаметова Н.В.  
  
 Сушкова О.В.  
  
 ИП Маньков В.А.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строеие "178 квартал - 14". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>178 квартал - 14</b>		<b>5473.776</b>	<b>217.425</b>	<b>114072.55</b>	<b>73.0354</b>	<b>9409.65</b>	<b>123482.20</b>
	<b>Благоустройство</b>				<b>82200.00</b>		<b>5108.29</b>	<b>87308.29</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5108.29	5108.29
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			82200.00			82200.00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>5411.150</b>	<b>111.649</b>	<b>15077.74</b>		<b>3249.24</b>	<b>18326.98</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>14.050</b>	<b>15.782</b>	<b>2345.85</b>			<b>2345.85</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.020	2.040	323.58			323.58
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1.708	4.440	704.40			704.40
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.490	0.548	87.05			87.05
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.888	6.046	850.04			850.04
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	6.944	2.708	380.77			380.77
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>531.800</b>	<b>5.318</b>	<b>747.71</b>			<b>747.71</b>
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	531.800	5.318	747.71			747.71
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>7.500</b>	<b>2.160</b>	<b>303.70</b>			<b>303.70</b>
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	7.500	2.160	303.70			303.70
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд</b>		<b>4844.800</b>	<b>72.139</b>	<b>9366.81</b>		<b>3235.63</b>	<b>12602.44</b>
	Выкашивание газонов	м2	4816.000	48.160	6251.65		224.00	6475.65
	Масло SHTIL	л				0.4	224.00	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	4.000	2.480	319.00		117.12	436.12
	Олифа	кг				0.12	6.72	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.2	110.40	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	2.560	3.328	428.08		67.18	495.26

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Олифа	кг				0.1792	10.04	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.6144	57.14	
..	<b>Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров</b>	<b>м2</b>	<b>5.800</b>	<b>0.795</b>	<b>114.55</b>		<b>122.42</b>	<b>236.97</b>
..	Олифа	кг				0.232	12.99	
..	Уайт-спирит	л				0.261	20.10	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.468	49.14	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.4368	40.19	
..	<b>Окраска поверхности песочницы</b>	<b>песочница</b>	<b>1.000</b>	<b>0.660</b>	<b>84.90</b>		<b>47.68</b>	<b>132.58</b>
..	Олифа	кг				0.03	1.68	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.5	46.00	
..	<b>Окраска поверхности теннисного стола</b>	<b>м2</b>	<b>4.000</b>	<b>0.800</b>	<b>113.90</b>		<b>58.21</b>	<b>172.11</b>
..	Олифа	кг				0.08	4.48	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.584	53.73	
..	<b>Окраска турника</b>	<b>турник</b>	<b>3.000</b>	<b>2.100</b>	<b>270.12</b>		<b>53.64</b>	<b>323.76</b>
..	Олифа	кг				0.12	6.72	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.51	46.92	
..	<b>Окраска шведских стенок, лестниц</b>	<b>лестница</b>	<b>4.000</b>	<b>6.120</b>	<b>787.22</b>		<b>152.64</b>	<b>939.86</b>
..	Олифа	кг				0.36	20.16	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.44	132.48	
..	<b>Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена досок)</b>	<b>шт</b>	<b>3.000</b>	<b>4.950</b>	<b>636.72</b>		<b>1913.04</b>	<b>2549.76</b>
..	Доска строг.40*170*4000	шт				3	1740.00	
..	Саморез 3,5*32	шт				24	7.44	
..	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				1.8	165.60	
..	<b>Ремонт деревянных элементов игровых и спортивных комплексов</b>	<b>м2</b>	<b>0.440</b>	<b>0.546</b>	<b>77.68</b>		<b>299.30</b>	<b>376.98</b>
..	Доска строг.40*170*4000	шт				0.5	290.00	
..	Саморез 3,5*32	шт				30	9.30	
..	<b>Ремонт качелей - маятников, каруселей с заменой поврежденных досок с последующей окраской</b>	<b>1 качеля</b>	<b>1.000</b>	<b>2.200</b>	<b>282.99</b>		<b>180.40</b>	<b>463.39</b>
..	Доска строг.40*170*4000	шт				0.2	116.00	
..	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				0.7	64.40	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыши</b>		<b>13.000</b>	<b>16.250</b>	<b>2313.67</b>		<b>13.61</b>	<b>2327.28</b>
..	Переновеска водосточных труб: с люлек	м	13.000	16.250	2313.67		13.61	2327.28
..	Проволока вязальная	кг				0.3	13.61	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		62.626	105.776	16794.81		1052.12	17846.93
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		35.100	27.511	4380.48		470.00	4850.48
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		470.00	3326.75
	Манометр ДМ 0,5 до 1,6МПа 100мм	шт				1	350.00	
	Термометр	шт				1	120.00	
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		27.526	78.265	12414.33		582.12	12996.45
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	9.110	13.301	2109.74			2109.74
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральн отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	15.416	61.664	9781.14			9781.14
	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20,25 мм из системы отопления	шт	3.000	3.300	523.45		582.12	1105.57
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				3	582.12	
	<b>Итого:</b>		<b>5473.78</b>	<b>217.425</b>	<b>114072.55</b>	<b>73.0354</b>	<b>9409.65</b>	<b>123482.20</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:

*Алла*

подпись

*Манюков В. А.*

Ф.И.О.

