

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 178 квартал - 13

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2562.9
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2562.90
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	120
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	131193.27
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	412666.95
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	411735.75
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	931.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	447043.51
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	446112.31
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	931.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	178 квартал - 13 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	32556.45
Аварийное обслуживание	3875.40
Материалы для сварочных работ	826.32
Обслуживание и содержание электрооборудования	9851.47
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4822.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	62731.64
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	87308.29
Всего затрат по разделам № 1,2:	150039.93
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-72090.68
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3297.75
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	1636.35









Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2842.52
Ремонт, приобретение и заточка бензопил, бензокос	166.50
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	38353.68
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2019	72090.68
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	97216.81
Управленческое вознаграждение	41266.69
ВСЕГО РАСХОДОВ	334820.23

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	578236.78
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	243416.54
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Богачева В.С.

 Чигинцева М.И.

 Казанкова И.В.

 Бикмухаметова Н.В.

 Сушкова О.В.

 ИП Маньков В.А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строению "178 квартал - 13". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	178 квартал - 13		5219.048	193.684	110926.24	43.0137	8938.50	119864.74
	Благоустройство				82200.00		5108.29	87308.29
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5108.29	5108.29
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			82200.00			82200.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		5150.376	85.484	11600.05		2266.05	13866.10
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		15.116	16.296	2418.17			2418.17
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.020	2.040	323.58			323.58
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.704	4.430	702.75			702.75
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.492	0.550	87.40			87.40
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.980	6.188	870.15			870.15
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	7.920	3.088	434.29			434.29
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		538.100	5.381	756.57			756.57
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	538.100	5.381	756.57			756.57
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		7.500	2.160	303.70			303.70
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	7.500	2.160	303.70			303.70
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		4588.660	59.067	7662.54		1294.96	8957.50
	Выкашивание газонов	м2	4571.000	45.710	5933.62		224.00	6157.62
	Масло SHTIL	л				0.4	224.00	
	Окраска бельевой стойки	стоек	4.000	2.800	360.16		71.52	431.68
	Олифа	кг				0.16	8.96	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.68	62.56	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	2.000	1.240	159.50		58.56	218.06
	Олифа	кг				0.06	3.36	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.6	55.20	
	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	186.51		41.84	228.35
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.4	36.80	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	2.560	3.328	428.08		67.18	495.26
	Олифа	кг				0.1792	10.04	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.6144	57.14	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	5.100	0.699	100.72		108.34	209.06
	Олифа	кг				0.204	11.42	
	Уайт-спирит	л				0.2295	17.64	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.468	49.14	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.3276	30.14	
	Окраска поверхности песочницы	песочница	1.000	0.660	84.90		47.68	132.58
	Олифа	кг				0.03	1.68	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.5	46.00	
	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	1.000	1.530	196.80		38.16	234.96
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.36	33.12	
	Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена досок)	шт	1.000	1.650	212.24		637.68	849.92
	Доска строг.40*170*4000	шт				1	580.00	
	Саморез 3,5*32	шт				8	2.48	
	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				0.6	55.20	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		1.000	2.580	459.08		971.09	1430.17
	Установка неостекленных оконных переплетов слуховых окон: створных	створок	1.000	2.580	459.08		971.09	1430.17
	Петля ПН-50	шт				2	92.00	
	Рама оконная 0,6*0,78	шт				1	833.49	
	Ручка-скоба	шт				1	36.00	
	Саморез 3,5*51	шт				16	9.60	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		68.672	108.200	17126.18		1564.16	18690.34
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		35.100	27.511	4380.48		470.00	4850.48

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		470.00	3326.75
	Манометр ДМ 0,5 до 1,6МПа 100мм	шт				1	350.00	
	Термометр	шт				1	120.00	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		33.572	80.689	12745.70		1094.16	13839.86
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	9.102	13.289	2107.88			2107.88
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	15.470	61.880	9815.40			9815.40
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	6.000	2.220	298.97			298.97
	Установка кранов для спуска воздуха , диаметром 15,20 мм из системы ХВС	шт	1.000	1.100	174.48		364.72	539.20
	Лен сантехнический	кг				0.007	4.72	
	Резьба ду25	шт				1	11.00	
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	349.00	
	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы ГВС	шт	2.000	2.200	348.96		729.44	1078.40
	Лен сантехнический	кг				0.014	9.44	
	Резьба ду25	шт				2	22.00	
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				2	698.00	
	Итого:		5219.05	193.684	110926.24	43.0137	8938.50	119864.74

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Маньков

подпись

Маньков В. А.

Ф.И.О.