

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 178 квартал - 12

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2576.1
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2576.10
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	122
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	533234.13
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>293972.23</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	293041.03
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	931.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>293361.79</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	292430.59
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	931.20
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	178 квартал - 12
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	35711.16
Аварийное обслуживание	3895.44
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	1193.60
Материалы для сварочных работ	1176.75
Обслуживание и содержание электрооборудования	10798.20
Прочистка канализационных выпусков в МКД	23700.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	22800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4838.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>104113.15</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	87308.29
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>191421.44</b>
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-68683.61
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3302.75



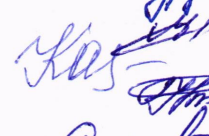

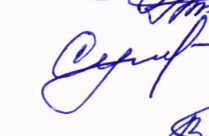



Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	1638.91
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-31856.26
Ремонт, приобретение и заточка бензопил, бензокос	167.35
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	38353.68
Транспортные услуги	482.85
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2019	68683.61
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия) по состоянию на 31.12.2019	31856.26
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезэксплуатационные расходы)</b>	<b>97716.91</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>29397.22</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>362481.11</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-239872.34
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	602353.45

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО № 2"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"  
 Управдом

  
 Карпушенко Д.В.  
  
 Камалутдинова А.Ш.  
  
 Богачева В.С.  
  
 Чигинцева М.И.  
  
 Казанкова И.В.  
  
 Бикмухаметова Н.В.  
  
 Сушкова О.В.  
  
 ИП Маньков В.А.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строению "178 квартал - 12". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>178 квартал - 12</b>		<b>4111.216</b>	<b>221.909</b>	<b>114606.82</b>	<b>50.5414</b>	<b>8412.63</b>	<b>123019.45</b>
	<b>Благоустройство</b>				<b>82200.00</b>		<b>5108.29</b>	<b>87308.29</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5108.29	5108.29
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			82200.00			82200.00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>3951.181</b>	<b>81.529</b>	<b>11009.19</b>		<b>3304.34</b>	<b>14313.53</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>11.254</b>	<b>14.746</b>	<b>2200.31</b>			<b>2200.31</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.020	2.040	323.58			323.58
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1.708	4.440	704.40			704.40
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.492	0.550	87.40			87.40
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.934	6.118	860.11			860.11
	Осмтр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	4.100	1.598	224.82			224.82
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>2.667</b>	<b>6.584</b>	<b>925.68</b>		<b>645.37</b>	<b>1571.05</b>
	Ремонт оконных переплетов с заменой брусков:из профилированных заготовок	створок	1.000	4.000	562.40		1.76	564.16
	Саморез 4,2*65	шт				4	1.76	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	1.667	2.584	363.28		643.61	1006.89
	Гвозди 1,8*32	кг				0.0083	0.38	
	Стекло 4мм	м2				1.717	544.90	
	Штапик оконный	м				10.2021	98.33	
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>541.800</b>	<b>5.418</b>	<b>761.77</b>			<b>761.77</b>
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	541.800	5.418	761.77			761.77
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>7.500</b>	<b>2.160</b>	<b>303.70</b>			<b>303.70</b>

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	7.500	2.160	303.70			303.70
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насаждений</b>		<b>3387.960</b>	<b>52.621</b>	<b>6817.73</b>		<b>2658.97</b>	<b>9476.70</b>
	Выкашивание газонов	м2	3369.000	33.690	4373.30		224.00	4597.30
	Масло SHTIL	л				0.4	224.00	
	Окраска бельевой стойки	стоек	2.000	1.400	180.08		35.76	215.84
	Олифа	кг				0.08	4.48	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.34	31.28	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	3.000	1.860	239.25		87.84	327.09
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.9	82.80	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	2.560	3.328	428.08		67.18	495.26
	Олифа	кг				0.1792	10.04	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.6144	57.14	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4.400	0.603	86.90		94.27	181.17
	Олифа	кг				0.176	9.86	
	Уайт-спирит	л				0.198	15.18	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.468	49.14	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.2184	20.09	
	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	3.000	4.590	590.41		114.48	704.89
	Олифа	кг				0.27	15.12	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.08	99.36	
	Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена досок)	шт	3.000	4.950	636.72		1913.04	2549.76
	Доска строг.40*170*4000	шт				3	1740.00	
	Саморез 3,5*32	шт				24	7.44	
	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				1.8	165.60	
	Ремонт качелей - маятников, каруселей с заменой поврежденных досок с последующей окраской	1 качеля	1.000	2.200	282.99		122.40	405.39
	Доска строг.40*170*4000	шт				0.1	58.00	
	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				0.7	64.40	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>160.035</b>	<b>140.380</b>	<b>21397.63</b>			<b>21397.63</b>

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>35.100</b>	<b>27.511</b>	<b>4380.48</b>			<b>4380.48</b>
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75			2856.75
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>124.935</b>	<b>112.869</b>	<b>17017.15</b>			<b>17017.15</b>
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	9.398	13.721	2176.44			2176.44
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	15.537	62.148	9857.92			9857.92
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	100.000	37.000	4982.79			4982.79
	<b>Итого:</b>		<b>4111.22</b>	<b>221.909</b>	<b>114606.82</b>	<b>50.5414</b>	<b>8412.63</b>	<b>123019.45</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:

*Валерий*

*Маньков В.А.*

подпись

Ф.И.О.

