

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 178 квартал - 11

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2578.2
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2578.20
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	120
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	136771.84
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>440647.46</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	439716.26
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	931.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>457419.25</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	456488.05
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	931.20
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	178 квартал - 11
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	26775.45
Аварийное обслуживание	3898.56
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	1193.60
Материалы для сварочных работ	861.19
Обслуживание и содержание электрооборудования	9062.34
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	22800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4818.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>69409.14</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	87308.29
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>156717.43</b>
Дератизация, дезинсекция	962.50
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	33585.36
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3308.44









Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	1641.32
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-2165.01
Ремонт, приобретение и заточка бензопил, бензокос	167.49
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	37923.68
Транспортные услуги	1032.85
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия) по состоянию на 31.12.2019	2165.01
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)</b>	<b>97796.56</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>44064.75</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>377200.37</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	320647.41
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	56552.96

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО № 2"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"  
 Управдом

  
 Карпущенко Д.В.  
  
 Камалутдинова А.Ш.  
  
 Богачева В.С.  
  
 Чигинцева М.И.  
  
 Казанкова И.В.  
  
 Бикмухаметова Н.В.  
  
 Сушкова О.В.  
  
 ИП Маньков В.А.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строению "178 квартал - 11". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>178 квартал - 11</b>		<b>3880.553</b>	<b>172.853</b>	<b>108043.87</b>	<b>20.7265</b>	<b>6039.87</b>	<b>114083.74</b>
	<b>Благоустройство</b>				<b>82200.00</b>		<b>5108.29</b>	<b>87308.29</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5108.29	5108.29
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			82200.00			82200.00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>3819.272</b>	<b>68.555</b>	<b>9283.35</b>		<b>830.01</b>	<b>10113.36</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>11.412</b>	<b>14.986</b>	<b>2233.69</b>			<b>2233.69</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.020	2.040	323.58			323.58
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1.702	4.426	701.93			701.93
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.492	0.550	87.40			87.40
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4.098	6.372	895.96			895.96
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	4.100	1.598	224.82			224.82
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>542.300</b>	<b>5.423</b>	<b>762.47</b>			<b>762.47</b>
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	542.300	5.423	762.47			762.47
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>7.500</b>	<b>2.160</b>	<b>303.70</b>			<b>303.70</b>
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	7.500	2.160	303.70			303.70
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		<b>3255.560</b>	<b>44.929</b>	<b>5834.81</b>		<b>829.10</b>	<b>6663.91</b>
	Выкашивание газонов	м2	3238.000	32.380	4203.25		224.00	4427.25
	Масло SHTIL	л				0.4	224.00	
	Окраска бельевой стойки	стоек	2.000	1.400	180.08		35.76	215.84
	Олифа	кг				0.08	4.48	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.34	31.28	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	3.000	1.860	239.25		87.84	327.09
	Олифа	кг				0.09	5.04	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.9	82.80	
..	<b>Окраска качелей - маятников</b>	<b>качели</b>	<b>1.000</b>	<b>1.450</b>	<b>186.51</b>		<b>41.84</b>	<b>228.35</b>
..	Олифа	кг				0.09	5.04	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.4	36.80	
..	<b>Окраска металлических ограждений мусорных стоянок</b>	<b>1 п.м.</b>	<b>2.560</b>	<b>3.328</b>	<b>428.08</b>		<b>67.18</b>	<b>495.26</b>
..	Олифа	кг				0.1792	10.04	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.6144	57.14	
..	<b>Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров</b>	<b>м2</b>	<b>3.000</b>	<b>0.411</b>	<b>59.25</b>		<b>66.12</b>	<b>125.37</b>
..	Олифа	кг				0.12	6.72	
..	Уайт-спирит	л				0.135	10.26	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.468	49.14	
..	<b>Окраска поверхности теннисного стола</b>	<b>м2</b>	<b>4.000</b>	<b>0.800</b>	<b>113.90</b>		<b>58.21</b>	<b>172.11</b>
..	Олифа	кг				0.08	4.48	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.584	53.73	
..	<b>Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена досок)</b>	<b>шт</b>	<b>2.000</b>	<b>3.300</b>	<b>424.48</b>		<b>248.15</b>	<b>672.63</b>
..	Доска обрезная 40 мм	м3				0.024	133.10	
..	Саморез 3,5*32	шт				15	4.65	
..	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				1.2	110.40	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>2.500</b>	<b>1.057</b>	<b>148.68</b>		<b>0.91</b>	<b>149.59</b>
..	Установка и укрепление водосточных труб ( б/у)	м	2.500	1.057	148.68		0.91	149.59
..	Проволока вязальная	кг				0.02	0.91	
..	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>61.281</b>	<b>104.298</b>	<b>16560.51</b>		<b>101.57</b>	<b>16662.08</b>
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>35.100</b>	<b>27.511</b>	<b>4380.48</b>			<b>4380.48</b>
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75			2856.75
..	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>26.181</b>	<b>76.787</b>	<b>12180.03</b>		<b>101.57</b>	<b>12281.60</b>

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	9.162	13.376	2121.78			2121.78
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	15.519	62.076	9846.49			9846.49
	Смена внутренних трубопроводов ГВСиз стальных труб диаметром до 15 мм	м	1.500	1.335	211.76		101.57	313.33
	Труба ду 15	т				0.0019	101.57	
<b>Итого:</b>			<b>3880.55</b>	<b>172.853</b>	<b>108043.87</b>	<b>20.7265</b>	<b>6039.87</b>	<b>114083.74</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:



подпись

*Маньков В.А.*

Ф.И.О.

