

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 178 квартал - 9

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2538.4
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2538.40
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	119
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	186200,71
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	461966.93
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	461035.73
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	931.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	399189.53
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	398541.53
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	648.00
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	178 квартал - 9 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и	
Ведомость по выполненным работам	28690,19
Аварийное обслуживание	3838,44
Материалы для сварочных работ	189,24
Обслуживание и содержание электрооборудования	8554,53
Прочистка канализационных выпусков в МКД	18170,00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4784,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	75026,40
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	77012,95
Всего затрат по разделам № 1,2:	152039,35
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	8663,44
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3279,23
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	1627,03





Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	11242,63
Санитарная обработка деревьев от вредителей	1500,00
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	38353,68
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	96287,13
Управленческое вознаграждение	46196,69
ВСЕГО РАСХОДОВ	359189,19

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	212988,82
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	146200,37

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО № 2"
Инженер ООО "ЖЭО № 2"
Управдом


Карпущенко Д.В.
Камалутдинова А.Ш.
Богачева В.С.
Чигинцева М.И.
Казанкова И.В.
Бикмухаметова Н.В.
Сушкова О.В.
ИП Маньков В.А.




Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строению "178 квартал - 9". По Подрядчику "ИП Маньков В.А. ЖЭОН№2". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	178 квартал - 9		2246.526	178.461	99531.25	42.0742	6171.89	105703.14
	Благоустройство				72720.00		4292.95	77012.95
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					4292.95	4292.95
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			72720.00			72720.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		2142.160	61.156	8554.23		1406.01	9960.24
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		9.860	15.314	2308.76			2308.76
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.020	2.040	323.58			323.58
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.318	6.026	955.97			955.97
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.488	0.546	86.70			86.70
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.734	5.806	816.38			816.38
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	2.300	0.896	126.12			126.12
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		821.920	8.220	1155.62			1155.62
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	821.920	8.220	1155.62			1155.62
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		0.250	0.127	16.55		47.80	64.35
	Заделка подвальных окон фанерой	м2	0.250	0.127	16.55		47.80	64.35
	Гвозди 40*2	кг				0.025	2.13	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		13.480	5.334	749.99		1.40	751.39
	Восстановление(ремонт)флагодержателей информационных ,домовых знаков	шт	1.000	1.740	244.64		1.40	246.04
	Дюбель	шт				4	1.40	
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	12.480	3.594	505.34			505.34
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		1289.600	27.723	3675.15		1120.98	4796.13
	Выкашивание газонов	м2	1265.000	12.650	1642.10		79.17	1721.27
	Леска 3,0	м				8	62.43	
	Масло SHTIL	л				0.0299	16.74	
	Вырезка порослей: тополя, ивы, акации	дерево	3.000	1.140	160.28			160.28