

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 178 квартал - 9

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>2538.4</b>
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2538.40
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	119
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	186200,71
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>461966.93</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	461035.73
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	931.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>399189.53</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	398541.53
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	648.00
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	178 квартал - 9
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и</b>	
Ведомость по выполненным работам	28690,19
Аварийное обслуживание	3838,44
Материалы для сварочных работ	189,24
Обслуживание и содержание электрооборудования	8554,53
Прочистка канализационных выпусков в МКД	18170,00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4784,00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>75026,40</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	77012,95
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>152039,35</b>
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	8663,44
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3279,23
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	1627,03

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	11242,63
Санитарная обработка деревьев от вредителей	1500,00
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	38353,68
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>96287,13</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>46196,69</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>359189,19</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	212988,82
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	146200,37

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО № 2"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"  
 Управдом

  
 Карпущенко Д.В.  
  
 Камалутдинова А.Ш.  
  
 Богачева В.С.  
  
 Чигинцева М.И.  
  
 Казанкова И.В.  
  
 Бикмухаметова Н.В.  
  
 Сушкова О.В.  
  
 ИП Маньков В.А.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строению "178 квартал - 9". По Подрядчику "ИП Маньков В.А. ЖЭОН№2". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	178 квартал - 9		2246.526	178.461	99531.25	42.0742	6171.89	105703.14
	<b>Благоустройство</b>				<b>72720.00</b>		<b>4292.95</b>	<b>77012.95</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					4292.95	4292.95
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			72720.00			72720.00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>2142.160</b>	<b>61.156</b>	<b>8554.23</b>		<b>1406.01</b>	<b>9960.24</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>9.860</b>	<b>15.314</b>	<b>2308.76</b>			<b>2308.76</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.020	2.040	323.58			323.58
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	2.318	6.026	955.97			955.97
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.488	0.546	86.70			86.70
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.734	5.806	816.38			816.38
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	2.300	0.896	126.12			126.12
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>821.920</b>	<b>8.220</b>	<b>1155.62</b>			<b>1155.62</b>
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	821.920	8.220	1155.62			1155.62
	<b>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>		<b>0.250</b>	<b>0.127</b>	<b>16.55</b>		<b>47.80</b>	<b>64.35</b>
	Заделка подвальных окон фанерой	м2	0.250	0.127	16.55		47.80	64.35
	Гвозди 40*2	кг				0.025	2.13	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>13.480</b>	<b>5.334</b>	<b>749.99</b>		<b>1.40</b>	<b>751.39</b>
	Восстановление(ремонт)флагодержателей информационных ,домовых знаков	шт	1.000	1.740	244.64		1.40	246.04
	Дюбель	шт				4	1.40	
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	12.480	3.594	505.34			505.34
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		<b>1289.600</b>	<b>27.723</b>	<b>3675.15</b>		<b>1120.98</b>	<b>4796.13</b>
	Выкашивание газонов	м2	1265.000	12.650	1642.10		79.17	1721.27
	Леска 3,0	м				8	62.43	
	Масло SHTIL	л				0.0299	16.74	
	Вырезка порослей: тополя, ивы, акации	дерево	3.000	1.140	160.28			160.28

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	3.000	1.860	239.25		87.84	327.09
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				0.9	82.80	
	Окраска деревянной скамьи со спинкой с металлическими опорами	шт	1.000	1.330	171.08		62.72	233.80
	Олифа	кг				0.07	3.92	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.6	58.80	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	8.600	1.178	169.85		172.92	342.77
	Олифа	кг				0.344	19.26	
	Уайт-спирит	л				0.387	30.23	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.3416	123.43	
	Окраска элементов благоустройства (покрышек, бет. клумб)	м2	3.000	1.065	136.99		107.64	244.63
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				1.17	107.64	
	Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов	1 п.м.	4.000	5.200	731.12		20.05	751.17
	Гвозди 2,5*50	кг				0.48	20.05	
	Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена досок)	шт	2.000	3.300	424.48		590.64	1015.12
	Брусok 40*50*2000	шт				4	360.00	
	Гвозди 2,5*50	кг				0.02	0.84	
	Доска обрез. 40*150*2000	шт				0.024	2.88	
	Олифа	л.				1.2	109.32	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				1.2	117.60	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>3.000</b>	<b>2.950</b>	<b>433.69</b>		<b>0.26</b>	<b>433.95</b>
	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	1.000	1.050	166.55			166.55
	Ремонт оконных переплётов слуховых окон	створок	2.000	1.900	267.14		0.26	267.40
	Саморез 3,5*16	шт				2	0.26	
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>4.050</b>	<b>1.488</b>	<b>214.47</b>		<b>235.57</b>	<b>450.04</b>
	Изготовление досок объявлений вручную: из ДВП и фанеры	м2	1.050	0.588	93.27		219.13	312.40
	Олифа	кг				0.021	1.18	
	Уайт-спирит	л				0.105	8.20	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				1.071	195.65	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.1533	14.10	
	Установка готовых досок объявлений	шт	3.000	0.900	121.20		16.44	137.64
	Дюбель гвоздь 4,5*40	шт				12	16.44	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>104.366</b>	<b>117.305</b>	<b>18257.03</b>		<b>472.93</b>	<b>18729.96</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>34.100</b>	<b>27.011</b>	<b>4301.17</b>			<b>4301.17</b>

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	79.31			79.31
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75			2856.75
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		3.000	1.680	236.21			236.21
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	3.000	1.680	236.21			236.21
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед</i>		67.266	88.614	13719.64		472.93	14192.57
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	9.233	13.480	2138.23			2138.23
	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0.031	0.470	75.71		141.61	217.32
	Скотч 50мм/66 м	шт				0.5	24.50	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0384	117.11	
	Осмотр инженерного оборудования в квартире	квартира	5.000	3.000	475.86			475.86
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	13.802	55.208	8757.10			8757.10
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	34.000	12.580	1694.15			1694.15
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	1.200	1.756	247.01			247.01
	Смена вентилей отопления диаметром : 15 мм	шт	2.000	1.860	295.03		304.24	599.27
	Лен сантехнический	кг				0.014	9.44	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				2	294.80	
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	2.000	0.260	36.56		27.08	63.64
	Лен сантехнический	кг				0.04	27.08	
	<b>Итого:</b>		<b>2246.53</b>	<b>178.461</b>	<b>99531.26</b>	<b>42.0742</b>	<b>6171.89</b>	<b>105703.15</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:

подпись

Маньков В.А.

Ф.И.О.

