

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 178 квартал - 8

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2555.2
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2555.20
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	123
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	6987,68
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	439051.41
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	438120.21
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	931.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	416051.12
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	414836.72
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	1214.40
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	178 квартал - 8
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и	
Ведомость по выполненным работам	30914,45
Аварийное обслуживание	3863,76
Обслуживание и содержание электрооборудования	9642,20
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4814,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	60034,41
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	77116,92
Всего затрат по разделам № 1,2:	137151,33
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-4709,17
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3312,76
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	1643,65
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-40884,33

Санитарная обработка деревьев от вредителей	2000,00
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	38353,68
Транспортные услуги	1100,00
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2019	4709,17
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия) по состоянию на 31.12.2019	40884,33
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	96924,69
Управленческое вознаграждение	43905,14
ВСЕГО РАСХОДОВ	324391,25

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	409063,44
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	84672,19
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0,00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	1
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	1
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Богачева В.С.

 Чигинцева М.И.

 Казанкова И.В.

 Бикмухаметова Н.В.

 Сушкова О.В.

 ИП Маньков В.А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строение "178 квартал - 8". По Подрядчику "ИП Маньков В.А. ЖЭО№2". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	178 квартал - 8		3341.783	184.526	100810.85	69.1209	7220.52	108031.37
	Благоустройство				73224.00		3892.92	77116.92
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3892.92	3892.92
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			73224.00			73224.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		3262.061	73.661	10144.56		1700.59	11845.15
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		10.034	15.408	2321.27			2321.27
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.026	2.052	325.49			325.49
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.318	6.026	955.97			955.97
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.462	0.518	82.07			82.07
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.762	5.850	822.51			822.51
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	2.466	0.962	135.23			135.23
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		1.224	1.078	151.71		103.20	254.91
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	0.110	0.170	23.97		49.79	73.76
	Гвозди 1,8*32	кг				0.0005	0.02	
	Стекло 4мм	м2				0.1133	43.04	
	Штапик оконный	м				0.6732	6.73	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,25 м2	м2	0.114	0.250	35.22		53.41	88.63
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0008	0.04	
	Стекло 4мм	м2				0.1174	45.00	
	Штапик оконный	м				0.9302	8.37	
	Установка пружин (б/у)	шт	1.000	0.658	92.51			92.51
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		712.760	7.662	1006.57			1006.57
	Очистка подвалов от мусора	м2	267.000	3.204	379.83			379.83

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	445.760	4.458	626.74			626.74
..	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		0.300	0.153	19.86		66.85	86.71
..	Заделка подвальных окон фанерой	м2	0.300	0.153	19.86		66.85	86.71
..	Гвозди 40*2	кг				0.03	2.55	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.3	54.80	
..	Штапик дверной	м				1	9.50	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		13.480	5.334	749.99		1.40	751.39
..	Восстановление(ремонт)флагодержателей информационных ,домовых знаков	шт	1.000	1.740	244.64		1.40	246.04
..	Дюбель	шт				4	1.40	
..	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	12.480	3.594	505.34			505.34
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		2493.283	37.878	5016.17		740.79	5756.96
..	Выкашивание газонов	м2	2466.000	24.660	3201.11		147.28	3348.39
..	Леска 3,0	м				16	129.36	
..	Масло SHTIL	л				0.032	17.92	
..	Вырезка порослей: тополя, ивы, акации	дерево	15.000	5.700	801.42			801.42
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	1.000	0.620	79.75		29.30	109.05
..	Олифа	кг				0.03	1.68	
..	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				0.3	27.62	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	7.283	0.998	143.84		146.43	290.27
..	Олифа	кг				0.2913	16.31	
..	Уайт-спирит	л				0.3277	25.60	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.1361	104.52	
..	Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов	1 п.м.	2.000	2.600	365.56		10.02	375.58
..	Гвозди 2,5*50	кг				0.24	10.02	
..	Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена досок)	шт	2.000	3.300	424.48		407.76	832.24
..	Брусok 40*50*2000	шт				2	180.00	
..	Гвозди 2,5*50	кг				0.02	0.84	
..	Олифа	л.				1.2	109.32	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				1.2	117.60	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		21.470	2.192	308.18		23.47	331.65
..	Остекление оконным стеклом толщ. 4 мм слуховых окон: с одинарным переплетом	м2	0.060	0.050	7.09		21.47	28.56
..	Гвозди 1,6*25	кг				0.0003	0.02	
..	Стекло 4мм	м2				0.0468	17.78	
..	Штапик оконный	м				0.3672	3.67	
..	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	20.160	1.613	226.76			226.76
..	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	1.250	0.529	74.33		2.00	76.33
..	Саморез	шт				4	2.00	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		9.510	3.956	570.81		764.88	1335.69
..	Изготовление досок объявлений вручную: из ДВП и фанеры	м2	2.510	1.406	222.96		510.78	733.74
..	Олифа	кг				0.021	1.18	
..	Уайт-спирит	л				0.105	8.20	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				2.5602	467.70	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.3663	33.70	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		201.62	307.07
..	Болт 6*30	кг				0.028	2.93	
..	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	176.30	
..	Труба ду 32	т				0.0005	21.55	
..	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
..	Установка готовых досок объявлений	шт	6.000	1.800	242.41		52.48	294.89
..	Дюбель гвоздь 4,5*40	шт				24	32.88	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.213	19.60	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		79.722	110.865	17442.29		1627.01	19069.30
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		34.100	27.011	4301.17		30.65	4331.82
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	79.31			79.31
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		30.65	2887.40
..	Скотч прозрачный	шт				0.5	30.65	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		45.622	83.854	13141.12		1596.36	14737.48
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов отопления	м2	1.000	1.290	207.68		215.15	422.83
	Скотч прозрачный	шт				0.5	30.15	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.05	185.00	
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	9.253	13.509	2142.86			2142.86
	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0.063	0.955	153.86		287.09	440.95
	Скотч 50мм/66 м	шт				1.0016	49.08	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0781	238.01	
	Осмотр инженерного оборудования в квартире	квартира	1.000	0.600	95.17			95.17
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	14.106	56.424	8949.98			8949.98
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	15.000	5.550	747.42			747.42
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	1.200	1.756	247.01			247.01
	Смена вентилей ГВС диаметром : 25мм	шт	2.000	2.360	374.34		844.32	1218.66
	Лен сантехнический	кг				0.0244	16.52	
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				2	827.80	
	Смена вентилей отопления диаметром : 15 мм	шт	1.000	0.930	147.52		198.80	346.32
	Лен сантехнический	кг				0.007	4.76	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	194.04	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :25 мм	шт	1.000	0.480	75.28		51.00	126.28
	Контрогайка Ду 25	шт				1	19.00	
	Сгон 25	шт				1	32.00	
	Итого:		3341.78	184.526	100810.85	69.1209	7220.52	108031.37

Объемы выполненных работ подтверждаю:



В.А. Манюков
подпись

Манюков В.А.
Ф.И.О.