

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 178 квартал - 7

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2544.9
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2544.90
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	124
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	145038,75
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	435626.04
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	434694.84
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	931.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	442632.57
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	441701.37
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	931.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	178 квартал - 7 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и	
Ведомость по выполненным работам	36568,72
Аварийное обслуживание	3848,16
Материалы для сварочных работ	221,78
Обслуживание и содержание электрооборудования	9836,11
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4818,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	66092,77
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	76808,85
Всего затрат по разделам № 1,2:	142901,62
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	24479,36
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3342,18
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	1657,86



Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-47893,17
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	38353,68
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия) по состоянию на 31.12.2019	47893,17
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	96533,40
Управленческое вознаграждение	43562,60
ВСЕГО РАСХОДОВ	350830,70

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	297593,82
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	53236,88

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО № 2"
Инженер ООО "ЖЭО № 2"
Управдом


Карпущенко Д.В.
Камалутдинова А.Ш.
Богачева В.С.
Чигинцева М.И.
Казанкова И.В.
Бикмухаметова Н.В.
Сушкова О.В.
ИП Маньков В.А.


Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строеанию "178 квартал - 7". По Подрядчику "ИП Маньков В.А. ЖЭОН№2". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	178 квартал - 7		2859.429	217.281	105059.03	93.6041	8318.54	113377.57
	Благоустройство				72936.00		3872.85	76808.85
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3872.85	3872.85
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			72936.00			72936.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		2762.843	102.879	14289.30		3424.18	17713.48
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		10.614	15.654	2356.44			2356.44
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.022	2.044	324.22			324.22
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.318	6.026	955.97			955.97
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.498	0.558	88.48			88.48
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.762	5.850	822.51			822.51
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	3.014	1.176	165.26			165.26
	Работы, выполн в целях надлежащего содержания. и текущ ремонта дверн и окон запл помещен общ пользов		7.000	2.914	403.92		471.59	875.51
	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	1.000	0.390	50.17		2.45	52.62
	Гвозди 3*70	кг				0.06	2.45	
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	10.13		467.50	477.63
	Замок навесной	шт				1	467.50	
	Установка ручки-скобы (б/у)	шт	1.000	0.376	52.87		0.86	53.73
	Шуруп 15*2	кг				0.04	0.86	
	Установка проушин (б/у)	шт	2.000	0.752	105.73		0.78	106.51
	Саморез 3,5*16	шт				6	0.78	
	Установка пружин (б/у)	шт	2.000	1.316	185.03			185.03
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		372.640	3.726	523.93			523.93
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	372.640	3.726	523.93			523.93
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		16.080	5.394	758.42		104.86	863.28
	Заделка и гермет швов и стыков в местах примык балкон плит,плит козырьк над балк и подъезд к стенам	м	3.600	1.800	253.08		104.86	357.94
	Мастика "ТЭПСАН"	кг				1.224	104.86	
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	12.480	3.594	505.34			505.34