

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 178 квартал - 7

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

| | |
|---|-----------------------|
| Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2 | 2544.9 |
| в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2 | 2544.90 |
| - площадь нежилых помещений жилого дома, м2 | 0.00 |
| Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год) | 124 |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб. | 0,00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб. | 0,00 |
| Задолженность потребителей (на начало периода), руб. | 145038,75 |
| НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: | 435626.04 |
| Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб. | 434694.84 |
| Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) | 931.20 |
| ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: | 442632.57 |
| Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб. | 441701.37 |
| Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) | 931.20 |
| Прочие поступления | 0.00 |
| РАСХОДЫ | |
| Наименование работ | 178 квартал - 7 |
| | Стоимость работ, руб. |
| Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и | |
| Ведомость по выполненным работам | 36568,72 |
| Аварийное обслуживание | 3848,16 |
| Материалы для сварочных работ | 221,78 |
| Обслуживание и содержание электрооборудования | 9836,11 |
| Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии | 10800,00 |
| Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД | 4818,00 |
| Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома | 66092,77 |
| Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории | |
| Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам) | 76808,85 |
| Всего затрат по разделам № 1,2: | 142901,62 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией | 24479,36 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией | 3342,18 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией | 1657,86 |



| | |
|--|------------------|
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией | -47893,17 |
| Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО | 38353,68 |
| Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия) по состоянию на 31.12.2019 | 47893,17 |
| Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы) | 96533,40 |
| Управленческое вознаграждение | 43562,60 |
| ВСЕГО РАСХОДОВ | 350830,70 |

| | |
|---|-----------|
| Всего денежных средств с учетом остатков, руб. | 297593,82 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб. | 0,00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб. | 0,00 |
| Задолженность потребителей (на конец периода), руб. | 53236,88 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

| | |
|--|---|
| Количество поступивших претензий, ед. | 0 |
| Количество удовлетворенных претензий, ед. | 0 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед. | 0 |
| Сумма произведенного перерасчета, руб. | 0 |

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО № 2"
Инженер ООО "ЖЭО № 2"
Управдом


Карпущенко Д.В.
Камалутдинова А.Ш.
Богачева В.С.
Чигинцева М.И.
Казанкова И.В.
Бикмухаметова Н.В.
Сушкова О.В.
ИП Маньков В.А.


Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строению "178 квартал - 7". По Подрядчику "ИП Маньков В.А. ЖЭОН№2". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего |
|-----------------|---|---------|-----------------|------------------|------------------|-------------------|----------------------|------------------|
| | 178 квартал - 7 | | 2859.429 | 217.281 | 105059.03 | 93.6041 | 8318.54 | 113377.57 |
| | Благоустройство | | | | 72936.00 | | 3872.85 | 76808.85 |
| | Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы) | руб | | | | | 3872.85 | 3872.85 |
| | Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами) | руб | | | 72936.00 | | | 72936.00 |
| | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД | | 2762.843 | 102.879 | 14289.30 | | 3424.18 | 17713.48 |
| | Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов | | 10.614 | 15.654 | 2356.44 | | | 2356.44 |
| | Осмотр внутренней отделки стен | 1000 м2 | 1.022 | 2.044 | 324.22 | | | 324.22 |
| | Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год) | 1000 м2 | 2.318 | 6.026 | 955.97 | | | 955.97 |
| | Осмотр покрытий полов | 1000 м2 | 0.498 | 0.558 | 88.48 | | | 88.48 |
| | Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год) | 1000 м2 | 3.762 | 5.850 | 822.51 | | | 822.51 |
| | Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год) | 1000 м2 | 3.014 | 1.176 | 165.26 | | | 165.26 |
| | Работы, выполн в целях надлежащего содержания. и текущ ремонта дверн и окон запл помещен общ пользов | | 7.000 | 2.914 | 403.92 | | 471.59 | 875.51 |
| | Малый ремонт дверных полотен в зимний период | м2 | 1.000 | 0.390 | 50.17 | | 2.45 | 52.62 |
| | Гвозди 3*70 | кг | | | | 0.06 | 2.45 | |
| | Смена дверных приборов: замков навесных | шт | 1.000 | 0.080 | 10.13 | | 467.50 | 477.63 |
| | Замок навесной | шт | | | | 1 | 467.50 | |
| | Установка ручки-скобы (б/у) | шт | 1.000 | 0.376 | 52.87 | | 0.86 | 53.73 |
| | Шуруп 15*2 | кг | | | | 0.04 | 0.86 | |
| | Установка проушин (б/у) | шт | 2.000 | 0.752 | 105.73 | | 0.78 | 106.51 |
| | Саморез 3,5*16 | шт | | | | 6 | 0.78 | |
| | Установка пружин (б/у) | шт | 2.000 | 1.316 | 185.03 | | | 185.03 |
| | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | | 372.640 | 3.726 | 523.93 | | | 523.93 |
| | Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон) | м2 | 372.640 | 3.726 | 523.93 | | | 523.93 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов | | 16.080 | 5.394 | 758.42 | | 104.86 | 863.28 |
| | Заделка и гермет швов и стыков в местах примык балкон плит,плит козырьк над балк и подъезд к стенам | м | 3.600 | 1.800 | 253.08 | | 104.86 | 357.94 |
| | Мастика "ТЭПСАН" | кг | | | | 1.224 | 104.86 | |
| | Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см. | м2 | 12.480 | 3.594 | 505.34 | | | 505.34 |

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего |
|-----------------|---|--------|-----------------|------------------|-----------------|-------------------|----------------------|----------------|
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд | | 2338.899 | 60.864 | 8165.77 | | 1148.03 | 9313.80 |
| | Выкашивание газонов | м2 | 2300.000 | 23.000 | 2985.63 | | 129.93 | 3115.56 |
| | Леска 3,0 | м | | | | 14 | 113.19 | |
| | Масло SHTIL | л | | | | 0.0299 | 16.74 | |
| | Вырезка порослей: тополя, ивы, акации | дерево | 4.000 | 1.520 | 213.71 | | | 213.71 |
| | Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами | шт | 6.000 | 3.720 | 478.50 | | 186.48 | 664.98 |
| | Олифа | кг | | | | 0.18 | 10.08 | |
| | Эмаль ПФ-115 желтая | кг | | | | 1.8 | 176.40 | |
| | Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров | м2 | 9.849 | 1.349 | 194.52 | | 198.03 | 392.55 |
| | Олифа | кг | | | | 0.394 | 22.06 | |
| | Уайт-спирит | л | | | | 0.4432 | 34.62 | |
| | Эмаль ПФ-115 серая | кг | | | | 1.5364 | 141.35 | |
| | Приготовление бетона: на гравии для устройства фундаментов-столбов для стоек и столбов элем. благоуств | 1 м3 | 0.050 | 0.165 | 21.29 | | 187.12 | 208.41 |
| | Песок раств. | т | | | | 0.0575 | 43.12 | |
| | Цемент | кг | | | | 20 | 144.00 | |
| | Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов | 1 п.м. | 12.000 | 15.600 | 2193.36 | | 60.15 | 2253.51 |
| | Гвозди 2,5*50 | кг | | | | 1.44 | 60.15 | |
| | Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена досок) | шт | 1.000 | 1.650 | 212.24 | | 230.32 | 442.56 |
| | Гвозди 2,5*50 | кг | | | | 0.01 | 0.42 | |
| | Доска обрез. 40*150*2000 | шт | | | | 1 | 120.00 | |
| | Олифа | л. | | | | 0.6 | 54.66 | |
| | Эмаль ПФ-115 синяя | кг | | | | 0.6 | 55.24 | |
| | Установка металлических ограждений | 1 п.м. | 6.000 | 13.860 | 1866.53 | | 156.00 | 2022.53 |
| | Олифа | кг | | | | 0.42 | 23.52 | |
| | Эмаль ПФ-115 зеленая | кг | | | | 1.44 | 132.48 | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш | | 6.560 | 7.569 | 1118.84 | | 664.19 | 1783.03 |
| | Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля | м2 | 4.310 | 4.008 | 563.57 | | 662.68 | 1226.25 |
| | Гвозди шиферные светл. оц. 5*120 | кг | | | | 0.0819 | 8.89 | |
| | Шифер 7-ми волн. 1,75*0,98 | м2 | | | | 5.1435 | 653.79 | |
| | Ремонт чердачных люков | шт | 1.000 | 3.032 | 480.94 | | 1.23 | 482.17 |
| | Гвозди 3*70 | кг | | | | 0.03 | 1.23 | |
| | Установка и укрепление водосточных труб (б/у) | м | 1.250 | 0.529 | 74.33 | | 0.28 | 74.61 |
| | Проволока вязальная | кг | | | | 0.0062 | 0.28 | |
| | Ремонт и изготовление инвентаря | | 11.050 | 6.758 | 961.97 | | 1035.51 | 1997.48 |
| | Изготовление досок объявлений вручную: из ДВП и фанеры | м2 | 2.050 | 1.148 | 182.10 | | 436.96 | 619.06 |

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего |
|-----------------|---|-----------------------|---------------|------------------|-----------------|-------------------|----------------------|-----------------|
| .. | Олифа | кг | | | | 0.021 | 1.18 | |
| .. | Уайт-спирит | л | | | | 0.105 | 8.20 | |
| .. | Фанера 4мм 1,52*1,52 | м2 | | | | 2.091 | 381.98 | |
| .. | Эмаль ПФ-115 белая | кг | | | | 0.3 | 31.50 | |
| .. | Эмаль ПФ-115 голубая | кг | | | | 0.1533 | 14.10 | |
| .. | Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5 | шт | 3.000 | 3.360 | 472.42 | | 399.24 | 871.66 |
| .. | Пила двуручная 1000 мм | шт | | | | 0.3 | 176.30 | |
| .. | Саморез 3,5*16 | шт | | | | 7 | 0.91 | |
| .. | Фанера 4мм 1,52*1,52 | м2 | | | | 0.5 | 97.03 | |
| .. | Черенок | шт | | | | 2 | 125.00 | |
| .. | Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5 | шт | 1.000 | 0.750 | 105.45 | | 180.07 | 285.52 |
| .. | Болт 6*30 | кг | | | | 0.028 | 2.93 | |
| .. | Гайка М6 | кг | | | | 0.006 | 0.57 | |
| .. | Пила двуручная 1000 мм | шт | | | | 0.3 | 176.30 | |
| .. | Шайба М6 | кг | | | | 0.003 | 0.27 | |
| .. | Установка готовых досок объявлений | шт | 5.000 | 1.500 | 202.00 | | 19.24 | 221.24 |
| .. | Дюбель | шт | | | | 8 | 2.80 | |
| .. | Дюбель гвоздь 4,5*40 | шт | | | | 12 | 16.44 | |
| .. | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД | | 96.586 | 114.402 | 17833.73 | | 1021.51 | 18855.24 |
| .. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов | | 34.100 | 27.011 | 4301.17 | | | 4301.17 |
| .. | Гидравлическое испытание ИТП | 100 м | 0.100 | 0.501 | 96.16 | | | 96.16 |
| .. | Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона | шт | 32.000 | 8.000 | 1268.96 | | | 1268.96 |
| .. | Перевод ГВС по телефонограмме | шт | 1.000 | 0.500 | 79.31 | | | 79.31 |
| .. | Подготовка ИТП к отопительному сезону | шт | 1.000 | 18.010 | 2856.75 | | | 2856.75 |
| .. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед | | 62.486 | 87.391 | 13532.55 | | 1021.51 | 14554.06 |
| .. | Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов отопления | м2 | 1.000 | 1.290 | 207.68 | | 209.50 | 417.18 |
| .. | Скотч 50мм/66 м | шт | | | | 0.5 | 24.50 | |
| .. | Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08) | м3 | | | | 0.05 | 185.00 | |
| .. | Запуск системы отопления | 1000 м3 здания | 9.322 | 13.610 | 2158.83 | | | 2158.83 |
| .. | Изоляция трубопроводов отопления | 1 м3 | 0.061 | 0.925 | 148.98 | | 208.40 | 357.38 |
| .. | Скотч 50мм/66 м | шт | | | | 0.5 | 24.50 | |
| .. | Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08) | м3 | | | | 0.0756 | 183.90 | |
| .. | Осмотр инженерного оборудования в квартире | квартира | 2.000 | 1.200 | 190.34 | | | 190.34 |
| .. | Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет. | 1000 м2 | 13.303 | 53.212 | 8440.49 | | | 8440.49 |

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего |
|-----------------|--|------------|----------------|------------------|------------------|-------------------|----------------------|------------------|
| .. | Очистка канализационной сети: внутренней | м | 25.000 | 9.250 | 1245.70 | | | 1245.70 |
| .. | Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления | шт | 3.000 | 1.440 | 202.46 | | 40.44 | 242.90 |
| .. | Лен сантехнический | кг | | | | 0.06 | 40.44 | |
| .. | Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС | м3 | 1.800 | 2.634 | 370.51 | | | 370.51 |
| .. | Смена вентилей ХВС диаметром : 25мм | шт | 1.000 | 1.180 | 187.17 | | 357.09 | 544.26 |
| .. | Лен сантехнический | кг | | | | 0.012 | 8.09 | |
| .. | Шаров. кран-ручка ду25 | шт | | | | 1 | 349.00 | |
| .. | Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм | м | 2.000 | 1.780 | 250.27 | | 134.40 | 384.67 |
| .. | Труба ду 15 | т | | | | 0.0026 | 134.40 | |
| .. | Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :25 мм | шт | 1.000 | 0.480 | 75.28 | | 31.00 | 106.28 |
| .. | Сгон 25 | шт | | | | 1 | 31.00 | |
| .. | Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура | соединение | 3.000 | 0.390 | 54.83 | | 40.68 | 95.51 |
| .. | Лен сантехнический | кг | | | | 0.06 | 40.68 | |
| Итого: | | | 2859.43 | 217.281 | 105059.03 | 93.6041 | 8318.54 | 113377.57 |

Объемы выполненных работ подтверждаю:

подпись

Маньков В. А.

ф.и.о.

