

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 178 квартал - 5

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2578.6
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2578.60
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	121
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	460707,16
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	361984.07
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	361052.87
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	931.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	373760.43
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	372829.23
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	931.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	178 квартал - 5
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и	
Ведомость по выполненным работам	44857,59
Аварийное обслуживание	3899,16
Материалы для сварочных работ	1134,37
Обслуживание и содержание электрооборудования	10457,88
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4870,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	76019,00
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	79349,94
Всего затрат по разделам № 1,2:	155368,94
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-23293,46
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3321,15
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	1647,93
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-25277,96


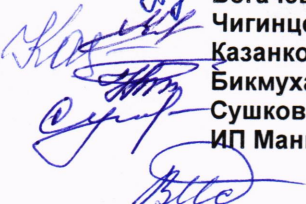
Санитарная обработка деревьев от вредителей	750,00
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	38353,68
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2019	23293,46
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия) по состоянию на 31.12.2019	25277,96
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	97811,46
Управленческое вознаграждение	36198,41
ВСЕГО РАСХОДОВ	333451,57

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-86946,73
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	420398,30

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО № 2"
Инженер ООО "ЖЭО № 2"
Управдом


Карпущенко Д.В.
Камалутдинова А.Ш.
Богачева В.С.
Чигинцева М.И.
Казанкова И.В.
Бикмухаметова Н.В.
Сушкова О.В.
ИП Маньков В.А.


Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строению "178 квартал - 5". По Подрядчику "ИП Маньков В.А. ЖЭОН№2". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	178 квартал - 5		3025.542	232.384	108478.73	97.5460	15728.80	124207.53
	Благоустройство				73896.00		5453.94	79349.94
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5453.94	5453.94
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			73896.00			73896.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		2943.124	102.266	14012.76		4559.66	18572.42
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		9.906	15.386	2318.95			2318.95
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.024	2.048	324.85			324.85
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.318	6.026	955.97			955.97
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.494	0.554	87.75			87.75
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.770	5.862	824.25			824.25
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	2.300	0.896	126.12			126.12
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		13.000	4.821	665.82		591.57	1257.39
	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	2.000	0.780	100.33		64.91	165.24
	Гвозди 3*70	кг				0.12	4.91	
	Притвор.планка 2000мм	шт				1	60.00	
	Малый ремонт дверных полотен в летний период	м2	3.000	1.020	131.20		7.36	138.56
	Гвозди 3*70	кг				0.18	7.36	
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	10.13		467.50	477.63
	Замок навесной	шт				1	467.50	
	Смена дверных приборов: проушин	шт	1.000	0.376	52.87		51.80	104.67
	Проушина д/замка	шт				1	51.80	
	Снятие дверных пружин	шт	3.000	0.591	93.74			93.74
	Установка пружин (б/у)	шт	3.000	1.974	277.54			277.54
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		901.800	18.742	2403.91			2403.91
	Очистка подвалов от мусора	м2	277.000	3.324	394.06			394.06
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	554.800	5.548	780.05			780.05
	Разборка стен бытовых кладовок в подвальном помещении	м2	70.000	9.870	1229.80			1229.80
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		0.900	0.459	59.58		172.07	231.65

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Заделка подвальных окон фанерой	м2	0.900	0.459	59.58		172.07	231.65
..	Гвозди 40*2	кг				0.09	7.66	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.9	164.41	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		17.480	12.294	1728.56		4.90	1733.46
..	Восстановление(ремонт)флагодержателей информационных ,домовых знаков	шт	5.000	8.700	1223.22		4.90	1228.12
..	Дюбель	шт				14	4.90	
..	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	12.480	3.594	505.34			505.34
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		1991.008	46.384	6236.67		3301.77	9538.44
..	Валка деревьев в городских условиях : (клен) диаметром более 300мм	м3	1.500	12.180	1683.64			1683.64
..	Выкашивание газонов	м2	1965.000	19.650	2550.77		114.51	2665.28
..	Леска 3,0	м				12	97.77	
..	Масло SHTIL	л				0.0299	16.74	
..	Вырезка порослей: тополя, ивы, акации	дерево	9.000	3.420	480.85			480.85
..	Демонтаж металлического надворного оборудования	шт	2.000	2.440	347.41			347.41
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	5.000	3.100	398.75		155.40	554.15
..	Олифа	кг				0.15	8.40	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				1.5	147.00	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	6.900	0.945	136.27		138.74	275.01
..	Олифа	кг				0.276	15.46	
..	Уайт-спирит	л				0.3105	24.25	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.0764	99.03	
..	Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена досок)	шт	1.000	1.650	212.24		203.88	416.12
..	Брусok 40*50*2000	шт				1	90.00	
..	Гвозди 2,5*50	кг				0.01	0.42	
..	Олифа	л.				0.6	54.66	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.6	58.80	
..	Устройство бетонных фундаментов для площадок под контейнера ТБО объемом: до 5 м3	м3	0.580	2.815	400.84		2585.29	2986.13
..	Бетон М-200	м3				0.5916	2585.29	
..	Устройство фундаментов-столбов:бетонных для стоек и столбов элементов благоустройства	1 м3	0.028	0.184	25.90		103.95	129.85
..	Цемент	кг				15	103.95	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		1.000	0.423	59.47		0.23	59.70
..	Установка и укрепление водосточных труб (блу)	м	1.000	0.423	59.47		0.23	59.70
..	Проволока вязальная	кг				0.005	0.23	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		8.030	3.757	539.80		489.12	1028.92

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Изготовление досок объявлений вручную: из ДВП и фанеры	м2	2.030	1.137	180.32		401.72	582.04
..	Олифа	кг				0.021	1.18	
..	Уайт-спирит	л				0.105	8.20	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				2.0706	378.26	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.153	14.08	
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		60.00	217.47
..	Черенок	шт				1	60.00	
..	Установка готовых досок объявлений	шт	5.000	1.500	202.00		27.40	229.40
..	Дюбель гвоздь 4,5*40	шт				20	27.40	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		82.418	130.118	20569.97		5715.20	26285.17
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		34.100	27.011	4301.17			4301.17
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	79.31			79.31
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75			2856.75
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		4.000	2.240	314.94			314.94
..	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	4.000	2.240	314.94			314.94
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед		44.318	100.867	15953.85		5715.20	21669.05
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	9.413	13.743	2179.91			2179.91
..	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0.788	11.954	1924.46		3109.28	5033.74
..	Скотч 50мм/66 м	шт				2.7	132.30	
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.977	2976.98	
..	Осмотр инженерного оборудования в квартире	квартира	2.000	1.200	190.34			190.34
..	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	14.417	57.668	9147.30			9147.30
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	2.700	3.952	555.76			555.76
..	Смена вентиля ХВС диаметром : 25мм	шт	2.000	2.360	374.34		714.18	1088.52
..	Лен сантехнический	кг				0.024	16.18	
..	Шаров. кран-ручка ду25	шт				2	698.00	
..	Смена вентиля отопления диаметром : 15 мм	шт	6.000	5.580	885.10		1092.58	1977.68
..	Бочата ду 15	шт				1	14.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.035	23.72	
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				6	1054.86	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	3.000	2.790	442.55		656.16	1098.71
..	Лен сантехнический	кг				0.021	14.16	
..	Шаровый кран ду 20	шт				3	642.00	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	шт	1.000	0.330	51.76		28.00	79.76
..	Муфта ду 15	шт				1	13.00	
..	Сгон д-15	шт				1	15.00	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	1.000	0.330	51.76		53.00	104.76
..	Контрогайка Ду 20	шт				1	13.00	
..	Муфта Ду20	шт				1	22.00	
..	Сгон д 20	шт				1	18.00	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :25 мм	шт	2.000	0.960	150.57		62.00	212.57
..	Сгон 25	шт				2	62.00	
	Итого:		3025.54	232.384	108478.73	97.5460	15728.80	124207.53

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Манюков В. А.
 подпись
 Ф.И.О.