

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 178 квартал - 4

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2551
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2551.00
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	116
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	486767,57
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	265555.15
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	264623.95
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	931.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	260777.32
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	259846.12
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	931.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	178 квартал - 4
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и	
Ведомость по выполненным работам	28839,31
Аварийное обслуживание	3857,40
Обслуживание и содержание электрооборудования	9610,90
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4818,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	57925,61
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	77047,12
Всего затрат по разделам № 1,2:	134972,73
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-35575,45
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3298,33
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	1635,89
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-32995,65



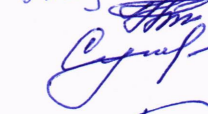
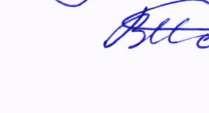




Санитарная обработка деревьев от вредителей	2250,00
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	38353,68
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2019	35575,45
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия) по состоянию на 31.12.2019	32995,65
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезэксплуатационные расходы)	96765,10
Управленческое вознаграждение	26555,51
ВСЕГО РАСХОДОВ	303831,24

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-225990,25
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	529821,49

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Богачева В.С.

 Чигинцева М.И.

 Казанкова И.В.

 Бикмухаметова Н.В.

 Сушкова О.В.

 ИП Маньков В.А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строению "178 квартал - 4". По Подрядчику "ИП Маньков В.А. ЖЭОН№2". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	178 квартал - 4		2526.786	167.884	98452.12	24.2163	7434.31	105886.43
..	Благоустройство				73188.00		3859.12	77047.12
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3859.12	3859.12
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			73188.00			73188.00
..	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		2442.040	58.325	8087.60		3256.40	11344.00
..	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		12.780	16.476	2471.96			2471.96
..	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.020	2.040	323.58			323.58
..	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.318	6.026	955.97			955.97
..	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.492	0.550	87.40			87.40
..	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.750	5.832	819.87			819.87
..	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	5.200	2.028	285.14			285.14
..	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		8.000	3.319	504.30		7.58	511.88
..	Малый ремонт дверных полотен в летний период	м2	3.000	1.020	131.20		7.36	138.56
..	Гвозди 3*70	кг				0.18	7.36	
..	Ремонт форточек	шт	1.000	1.050	186.84		0.22	187.06
..	Гвозди 1,8*32	кг				0.005	0.22	
..	Снятие дверных пружин	шт	3.000	0.591	93.74			93.74
..	Установка пружин (б/у)	шт	1.000	0.658	92.51			92.51
..	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		1411.600	15.176	1993.51			1993.51
..	Очистка подвалов от мусора	м2	530.000	6.360	753.98			753.98
..	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	881.600	8.816	1239.53			1239.53
..	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		0.170	0.087	11.25		32.51	43.76
..	Заделка подвальных окон фанерой	м2	0.170	0.087	11.25		32.51	43.76
..	Гвозди 40*2	кг				0.017	1.45	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.17	31.06	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		12.480	3.594	505.34			505.34
..	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	12.480	3.594	505.34			505.34
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		535.960	12.701	1736.64		2980.74	4717.38
..	Выкашивание газонов	м2	520.000	5.200	675.01		36.13	711.14
..	Леска 3,0	м				4	32.34	
..	Масло SHTIL	л				0.0068	3.79	
..	Вырезка порослей: тополя, ивы, акации	дерево	11.000	4.180	587.71			587.71
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4.400	0.603	86.90		88.47	175.37
..	Олифа	кг				0.176	9.86	
..	Уайт-спирит	л				0.198	15.46	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.6864	63.15	
..	Устройство бетонных фундаментов для площадок под контейнера ТБО объемом: до 5 м3	м3	0.560	2.718	387.02		2856.14	3243.16
..	Бетон М-200	м3				0.5712	2496.14	
..	Брусok 40*50*2000	шт				4	360.00	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		457.000	5.484	650.13			650.13
..	Очистка чердаков от мусора	м2	457.000	5.484	650.13			650.13
..	Ремонт и изготовление инвентаря		4.050	1.488	214.47		235.57	450.04
..	Изготовление досок объявлений вручную: из ДВП и фанеры	м2	1.050	0.588	93.27		219.13	312.40
..	Олифа	кг				0.021	1.18	
..	Уайт-спирит	л				0.105	8.20	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				1.071	195.65	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.1533	14.10	
..	Установка готовых досок объявлений	шт	3.000	0.900	121.20		16.44	137.64
..	Дюбель гвоздь 4,5*40	шт				12	16.44	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		84.746	109.559	17176.52		318.79	17495.31
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		34.100	27.011	4301.17			4301.17
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	79.31			79.31
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75			2856.75
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		50.646	82.548	12875.34		318.79	13194.13
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	9.294	13.569	2152.35			2152.35
..	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0.061	0.925	148.96		264.75	413.71
..	Скотч 50мм/66 м	шт				0.7	34.30	
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0756	230.45	
..	Осмотр инженерного оборудования в квартире	квартира	2.000	1.200	190.34			190.34
..	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	14.291	57.164	9067.35			9067.35
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	21.000	7.770	1046.38			1046.38
..	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	4.000	1.920	269.95		54.04	323.99
..	Лен сантехнический	кг				0.08	54.04	
	Итого:		2526.79	167.884	98452.12	24.2163	7434.31	105886.43

Объемы выполненных работ подтверждаю:



[Handwritten signature]
подпись

Маринов В. А.
Ф.И.О.