

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 178 квартал - 1

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3517.7
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3517.70
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	142
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	372533,93
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	401019.59
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	399764.39
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	1255.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	428398.48
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	427143.28
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	1255.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	178 квартал - 1
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и	
Ведомость по выполненным работам	58026,36
Аварийное обслуживание	5319,24
Изготовление и установка металлических поручней	3067,79
Материалы для сварочных работ	704,82
Обслуживание и содержание электрооборудования	11911,00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6559,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	96388,21
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	103985,59
Всего затрат по разделам № 1,2:	200373,80
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-98156,91
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	4396,33
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2180,87


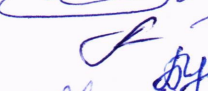


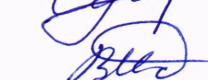
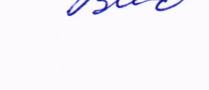


Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	26551,64
Санитарная обработка деревьев от вредителей	2250,00
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	47325,96
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2019	98156,91
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезэксплуатационные расходы)	133433,78
Управленческое вознаграждение	40101,96
ВСЕГО РАСХОДОВ	456614,34

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	55864,55
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	400749,79

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Богачева В.С.

 Чигинцева М.И.

 Казанкова И.В.

 Бикмухаметова Н.В.

 Сушкова О.В.

 ИП Маньков В.А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строению "178 квартал - 1". По Подрядчику "ИП Маньков В.А. ЖЭОН№2". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	178 квартал - 1		7765.077	273.394	141084.01	276.7104	20927.94	162011.95
..	Благоустройство				100800.00		3185.59	103985.59
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3185.59	3185.59
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			100800.00			100800.00
..	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		7665.303	132.130	18036.35		17161.48	35197.83
..	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		14.086	18.960	2836.56			2836.56
..	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.362	2.724	432.08			432.08
..	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.316	6.022	955.15			955.15
..	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.656	0.734	116.55			116.55
..	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4.872	7.576	1065.19			1065.19
..	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	4.880	1.904	267.59			267.59
..	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		18.000	11.380	1764.58		11271.60	13036.18
..	Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков	шт	10.000	4.500	697.77			697.77
..	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	8.000	6.880	1066.81		11271.60	12338.41
..	Дюбель	шт				32	16.00	
..	Почтовый ящик 5 секций	шт				8	11255.60	
..	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		3.170	4.913	690.84		1141.64	1832.48
..	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	3.170	4.913	690.84		1141.64	1832.48
..	Гвозди 1,8*32	кг				0.0158	0.71	
..	Стекло 4мм	м2				3.2651	946.93	
..	Штапик оконный	м				19.4004	194.00	
..	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		2085.500	22.344	2944.57			2944.57
..	Очистка подвалов от мусора	м2	744.500	8.934	1059.12			1059.12

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	1341.000	13.410	1885.45			1885.45
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</i>		16.600	4.781	672.18			672.18
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	16.600	4.781	672.18			672.18
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд</i>		4895.560	57.218	7523.16		3882.99	11406.15
	Выкашивание газонов	м2	4880.000	48.800	6334.73		278.05	6612.78
	Леска 3,0	м				30	242.55	
	Масло SHTIL	л				0.0634	35.50	
	Вырезка порослей: тополя, ивы, акации	дерево	15.000	5.700	801.42			801.42
	Устройство бетонных фундаментов для площадок под контейнера ТБО объемом: до 5 м3	м3	0.560	2.718	387.02		3604.94	3991.96
	Бетон М-200	м3				0.5712	2496.14	
	Цемент	кг				160	1108.80	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</i>		626.987	10.550	1318.50		551.16	1869.66
	Очистка чердаков от мусора	м2	623.000	7.476	886.28			886.28
	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля	м2	2.737	2.545	357.88		550.88	908.76
	Гвозди шиферные светл. оц. 5*120	кг				0.0279	2.06	
	Шифер 7-ми волн. 1,75*0,98	м2				1.7145	217.93	
	Шифер 8-волн. 1,13*1,75	м2				1.9804	330.89	
	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	1.250	0.529	74.33		0.28	74.61
	Проволока вязальная	кг				0.0062	0.28	
	<i>Ремонт и изготовление инвентаря</i>		5.400	1.984	285.96		314.09	600.05
	Изготовление досок объявлений вручную: из ДВП и фанеры	м2	1.400	0.784	124.36		292.17	416.53
	Олифа	кг				0.028	1.57	
	Уайт-спирит	л				0.14	10.93	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				1.428	260.87	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.2044	18.80	
	Установка готовых досок объявлений	шт	4.000	1.200	161.60		21.92	183.52
	Дюбель гвоздь 4,5*40	шт				16	21.92	
	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		99.774	141.264	22247.65		580.87	22828.52

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов</i>		35.100	27.511	4380.48			4380.48
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75			2856.75
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		64.674	113.753	17867.17		580.87	18448.04
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12.700	18.542	2941.13			2941.13
	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0.023	0.349	56.17		101.59	157.76
	Скотч 50мм/66 м	шт				0.3	14.70	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0285	86.89	
	Осмотр инженерного оборудования в квартире	квартира	2.000	1.200	190.34			190.34
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	19.351	77.404	12277.82			12277.82
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	10.000	3.700	498.28			498.28
	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке	шт	2.000	0.500	70.30			70.30
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	5.000	2.900	474.09		9.36	483.45
	Цемент	кг				1.35	9.36	
	Ремонт вентиля ГВС,,ХВС,отопления	шт	9.000	4.320	607.39		121.32	728.71
	Лен сантехнический	кг				0.18	121.32	
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.600	0.878	123.50			123.50
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	4.000	3.960	628.13		348.60	976.73
	Труба 20	т				0.0066	348.60	
	Итого:		7765.08	273.394	141084.01	276.7104	20927.94	162011.95

Объемы выполненных работ подтверждаю:



[Handwritten signature]

подпись

Маньков В. А.

Ф.И.О.