

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 177 квартал - 7а

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2848.3
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	1868.00
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	980.30
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	68
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	579018,19
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	285845.46
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	267546.48
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	18298.98
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	277470.68
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	257422.28
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	20048.40
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	177 квартал - 7а
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и	
Ведомость по выполненным работам	34525,06
Аварийное обслуживание	4307,04
Материалы для сварочных работ	1048,34
Обслуживание и содержание электрооборудования	9849,34
Обслуживание насосного оборудования	24000,00
Прочистка канализационных выпусков в МКД	11060,00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5759,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	101348,78
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	50016,07
Всего затрат по разделам № 1,2:	151364,85
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	54654,01
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	4361,16
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2163,54

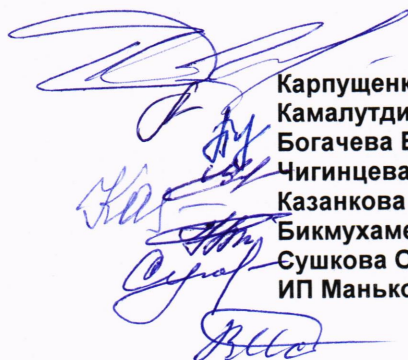
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	24990,69
Ремонт лифта, обслуживание, страхование. освидетельствование требования ТР и ТС	54183,67
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	17566,20
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезксплуатационные расходы)	108042,50
Управленческое вознаграждение	28584,55
ВСЕГО РАСХОДОВ	445911,17

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-301547,51
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	747458,68

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО № 2"
Инженер ООО "ЖЭО № 2"
Управдом


Карпущенко Д.В.
Камалутдинова А.Ш.
Богачева В.С.
Чигинцева М.И.
Казанкова И.В.
Бикмухаметова Н.В.
Сушкова О.В.
ИП Маньков В.А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строению "177 квартал - 7а". По Подрядчику "ИП Маньков В.А. ЖЭОН№2". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	177 квартал - 7а		948.414	142.895	68010.43	47.2680	16530.70	84541.13
	Благоустройство				46392.00		3624.07	50016.07
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3624.07	3624.07
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			46392.00			46392.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		840.566	43.274	6185.83		2053.59	8239.42
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		56.516	17.232	2619.35			2619.35
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.808	3.616	573.57			573.57
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.682	4.374	693.68			693.68
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.764	0.856	135.72			135.72
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	47.000	2.068	328.03			328.03
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.662	5.694	800.63			800.63
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	1.600	0.624	87.73			87.73
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запл помещен общ пользов		4.000	1.015	144.02		863.50	1007.52
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	2.000	0.160	20.26		863.50	883.76
	Замок навесной	шт				2	863.50	
	Снятие дверных пружин	шт	1.000	0.197	31.25			31.25
	Установка пружин (б/у)	шт	1.000	0.658	92.51			92.51
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		547.800	5.478	770.21			770.21
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	547.800	5.478	770.21			770.21
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		13.750	2.389	330.32		102.01	432.33
	Окраска клеевыми составами: простая	м2	10.600	1.696	230.42		37.71	268.13
	Шпаклевка	кг				2.4486	37.71	
	Окраска масляным составами ранее окрашенных металлических дверей:за 2 раза	м2	3.150	0.693	99.90		64.30	164.20
	Олифа	кг				0.315	17.64	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.5071	46.66	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		9.500	5.640	792.98		1.40	794.38


Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Восстановление(ремонт)флагодержателей информационных ,домовых знаков	шт	2.000	3.480	489.29		1.40	490.69
	Дюбель	шт				4	1.40	
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	7.500	2.160	303.70			303.70
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		207.000	8.160	1056.53		547.15	1603.68
	Выкашивание газонов	м2	200.000	2.000	259.62		36.08	295.70
	Леска 3,0	м				4	33.84	
	Масло SHTIL	л				0.004	2.24	
	Вырезка порослей: тополя, ивы, акации	дерево	1.000	0.380	53.43			53.43
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	4.000	2.480	319.00		126.49	445.49
	Олифа	кг				0.12	6.72	
	Уайт-спирит	л				0.12	9.37	
	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				1.2	110.40	
	Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена досок)	шт	2.000	3.300	424.48		384.58	809.06
	Брусок 40*50*2000	шт				3	270.00	
	Гвозди 2,5*50	кг				0.1	4.18	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				1.2	110.40	
	Ремонт и изготовление инвентаря		2.000	3.360	472.42		539.53	1011.95
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		428.86	743.80
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.5	292.50	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	51.36	
	Черенки д/лопат	шт				1	85.00	
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		110.67	268.14
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
	Черенок	шт				1	65.00	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		107.848	99.621	15432.60		10853.04	26285.64
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		37.100	31.671	4985.93		8121.65	13107.58
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Демонтаж: терморегулятора на системе ГВС в ИТП	шт	1.000	1.830	257.30			257.30
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	79.31			79.31
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		1090.65	3947.40
	Манометр ДМ 0,5 до 1,6МПа 100мм	шт				2	700.00	
	Скотч прозрачный	шт				0.5	30.65	
	Термометр	шт				3	360.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Установка клапанов обратных на трубопроводах из стальных труб диаметром :до 50мм	шт	1.000	1.690	252.84		1631.00	1883.84
	Клапан обратный ду50	шт				1	1440.00	
	Отвод 57*3,5	шт				1	90.00	
	Труба 57*4	т				0.002	101.00	
	Установка терморегулятора на системе ГВС в ИТП диаметром: 50 мм	шт	1.000	1.140	174.61		5400.00	5574.61
	Терморегулятор РТЕ-21М	шт				1	5400.00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)		11.200	8.194	1200.68			1200.68
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	5.000	2.800	393.68			393.68
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	6.200	5.394	807.00			807.00
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		59.548	59.756	9246.00		2731.39	11977.39
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	7.697	11.238	1782.51			1782.51
	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0.015	0.227	36.62		68.94	105.56
	Скотч 50мм/66 м	шт				0.2505	12.27	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0186	56.67	
	Осмотр инженерного оборудования в квартире	квартира	3.000	1.800	285.52			285.52
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	5.936	23.744	3766.28			3766.28
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	14.000	5.180	697.59			697.59
	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке	шт	8.000	2.000	281.20			281.20
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	5.000	2.900	474.09		9.61	483.70
	Цемент	кг				1.35	9.61	
	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	4.000	2.840	464.28		1353.60	1817.88
	Манжет 100	шт				2	90.00	
	Муфта Ду 100	шт				2	108.00	
	Переход с чугуна на пл. 125*110	шт				2	370.80	
	Тройник 100*100*87,5	шт				2	172.80	
	Труба 100/2000	шт				2	612.00	
	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	4.000	1.920	269.95		54.16	324.11
	Лен сантехнический	кг				0.08	54.16	
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	2.400	3.512	494.01			494.01
	Смена вентилей отопления диаметром : 25мм	шт	1.000	1.180	187.17		486.96	674.13
	Лен сантехнический	кг				0.012	8.16	
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	478.80	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Смена вентилей ХВС диаметром : 25мм	шт	1.000	1.180	187.17		487.10	674.27
..	Лен сантехнический	кг				0.0122	8.30	
..	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	478.80	
..	Смена вентилей отопления диаметром : 15 мм	шт	1.000	0.930	147.52		162.30	309.82
..	Лен сантехнический	кг				0.007	4.72	
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	157.58	
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	0.500	0.495	78.52		44.24	122.76
..	Лен сантехнический	кг				0.0002	0.17	
..	Труба 20	т				0.0008	44.07	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :25 мм	шт	1.000	0.480	75.28		51.00	126.28
..	Контрогайка Ду 25	шт				1	19.00	
..	Сгон 25	шт				1	32.00	
..	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	1.000	0.130	18.28		13.48	31.76
..	Лен сантехнический	кг				0.02	13.48	
	Итого:		948.41	142.895	68010.43	47.2680	16530.70	84541.13

Объемы выполненных работ подтверждаю:


подпись


Ф.И.О.

