

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 177 квартал - 20

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2840.4
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2840.40
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	93
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	584119,51
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	504733.73
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	503478.53
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	1255.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	477955.44
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	476700.24
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	1255.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	177 квартал - 20
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и	
Ведомость по выполненным работам	83171,18
Аварийное обслуживание	4295,04
Материалы для сварочных работ	600,24
Обслуживание и содержание электрооборудования	10764,83
Прочистка канализационных выпусков в МКД	12640,00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5682,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	127953,29
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	118880,29
Всего затрат по разделам № 1,2:	246833,58
Дератизация, дезинсекция	875,00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-82001,40
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	5788,09
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2871,74

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-68928,20
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	38353,68
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2019	82001,40
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия) по состоянию на 31.12.2019	68928,20
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	107742,34
Управленческое вознаграждение	50473,37
ВСЕГО РАСХОДОВ	452937,80

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-106164,07
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	559101,87

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО № 2"
Инженер ООО "ЖЭО № 2"
Управдом


Карпушенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Бикмухаметова Н.В.

Сушкова О.В.

ИП Маньков В.А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строению "177 квартал - 20". По Подрядчику "ИП Маньков В.А. ЖЭОН№2". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	177 квартал - 20		20680.963	487.923	182445.01	396.5425	19606.46	202051.47
	Благоустройство				113592.00		5288.29	118880.29
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5288.29	5288.29
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			113592.00			113592.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		20503.722	321.015	43059.30		9465.30	52524.60
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		126.650	28.184	4221.39			4221.39
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.514	3.028	480.30			480.30
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.306	5.996	951.02			951.02
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.854	0.956	151.70			151.70
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	99.200	4.364	692.34			692.34
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4.256	6.618	930.49			930.49
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	18.520	7.222	1015.53			1015.53
	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		1.100	0.233	33.20		16.01	49.21
	Окраска досок объявлений	м2	1.100	0.233	33.20		16.01	49.21
	Олифа	кг				0.022	1.23	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.1606	14.78	
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запл помещен общ пользов		1.000	1.700	239.02		42.40	281.42
	Смена дверных приборов: шпингалеты	шт	1.000	1.700	239.02		42.40	281.42
	Шпингалет	шт				1	42.40	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		1161.500	12.234	1638.21			1638.21
	Очистка подвалов от мусора	м2	309.500	3.714	440.29			440.29
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	852.000	8.520	1197.91			1197.91
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		0.065	0.033	4.30		12.42	16.72
	Заделка подвальных окон фанерой	м2	0.065	0.033	4.30		12.42	16.72
	Гвозди 40*2	кг				0.0065	0.55	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.065	11.87	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		91.200	44.750	6291.91		1594.15	7886.06

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Восстановление(ремонт)флагодержателей информационных ,домовых знаков	шт	8.000	13.920	1957.15		5.60	1962.75
	Дюбель	шт				16	5.60	
	Заделка и гермет швов и стыков в местах примык балкон плит,плит козырьк над балк и подъезд к стенам	м	32.400	16.200	2277.72		1588.55	3866.27
	Мастика "ТЭПСАН"	кг				11.016	895.27	
	Стеклоткань	м				16	693.28	
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	50.800	14.630	2057.03			2057.03
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд		18569.140	215.763	28137.96		6051.25	34189.21
	Выкашивание газонов	м2	18520.000	185.200	24040.81		800.96	24841.77
	Леска 2,4	м				56	327.60	
	Леска 3,0	м				40	338.40	
	Масло SHTIL	л				0.241	134.96	
	Вырезка порослей: тополя, ивы, акации	дерево	5.000	1.900	267.14			267.14
	Окраска бельевой стойки	стоек	9.000	6.300	810.37		160.92	971.29
	Олифа	кг				0.36	20.16	
	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				1.53	140.76	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	9.000	5.580	717.75		279.72	997.47
	Олифа	кг				0.27	15.12	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				2.7	264.60	
	Окраска деревянной скамьи со спинкой с металлическими опорами	шт	1.000	1.330	171.08		59.12	230.20
	Олифа	кг				0.07	3.92	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.6	55.20	
	Окраска качелей - маятников	качели	0.320	0.464	59.68		13.39	73.07
	Олифа	кг				0.0288	1.61	
	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				0.128	11.78	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	6.420	0.879	126.79		129.08	255.87
	Олифа	кг				0.2568	14.38	
	Уайт-спирит	л				0.2889	22.56	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.0015	92.14	
	Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов	м2	2.300	0.816	116.25		100.79	217.04
	Олифа	кг				0.23	12.88	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.897	87.91	
	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	1.000	1.530	196.80		38.88	235.68
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 ярко-зеленая	кг				0.36	33.84	
	Окраска элементов благоустройства (покрывшек, бет.клумб)	м2	8.000	2.840	365.31		305.76	671.07

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				3.12	305.76	
	Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов	1 п.м.	2.000	2.600	365.56		10.02	375.58
	Гвозди 2,5*50	кг				0.24	10.02	
	Ремонт деревянных элементов игровых и спортивных комплексов	м2	5.100	6.324	900.41		4152.61	5053.02
	Доска обрез. 40*150*2000	шт				18	2160.00	
	Доска строг.40*170*4000	шт				3	1740.00	
	Олифа	л.				0.3	27.33	
	Саморез	шт				184	92.00	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				1.36	133.28	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		542.967	10.882	1441.67		334.18	1775.85
	Очистка чердаков от мусора	м2	540.500	6.486	768.91			768.91
	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля	м2	1.467	1.364	191.82		332.95	524.77
	Гвозди шиферные светл. оц. 5*120	кг				0.0279	2.06	
	Шифер 8-волн. 1,13*1,75	м2				1.9804	330.89	
	Ремонт чердачных люков	шт	1.000	3.032	480.94		1.23	482.17
	Гвозди 3*70	кг				0.03	1.23	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов		2.000	1.680	266.48		419.90	686.38
	Ремонт контейнеров ТБО	шт	2.000	1.680	266.48		419.90	686.38
	Колесо опоры неповорот.	шт				2	419.90	
	Ремонт и изготовление инвентаря		8.100	5.556	785.16		994.99	1780.15
	Изготовление досок объявлений вручную: из ДВП и фанеры	м2	1.100	0.616	97.71		204.96	302.67
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				1.122	204.96	
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		428.86	743.80
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.5	292.50	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	51.36	
	Черенки д/лопат	шт				1	85.00	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	2.000	1.500	210.90		355.57	566.47
	Болт 6*30	кг				0.028	2.93	
	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	176.30	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	175.50	
	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
	Установка готовых досок объявлений	шт	4.000	1.200	161.60		5.60	167.20
	Дюбель	шт				16	5.60	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		177.241	166.908	25793.71		4852.87	30646.58

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов</i>		35.100	30.488	4796.23		61.30	4857.53
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	79.31			79.31
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		61.30	2918.05
	Скотч прозрачный	шт				1	61.30	
	Ремонт обратных клапанов	шт	1.000	3.477	495.05			495.05
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		21.500	16.845	2489.91			2489.91
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	6.000	3.360	472.42			472.42
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	15.500	13.485	2017.49			2017.49
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		120.641	119.575	18507.58		4791.57	23299.15
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов отопления	м2	20.131	25.969	4180.75		3252.54	7433.29
	Скотч прозрачный	шт				3.1	189.93	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				1.0065	3062.61	
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	10.780	15.739	2496.49			2496.49
	Изоляция трубопроводов ХВС	1 м3	0.046	0.698	112.34		198.28	310.62
	Скотч 50мм/66 м	шт				0.5	24.50	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.057	173.78	
	Осмотр инженерного оборудования в квартире	квартира	5.000	3.000	475.86			475.86
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральн отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	10.584	42.336	6715.34			6715.34
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	30.000	11.100	1494.84			1494.84
	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке	шт	24.000	6.000	843.60			843.60
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	3.000	1.740	284.45		5.61	290.06
	Цемент	кг				0.81	5.61	
	Ремонт вентилях ГВС,,ХВС,отопления	шт	8.000	3.840	539.90		108.56	648.46
	Лен сантехнический	кг				0.16	108.56	
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	2.100	3.073	432.26			432.26
	Смена вентилях ГВС диаметром : 25мм	шт	1.000	1.180	187.17		478.80	665.97
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	478.80	
	Смена вентилях ГВС диаметром : 15 мм	шт	1.000	0.930	147.52		198.80	346.32
	Лен сантехнический	кг				0.007	4.76	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	194.04	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Смена вентилей отопления диаметром : 15 мм	шт	2.000	1.860	295.03		372.30	667.33
..	Бочата ду 15	шт				1	14.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.007	4.72	
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				2	353.58	
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	2.000	1.780	250.27		146.33	396.60
..	Лен сантехнический	кг				0.001	0.67	
..	Труба ду 15	т				0.0026	145.66	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	шт	1.000	0.330	51.76		30.35	82.11
..	Бочата ду 15	шт				1	14.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.002	1.35	
..	Сгон д-15	шт				1	15.00	
Итого:			20680.96	487.923	182445.01	396.5425	19606.46	202051.47

Объемы выполненных работ подтверждаю:

 Манюков В. А.

подпись

Ф.И.О.

