

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 177 квартал - 19

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>2872.8</b>
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2872.80
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	119
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	222834.99
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>471730.85</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	470475.65
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	1255.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>468446.91</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	467191.71
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	1255.20
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	177 квартал - 19 Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	115765.33
Аварийное обслуживание	4344.00
Материалы для сварочных работ	790.78
Обслуживание и содержание электрооборудования	9856.28
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5792.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>147348.39</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	112508.29
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>259856.68</b>
Дератизация, дезинсекция	2213.75
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-3537.87
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	5743.98
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2849.10







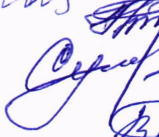
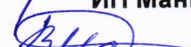
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-65121.03
Ремонт, приобретение и заточка бензопил, бензокос	186.63
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	37923.68
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2019	3537.87
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия) по состоянию на 31.12.2019	65121.03
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>108971.33</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>47173.08</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>464918.24</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	245611.92
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	219306.32

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО № 2"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"  
 Управдом

  
 Карпущенко Д.В.  
  
 Камалутдинова А.Ш.  
  
 Богачева В.С.  
  
 Чигинцева М.И.  
  
 Казанкова И.В.  
  
 Бикмухаметова Н.В.  
  
 Сушкова О.В.  
  
 ИП Маньков В.А.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строению "177 квартал - 19". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	177 квартал - 19		4119.839	403.514	165860.62	609.5733	62413.00	228273.62
	<b>Благоустройство</b>				<b>107400.00</b>		<b>5108.29</b>	<b>112508.29</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5108.29	5108.29
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			107400.00			107400.00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>3942.441</b>	<b>231.218</b>	<b>32361.74</b>		<b>51282.91</b>	<b>83644.65</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>133.218</b>	<b>24.046</b>	<b>3647.24</b>			<b>3647.24</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.600	3.200	507.58			507.58
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	2.062	5.362	850.39			850.39
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.848	0.950	150.66			150.66
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	120.000	5.280	837.51			837.51
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	5.028	7.818	1099.30			1099.30
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	3.680	1.436	201.79			201.79
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>129.603</b>	<b>112.017</b>	<b>16022.71</b>		<b>48302.02</b>	<b>64324.73</b>
	Остекление новых окон стеклом толщ 4 мм с одинарным переплетом	м2	16.350	11.935	1678.13		4574.56	6252.69
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0817	4.12	
	Стекло 4мм	м2				12.753	3569.82	
	Штапик оконный	м				100.062	1000.62	
	<b>Смена оконных приборов : шпингалет</b>	шт	<b>36.000</b>	<b>61.092</b>	<b>8589.53</b>		<b>1389.96</b>	<b>9979.49</b>
	Саморез 3,5*41	шт				48	16.32	
	Шпингалет	шт				36	1366.44	
	Шуруп	шт				24	7.20	
	<b>Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2</b>	м2	<b>2.703</b>	<b>4.189</b>	<b>589.06</b>		<b>1177.02</b>	<b>1766.08</b>
	Гвозди 1,8*32	кг				0.0135	0.61	
	Стекло 4мм	м2				2.7841	1025.13	
	Штапик оконный	м				16.5424	151.28	