Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 177 квартал - 19
Дата начала отчетного периода: 01.01.2019
Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	**2872.8**
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	*2872.80*
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	*0.00*
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	119
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	222834.99
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	**471730.85**
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	470475.65
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	1255.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	**468446.91**
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	467191.71
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	1255.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	177 квартал - 19
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	115765.33
Аварийное обслуживание	4344.00
Материалы для сварочных работ	790.78
Обслуживание и содержание электрооборудования	9856.28
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5792.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	**147348.39**
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	112508.29
Всего затрат по разделам № 1,2:	**259856.68**
Дератизация, дезинсекция	2213.75
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-3537.87
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	5743.98
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2849.10

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-65121.03
Ремонт, приобретение и заточка бензопил, бензокос	186.63
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	37923.68
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2019	3537.87
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия) по состоянию на 31.12.2019	65121.03
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеэксплуатационные расходы)	**108971.33**
Управленческое вознаграждение	**47173.08**
ВСЕГО РАСХОДОВ	**464918.24**

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	245611.92
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	219306.32

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ" **Карпущенко Д.В.**
Гл. бухгалтер **Камалутдинова А.Ш.**
Гл. инженер **Богачева В.С.**
Начальник ПЭО **Чигинцева М.И.**
Начальник ПТО **Казанкова И.В.**
Директор ООО "ЖЭО № 2" **Бикмухаметова Н.В.**
Инженер ООО "ЖЭО № 2" **Сушкова О.В.**
Управдом **ИП Маньков В.А.**

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19
По Строение "177 квартал - 19". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
. .	**177 квартал - 19**		**4119.839**	**403.514**	**165860.62**	**609.5733**	**62413.00**	**228273.62**
. .	***Благоустройство***				***107400.00***		***5108.29***	***112508.29***
. .	**Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)**	**руб**					**5108.29**	**5108.29**
. .	**Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)**	**руб**			**107400.00**			**107400.00**
. .	***Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД***		***3942.441***	***231.218***	***32361.74***		***51282.91***	***83644.65***
. .	***Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов***		***133.218***	***24.046***	***3647.24***			***3647.24***
. .	**Осмотр внутренней отделки стен**	**1000 м2**	**1.600**	**3.200**	**507.58**			**507.58**
. .	**Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)**	**1000 м2**	**2.062**	**5.362**	**850.39**			**850.39**
. .	**Осмотр покрытий полов**	**1000 м2**	**0.848**	**0.950**	**150.66**			**150.66**
. .	**Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)**	**м**	**120.000**	**5.280**	**837.51**			**837.51**
. .	**Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)**	**1000 м2**	**5.028**	**7.818**	**1099.30**			**1099.30**
. .	**Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)**	**1000 м2**	**3.680**	**1.436**	**201.79**			**201.79**
. .	***Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов***		***129.603***	***112.017***	***16022.71***		***48302.02***	***64324.73***
. .	**Остекление новых окон стеклом толщ 4 мм с одинарным переплетом**	**м2**	**16.350**	**11.935**	**1678.13**		**4574.56**	**6252.69**
. .	Гвозди 1,6*25	кг				0.0817	4.12	
. .	Стекло 4мм	м2				12.753	3569.82	
. .	Штапик оконный	м				100.062	1000.62	
. .	**Смена оконных приборов : шпингалет**	**шт**	**36.000**	**61.092**	**8589.53**		**1389.96**	**9979.49**
. .	Саморез 3,5*41	шт				48	16.32	
. .	Шпингалет	шт				36	1366.44	
. .	Шуруп	шт				24	7.20	
. .	**Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2**	**м2**	**2.703**	**4.189**	**589.06**		**1177.02**	**1766.08**
. .	Гвозди 1,8*32	кг				0.0135	0.61	
. .	Стекло 4мм	м2				2.7841	1025.13	
. .	Штапик оконный	м				16.5424	151.28	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
. .	**Снятие и установка оконных переплётов остеклённых (для мытья)**	**м2**	**43.200**	**11.448**	**1513.20**			**1513.20**
. .	**Снятие оконных переплетов: остекленных**	**м2**	**16.350**	**8.665**	**1145.41**			**1145.41**
. .	**Установка неостекленных оконных переплетов:глухих**	**створок**	**12.000**	**11.760**	**2007.55**		**41160.48**	**43168.03**
. .	Завертки форточные	шт				12	312.00	
. .	Петля накладная 40 мм	шт				24	336.48	
. .	Рама окон 2,02*0,63 с форточкой	шт				6	18726.00	
. .	Рама окон 2,09*0,69 с форточкой	шт				6	21234.00	
. .	Ручка-скоба	шт				12	432.00	
. .	Шуруп	шт				240	120.00	
. .	**Установка оконных переплётов (б/у)**	**створок**	**3.000**	**2.928**	**499.84**			**499.84**
. .	***Работы, выполняемые в зданиях с подвалами***		***635.000***	***6.350***	***892.81***			***892.81***
. .	**Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)**	**м2**	**635.000**	**6.350**	**892.81**			**892.81**
. .	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован***		***19.620***	***10.045***	***1448.14***		***261.22***	***1709.36***
. .	**Окраска новых деревянных заполнений проемов оконных**	**м2**	**19.620**	**10.045**	**1448.14**		**261.22**	**1709.36**
. .	Олифа	кг				0.1766	9.89	
. .	Эмаль ПФ-115 белая	кг				2.3936	251.33	
. .	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов***		***40.000***	***11.520***	***1619.71***			***1619.71***
. .	**Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.**	**м2**	**40.000**	**11.520**	**1619.71**			**1619.71**
. .	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд***		***2985.000***	***67.240***	***8731.12***		***2719.67***	***11450.79***
. .	**Выкашивание газонов**	**м2**	**2953.000**	**29.530**	**3833.29**		**224.00**	**4057.29**
. .	Масло SHTIL	л				0.4	224.00	
. .	**Вырезка порослей: тополя, ивы, акации**	**дерево**	**3.000**	**1.140**	**160.28**			**160.28**
. .	**Демонтаж металлического надворного оборудования**	**шт**	**2.000**	**2.440**	**347.41**			**347.41**
. .	**Окраска бельевой стойки**	**стоек**	**9.000**	**6.300**	**810.37**		**180.81**	**991.18**
. .	Олифа	кг				0.36	20.16	
. .	Эмаль ПФ-115 белая	кг				1.53	160.65	
. .	**Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами**	**шт**	**1.000**	**0.620**	**79.75**		**33.18**	**112.93**
. .	Олифа	кг				0.03	1.68	

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
. .	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.3	31.50	
. .	**Окраска ранее окрашенных металлических ограждений**	**м**	**10.000**	**13.000**	**1672.19**		**291.20**	**1963.39**
. .	Олифа	кг				0.7	39.20	
. .	Эмаль ПФ-115 белая	кг				2.4	252.00	
. .	**Окраска шведских стенок, лестниц**	**лестница**	**2.000**	**3.060**	**393.61**		**85.68**	**479.29**
. .	Олифа	кг				0.18	10.08	
. .	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.72	75.60	
. .	**Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена досок)**	**шт**	**3.000**	**4.950**	**636.72**		**1648.65**	**2285.37**
. .	Доска строг.30*165*4000	шт				2	880.00	
. .	Доска строг.40*170*4000	шт				1	580.00	
. .	Саморез 3,5*32	шт				15.01	4.65	
. .	Эмаль ПФ-115 салатная	кг				1.4	128.80	
. .	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				0.6	55.20	
. .	**Ремонт качели-балансира с заменой повреждённых досок и последующей окраской**	**качели**	**2.000**	**6.200**	**797.51**		**256.15**	**1053.66**
. .	Саморез 4,2*65	шт				10	4.40	
. .	Фанера 2440*1220 9 мм	м2				0.4	153.25	
. .	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.5	52.50	
. .	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				0.5	46.00	
. .	***Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД***		***177.398***	***172.296***	***26098.88***		***6021.80***	***32120.68***
. .	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов***		***37.100***	***32.668***	***5143.99***		***4370.31***	***9514.30***
. .	**Гидравлическое испытание ИТП**	**100 м**	**0.100**	**0.501**	**96.16**			**96.16**
. .	**Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона**	**шт**	**32.000**	**8.000**	**1268.96**			**1268.96**
. .	**Перевод ГВС по телефонограмме**	**шт**	**2.000**	**1.000**	**158.62**			**158.62**
. .	**Подготовка ИТП к отопительному сезону**	**шт**	**1.000**	**18.010**	**2856.75**		**470.00**	**3326.75**
. .	Манометр ДМ 0,5 до 1,6МПа 100мм	шт				1	350.00	
. .	Термометр	шт				1	120.00	
. .	**Ревизия и ремонт терморегулятора на системе ГВС в ИТП**	**шт**	**1.000**	**3.477**	**488.87**		**3040.00**	**3528.87**
. .	Кольцо резиновое РТЕ (большое)	шт				1	55.00	
. .	Кольцо резиновое РТЕ (малое)	шт				1	35.00	
. .	Сильфонный блок РТЕ-21М	шт				1	2950.00	

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
. .	**Установка фланцевых соединений на стальных трубопроводах в ИТП диаметром: 80мм**	**соедине ние**	**1.000**	**1.680**	**274.65**		**860.31**	**1134.96**
. .	Болт 14*60	кг				1	80.45	
. .	Гайка М 14	кг				0.5	49.86	
. .	Прокладки паранитовые д-50	шт				2	30.00	
. .	Фланец ду 50	шт				2	700.00	
. .	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)***		***57.411***	***38.788***	***5621.37***			***5621.37***
. .	**Ликвидация воздушных пробок в системе отопления**	**1 стояк**	**36.000**	**20.160**	**2834.50**			**2834.50**
. .	**Промывка трубопроводов системы центрального отопления,**	**100 м3 здания**	**21.411**	**18.628**	**2786.87**			**2786.87**
. .	***Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед***		***82.887***	***100.840***	***15333.51***		***1651.49***	***16985.00***
. .	**Запуск системы отопления**	**1000 м3 здания**	**12.785**	**18.666**	**2960.82**			**2960.82**
. .	**Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральн отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.**	**1000 м2**	**11.910**	**47.640**	**7556.66**			**7556.66**
. .	**Очистка канализационной сети: внутренней**	**м**	**29.000**	**10.730**	**1445.01**			**1445.01**
. .	**Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке**	**шт**	**2.000**	**0.500**	**70.30**			**70.30**
. .	**Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 50мм**	**м**	**2.400**	**1.776**	**281.71**		**295.00**	**576.71**
. .	Манжет	шт				1	25.00	
. .	Отвод 50/45	шт				1	15.30	
. .	Переход с чугуна ду 50	шт				1	38.70	
. .	Труба 50/2000	шт				2	216.00	
. .	**Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :50 мм**	**м**	**2.400**	**1.896**	**300.74**			**300.74**
. .	**Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления**	**шт**	**10.000**	**4.800**	**674.88**		**136.00**	**810.88**
. .	Лен сантехнический	кг				0.2	136.00	
. .	**Слив и наполнение водой систем:водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы**	**1000 м3 здания**	**6.392**	**9.332**	**1172.70**			**1172.70**
. .	**Смена вентилей ГВС диаметром : 25мм**	**шт**	**2.000**	**2.360**	**374.34**		**714.45**	**1088.79**
. .	Лен сантехнический	кг				0.0244	16.45	
. .	Шаров. кран-ручка ду25	шт				2	698.00	
. .	**Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 25 мм**	**м**	**2.000**	**2.180**	**345.79**		**330.05**	**675.84**
. .	Отвод 25	шт				3	81.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
. .	Резьба ду25	шт				2	22.00	
. .	Труба 25	т				0.0048	227.05	
. .	**Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :25 мм**	**шт**	**2.000**	**0.960**	**150.57**		**175.99**	**326.56**
. .	Контрогайка Ду 25	шт				2	59.60	
. .	Лен сантехнический	кг				0.0072	4.85	
. .	Муфта ду 25	шт				2	49.54	
. .	Сгон 25	шт				2	62.00	
		Итого:	**4119.84**	**403.514**	**165860.62**	**609.5733**	**62413.00**	**228273.62**

Объемы выполненных работ подтверждаю:

Маньков В. А.

подпись Ф.И.О.

Иркутская область * Российская Федерация * Индивидуальный предприниматель * ОГРН 304380132000274 * г. Ангарск *
МАНЬКОВ Вячеслав Алексеевич