

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 177 квартал - 18

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	4332.2
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	4064.70
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	267.50
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	168
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	822429.46
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	433042.02
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	418916.04
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	14125.98
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	436117.71
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	432942.09
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	3175.62
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	177 квартал - 18
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и	
Ведомость по выполненным работам	114144,88
Аварийное обслуживание	6550,80
Материалы для сварочных работ	1504,08
Обслуживание и содержание электрооборудования	23630,77
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	9186,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	165816,53
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	168368,77
Всего затрат по разделам № 1,2:	334185,30
Дератизация, дезинсекция	1925,00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-102213,30
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	8151,36
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	4043,88



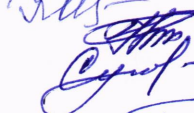





Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-14078,92
Санитарная обработка деревьев от вредителей	750,00
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	53230,52
Транспортные услуги	1100,00
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2019	102213,30
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия) по состоянию на 31.12.2019	14078,92
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	146245,84
Управленческое вознаграждение	43304,20
ВСЕГО РАСХОДОВ	592936,10

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-386311,75
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	979247,85

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО № 2"
Инженер ООО "ЖЭО № 2"
Управдом


Карпушенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Бикмухаметова Н.В.

Сушкова О.В.

ИП Маньков В.А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строению "177 квартал - 18". По Подрядчику "ИП Маньков В.А. ЖЭО№2". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016 ЖЭО №2". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	177 квартал - 18		10847.363	594.497	249777.93	240.3591	32735.72	282513.65
..	Благоустройство				162552.00		5816.77	168368.77
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5816.77	5816.77
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			162552.00			162552.00
..	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		10488.627	267.285	36816.70		6744.55	43561.25
..	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		168.830	34.038	5170.41			5170.41
..	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.670	5.340	847.03			847.03
..	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	3.102	8.066	1279.30			1279.30
..	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.282	1.436	227.75			227.75
..	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	148.000	6.512	1032.93			1032.93
..	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	6.276	9.760	1372.14			1372.14
..	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	7.500	2.924	411.25			411.25
..	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		2.100	0.445	63.39		30.56	93.95
..	Окраска досок объявлений	м2	2.100	0.445	63.39		30.56	93.95
..	Олифа	кг				0.042	2.35	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.3066	28.21	
..	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		15.040	9.216	1308.32		1830.39	3138.71
..	Малый ремонт дверных полотен в летний период	м2	6.000	2.040	262.40		288.74	551.14
..	Гвозди 3*70	кг				0.36	14.72	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				1.5	274.02	
..	Малый ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок	шт	1.000	0.830	116.70		0.94	117.64
..	Гвозди 3*70	кг				0.023	0.94	
..	Ремонт форточек	шт	1.000	1.050	186.84		0.22	187.06
..	Гвозди 1,8*32	кг				0.005	0.22	
..	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	2.000	0.160	20.26		792.00	812.26

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Замок навесной	шт				2	792.00	
..	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	2.040	3.162	444.58		748.49	1193.07
..	Гвозди 1,8*32	кг				0.0102	0.46	
..	Стекло 4мм	м2				2.1012	623.18	
..	Штапик оконный	м				12.4848	124.85	
..	Установка пружин (б/у)	шт	3.000	1.974	277.54			277.54
..	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		1736.000	18.284	2448.48			2448.48
..	Очистка подвалов от мусора	м2	462.000	5.544	657.24			657.24
..	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	1274.000	12.740	1791.24			1791.24
..	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		0.170	0.087	11.25		32.51	43.76
..	Заделка подвальных окон фанерой	м2	0.170	0.087	11.25		32.51	43.76
..	Гвозди 40*2	кг				0.017	1.45	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.17	31.06	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		96.660	49.778	6998.80		1755.45	8754.25
..	Восстановление(ремонт)флагодержателей информационных ,домовых знаков	шт	10.000	17.400	2446.44		8.40	2454.84
..	Дюбель	шт				24	8.40	
..	Заделка и гермет швов и стыков в местах примык балкон плит,плит козырьк над балк и подъезд к стенам	м	35.000	17.500	2460.50		1747.05	4207.55
..	Мастика "ТЭПСАН"	кг				11.9	967.11	
..	Стеклоткань	м				18	779.94	
..	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	51.660	14.878	2091.86			2091.86
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд		7578.850	129.107	17207.71		1287.62	18495.33
..	Выкашивание газонов	м2	7500.000	75.000	9735.75		411.88	10147.63
..	Леска 3,0	м				42	355.32	
..	Масло SHTIL	л				0.101	56.56	
..	Вырезка порослей: тополя, ивы, акации	дерево	15.000	5.700	801.42			801.42
..	Окраска деревянной скамьи со спинкой с металлическими опорами	шт	4.000	5.320	684.31		236.48	920.79
..	Олифа	кг				0.28	15.68	
..	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				2.4	220.80	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	3.850	0.527	76.03		77.41	153.44
..	Олифа	кг				0.154	8.62	
..	Уайт-спирит	л				0.1732	13.53	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.6006	55.26	
..	Окраска ранее окрашенных деревянных ограждений	м	28.000	6.160	792.36		453.60	1245.96
..	Олифа	кг				0.28	15.68	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				4.76	437.92	
..	Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов	1 п.м.	28.000	36.400	5117.84		108.25	5226.09
..	Гвозди 2,5*50	кг				2.4	100.25	
..	Саморез	шт				16	8.00	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		875.877	17.904	2350.97		336.18	2687.15
..	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	36.960	2.957	415.73			415.73
..	Очистка чердаков от мусора	м2	835.200	10.022	1188.16			1188.16
..	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля	м2	1.467	1.364	191.82		332.95	524.77
..	Гвозди шиферные светл. оц. 5*120	кг				0.0279	2.06	
..	Шифер 8-волн. 1,13*1,75	м2				1.9804	330.89	
..	Ремонт чердачных люков	шт	1.000	3.032	480.94		1.23	482.17
..	Гвозди 3*70	кг				0.03	1.23	
..	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	1.250	0.529	74.33		2.00	76.33
..	Саморез	шт				4	2.00	
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов		5.000	3.580	565.49		839.80	1405.29
..	Ремонт загрузочных люков мусоропроводов	шт	1.000	0.220	32.52			32.52
..	Ремонт контейнеров ТБО	шт	4.000	3.360	532.96		839.80	1372.76
..	Колесо опоры неповорот.	шт				4	839.80	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		10.100	4.846	691.86		632.04	1323.90
..	Изготовление досок объявлений вручную: из ДВП и фанеры	м2	2.100	1.176	186.54		391.30	577.84
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				2.142	391.30	
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		52.27	209.74
..	Саморез 3,5*16	шт				7	0.91	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	51.36	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		180.07	285.52
..	Болт 6*30	кг				0.028	2.93	
..	Гайка М6	кг				0.006	0.57	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	176.30	
..	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
..	Установка готовых досок объявлений	шт	6.000	1.800	242.41		8.40	250.81
..	Дюбель	шт				24	8.40	
..	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		358.736	327.212	50409.24		20174.40	70583.64
..	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</i>		71.200	70.302	11033.49		8619.25	19652.74
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.200	1.002	192.31			192.31
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	64.000	16.000	2537.92			2537.92
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	79.31			79.31
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	2.000	36.020	5713.49		1320.65	7034.14
..	Манометр ДМ 0,5 до 1,6МПа 100мм	шт				3	1050.00	
..	Скотч прозрачный	шт				0.5	30.65	
..	Термометр	шт				2	240.00	
..	Смена задвижек в ИТП диаметром: 50мм	шт	2.000	7.080	1059.24		2910.60	3969.84
..	Шаров. кран-ручка ду50	шт				2	2910.60	
..	Смена задвижек в ИТП диаметром: 80 мм	шт	2.000	9.700	1451.22		4388.00	5839.22
..	Шаров. кран-ручка ду80 навал	шт				2	4388.00	
..	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		32.120	25.154	3717.94			3717.94
..	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	9.000	5.040	708.62			708.62
..	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	23.120	20.114	3009.31			3009.31
..	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед</i>		255.416	231.756	35657.80		11555.15	47212.95
..	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов отопления	м2	40.131	51.769	8334.29		6482.00	14816.29
..	Скотч 50мм/66 м	шт				0.1	4.90	
..	Скотч прозрачный	шт				6	367.80	
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				2.0065	6109.30	
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	15.468	22.583	3582.16			3582.16
..	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0.097	1.471	236.90		430.17	667.07
..	Скотч 50мм/66 м	шт				1.3004	63.72	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.1203	366.45	
..	Осмотр инженерного оборудования в квартире	квартира	5.000	3.000	475.86			475.86
..	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	15.820	63.280	10037.47			10037.47
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	94.000	34.780	4683.82			4683.82
..	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке	шт	24.000	6.000	843.60			843.60
..	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	12.000	6.960	1137.82		22.46	1160.28
..	Цемент	кг				3.24	22.46	
..	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	6.000	2.880	404.93		80.88	485.81
..	Лен сантехнический	кг				0.12	80.88	
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	9.900	14.493	2037.80			2037.80
..	Смена вентилей ХВС диаметром : 25мм	шт	1.000	1.180	187.17		486.96	674.13
..	Лен сантехнический	кг				0.012	8.16	
..	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	478.80	
..	Смена вентилей ГВС диаметром : 15 мм	шт	4.000	3.720	590.07		795.20	1385.27
..	Лен сантехнический	кг				0.028	19.04	
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				4	776.16	
..	Смена вентилей отопления диаметром : 15 мм	шт	13.000	12.090	1917.72		2084.40	4002.12
..	Бочата ду 15	шт				1	14.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.021	14.28	
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				13	2056.12	
..	Смена вентилей ХВС диаметром : 15 мм	шт	5.000	4.650	737.58		994.00	1731.58
..	Лен сантехнический	кг				0.035	23.80	
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				5	970.20	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	шт	8.000	2.640	414.06		152.00	566.06
..	Сгон д-15	шт				8	152.00	
..	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	2.000	0.260	36.56		27.08	63.64
..	Лен сантехнический	кг				0.04	27.08	
Итого:			10847.36	594.497	249777.93	240.3591	32735.72	282513.65

Объемы выполненных работ подтверждаю:



МАНЬКОВ В.А.