

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 177 квартал - 17

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>2968.3</b>
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	1844.10
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	1124.20
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	83
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	511041,26
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0,00
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>372224.65</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	371617.45
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	607.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>355520.49</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	354913.29
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	607.20
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	177 квартал - 17
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и</b>	
Ведомость по выполненным работам	72886,41
Аварийное обслуживание	4488,48
Материалы для сварочных работ	600,24
Обслуживание и содержание электрооборудования	12415,63
Обслуживание насосного оборудования	24000,00
Текущий ремонт лестничных клеток	304189,10
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	3631,00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>433010,86</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	53753,27
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>486764,13</b>
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	51892,93
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	4653,42
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2308,92




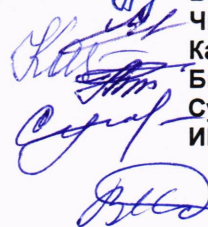
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	21197,67
Ремонт лифта, обслуживание, страхование. освидетельствование требования с ТР и ТС	95270,10
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	4666,20
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)</b>	<b>112593,77</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>37222,46</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>816569,61</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	866561,75
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	49992,14
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0,00

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
Гл. бухгалтер  
Гл. инженер  
Начальник ПЭО  
Начальник ПТО  
Директор ООО "ЖЭО № 2"  
Инженер ООО "ЖЭО № 2"  
Управдом

  
Карпущенко Д.В.  
Камалутдинова А.Ш.  
Богачева В.С.  
Чигинцева М.И.  
Казанкова И.В.  
Бикмухаметова Н.В.  
Сушкова О.В.  
ИП Маньков В.А.  




## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строению "177 квартал - 17". По Подрядчику "ИП Маньков В.А. ЖЭОН№2". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	177 квартал - 17		9345.569	371.671	101079.63	292.8720	25560.05	126639.68
	<b>Благоустройство</b>				48060.00		5693.27	53753.27
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5693.27	5693.27
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			48060.00			48060.00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		9228.472	267.437	36860.22		15294.88	52155.10
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		62.702	18.456	2759.90			2759.90
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.250	4.500	713.79			713.79
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	0.704	1.830	290.34			290.34
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.676	0.758	120.11			120.11
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	47.000	2.068	328.03			328.03
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.942	6.130	861.85			861.85
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	8.130	3.170	445.79			445.79
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		20.680	26.551	3755.36		9574.72	13330.08
	Демонтаж оконных коробок	шт	1.000	0.840	113.12			113.12
	Остекление новых окон стеклом толщ 4 мм с одинарным переплетом	м2	2.500	1.825	256.59		894.45	1151.04
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0125	0.63	
	Стекло 4мм	м2				1.95	740.82	
	Штапик оконный	м				15.3	153.00	
	Ремонт оконных переплетов с заменой брусков:с изготовлением элементов по размеру и профилю	створок	1.000	4.330	608.80		25.50	634.30
	Брусок 40*50*2000	шт				0.5	22.50	
	Саморез	шт				6	3.00	
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	2.000	0.160	20.26		751.31	771.57
	Замок навесной	шт				2	751.31	
	Смена дверных приборов: пружины	шт	1.000	0.660	92.80		86.00	178.80
	Пружина дверная (на подъезд)	шт				1	86.00	



Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Смена оконных приборов: ручки	шт	1.000	0.280	39.37		36.00	75.37
..	Ручка-скоба	шт				1	36.00	
..	Смена оконных приборов : шпингалет	шт	1.000	1.697	238.60		29.07	267.67
..	Шпингалет	шт				1	29.07	
..	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	10.180	15.779	2218.53		3560.39	5778.92
..	Гвозди 1,8*32	кг				0.0509	2.29	
..	Стекло 4мм	м2				10.4854	2935.08	
..	Штапик оконный	м				62.3016	623.02	
..	Установка неостекленных оконных переплетов:глухих	створок	1.000	0.980	167.30		4192.00	4359.30
..	Оконная коробка 1460*860	шт				1	4192.00	
..	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>547.980</b>	<b>5.480</b>	<b>770.46</b>			<b>770.46</b>
..	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	547.980	5.480	770.46			770.46
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован</b>		<b>104.260</b>	<b>32.871</b>	<b>4675.37</b>		<b>1862.05</b>	<b>6537.42</b>
..	Окраска клеевыми составами: простая	м2	19.500	3.120	423.88		86.49	510.37
..	Шпатлевка универсальная	кг				4.5045	86.49	
..	Окраска новых деревянных заполнений проемов оконных	м2	1.260	0.645	93.00		33.47	126.47
..	Олифа	кг				0.0189	1.06	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.3087	32.41	
..	Перетирка штукатурки:внутренних помещений	м2	3.000	0.960	136.68		9.46	146.14
..	Штукатурка гипсовая	кг				0.57	9.46	
..	Простая масляная окраска ранее окр стен:с подготовкой и расчисткой старой краски до 35%	м2	63.740	24.221	3448.61		1496.36	4944.97
..	Олифа	кг				2.6771	149.92	
..	Шпатлевка универсальная	кг				19.122	367.14	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				10.6446	979.30	
..	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей:без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	14.060	2.953	431.23		204.60	635.83
..	Олифа	кг				0.2812	15.75	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				2.0528	188.85	
..	Простая масляная окраска ранее окрашенных окон :без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	2.700	0.972	141.96		31.67	173.63
..	Олифа	кг				0.0243	1.36	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.3294	30.31	



Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>21.570</b>	<b>13.639</b>	<b>1896.62</b>		<b>323.60</b>	<b>2220.22</b>
	Восстановление(ремонт)флагодержателей информационных ,домовых знаков	шт	3.000	5.220	733.93		2.80	736.73
	Дюбель	шт				8	2.80	
	Заделка и гермет швов и стыков в местах примык балкон плит,плит козырьк над балк и подъезд к стенам	м	8.700	4.350	611.61		253.41	865.02
	Мастика "ТЭПСАН"	кг				2.958	253.41	
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	7.500	2.160	303.70			303.70
	Разборка цементной стяжки балконных плит,плит козырьков над балконами и подъездами	м2	0.870	1.114	143.24			143.24
	Устройство покрытий крылец:бетонных толщиной 30 мм	м2	1.500	0.795	104.14		67.39	171.53
	Цемент	кг				9.36	67.39	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд</b>		<b>8140.200</b>	<b>91.274</b>	<b>11866.92</b>		<b>1943.22</b>	<b>13810.14</b>
	Выкашивание газонов	м2	8130.000	81.300	10553.55		533.68	11087.23
	Леска 3,0	м				56	473.76	
	Масло SHTIL	л				0.107	59.92	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	2.600	0.356	51.35		52.28	103.63
	Олифа	кг				0.104	5.82	
	Уайт-спирит	л				0.117	9.14	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.4056	37.32	
	Окраска поверхности песочницы	песочница	1.000	0.660	84.90		50.68	135.58
	Олифа	кг				0.03	1.68	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.5	49.00	
	Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов	м2	1.600	0.568	80.87		74.48	155.35
	Олифа	кг				0.16	8.96	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.624	65.52	
	Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена досок)	шт	3.000	4.950	636.72		941.63	1578.35
	Гвозди 2,5*50	кг				0.03	1.25	
	Доска обрез. 40*150*2000	шт				5	600.00	
	Олифа	л.				1.8	163.98	



Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				1.8	176.40	
..	<b>Ремонт деревянных элементов игровых и спортивных комплексов</b>	<b>м2</b>	<b>1.000</b>	<b>1.240</b>	<b>176.55</b>		<b>94.18</b>	<b>270.73</b>
..	Брусok 40*50*2000	шт				1	90.00	
..	Гвозди 60*2,5	кг				0.1	4.18	
..	<b>Ремонт качелей - маятников, каруселей с заменой поврежденных досок с последующей окраской</b>	<b>1 качеля</b>	<b>1.000</b>	<b>2.200</b>	<b>282.99</b>		<b>196.29</b>	<b>479.28</b>
..	Гвозди 2,5*50	кг				0.05	2.09	
..	Доска обрез. 40*150*2000	шт				1	120.00	
..	Олифа	кг				0.1	5.60	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.7	68.60	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>323.900</b>	<b>74.895</b>	<b>10513.40</b>		<b>1037.78</b>	<b>11551.18</b>
..	Очистка чердаков от мусора	м2	245.000	2.940	348.54			348.54
..	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой: рубероидной мастикой	м2	8.000	1.120	150.83		933.24	1084.07
..	Мастика "ТЭПСАН"	кг				10	856.70	
..	Стеклоткань	м				2.08	76.54	
..	Ремонт чердачных люков	шт	1.000	3.032	480.94		1.23	482.17
..	Гвозди 3*70	кг				0.03	1.23	
..	Укрепление покрытий парапетов из листовой оцинкованной стали	м2	69.900	67.803	9533.10		103.31	9636.41
..	Гвозди шиферные светл. оц. 5*120	кг				1.398	103.31	
..	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов</b>		<b>1.000</b>	<b>0.840</b>	<b>133.24</b>			<b>133.24</b>
..	Ремонт контейнеров ТБО	шт	1.000	0.840	133.24			133.24
..	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>6.180</b>	<b>3.431</b>	<b>488.94</b>		<b>553.51</b>	<b>1042.45</b>
..	Изготовление досок объявлений вручную: из ДВП и фанеры	м2	1.180	0.661	104.82		246.33	351.15
..	Олифа	кг				0.0236	1.32	
..	Уайт-спирит	л				0.118	9.22	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				1.2036	219.87	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.173	15.92	
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		110.67	268.14
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
..	Черенок	шт				1	65.00	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		180.07	285.52
..	Болт 6*30	кг				0.028	2.93	
..	Гайка М6	кг				0.006	0.57	



Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	176.30	
..	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
..	Установка готовых досок объявлений	шт	3.000	0.900	121.20		16.44	137.64
..	Дюбель гвоздь 4,5*40	шт				12	16.44	
..	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>117.097</b>	<b>104.234</b>	<b>16159.41</b>		<b>4571.90</b>	<b>20731.31</b>
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>34.108</b>	<b>27.132</b>	<b>4320.72</b>		<b>182.98</b>	<b>4503.70</b>
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
..	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.008	0.121	19.54		32.33	51.87
..	Скотч прозрачный	шт				0.0344	2.11	
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0099	30.22	
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	79.31			79.31
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		150.65	3007.40
..	Скотч прозрачный	шт				0.5	30.65	
..	Термометр	шт				1	120.00	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</b>		<b>1.000</b>	<b>0.560</b>	<b>78.74</b>			<b>78.74</b>
..	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	1.000	0.560	78.74			78.74
..	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед</b>		<b>81.989</b>	<b>76.542</b>	<b>11759.96</b>		<b>4388.92</b>	<b>16148.88</b>
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	8.889	12.978	2058.55			2058.55
..	Осмотр инженерного оборудования в квартире	квартира	4.000	2.400	380.69			380.69
..	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	5.700	22.800	3616.54			3616.54
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	23.000	8.510	1146.04			1146.04
..	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке	шт	8.000	2.000	281.20			281.20
..	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	2.000	1.160	189.64		3.82	193.46
..	Цемент	кг				0.54	3.82	
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	5.400	7.904	1111.53			1111.53
..	Смена вентилей ГВС диаметром : 15 мм	шт	2.000	1.860	295.03		397.60	692.63



Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Лен сантехнический	кг				0.014	9.52	
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				2	388.08	
..	Смена вентилей ГВС диаметром : 20мм	шт	2.000	1.860	295.03		626.92	921.95
..	Лен сантехнический	кг				0.014	9.52	
..	Шаровый кран ду 20	шт				2	617.40	
..	Смена вентилей отопления диаметром : 15 мм	шт	4.000	3.720	590.07		637.22	1227.29
..	Бочата ду 15	шт				2	28.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.014	9.44	
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				4	599.78	
..	Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	3.000	2.790	442.55		940.38	1382.93
..	Лен сантехнический	кг				0.021	14.28	
..	Шаровый кран ду 20	шт				3	926.10	
..	Смена вентилей ХВС диаметром : 15 мм	шт	1.000	0.930	147.52		198.80	346.32
..	Лен сантехнический	кг				0.007	4.76	
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	194.04	
..	Смена вентилей ХВС диаметром : 20 мм	шт	3.000	2.790	442.55		940.38	1382.93
..	Лен сантехнический	кг				0.021	14.28	
..	Шаровый кран ду 20	шт				3	926.10	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	шт	1.000	0.330	51.76		33.00	84.76
..	Бочата ду 15	шт				1	14.00	
..	Сгон д-15	шт				1	19.00	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	7.000	2.310	362.30		222.72	585.02
..	Бочата ду 20	шт				1	17.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.004	2.72	
..	Сгон д 20	шт				7	203.00	
..	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20,25 мм из системы отопления	шт	2.000	2.200	348.96		388.08	737.04
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				2	388.08	
	<b>Итого:</b>		<b>9345.57</b>	<b>371.671</b>	<b>101079.63</b>	<b>292.8720</b>	<b>25560.05</b>	<b>126639.68</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:



*Man'kov*  
подпись

*Маньков В. А.*  
Ф.И.О.