

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 177 квартал - 16в

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	1917.2
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	1917.20
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	80
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	391292.03
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>375299.13</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	374691.93
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	607.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>356705.64</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	356098.44
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	607.20
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	177 квартал - 16в Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	54235.33
Аварийное обслуживание	2899.08
Материалы для сварочных работ	1070.04
Обслуживание и содержание электрооборудования	9000.99
Обслуживание насосного оборудования	14550.04
Прочистка канализационных выпусков в МКД	7110.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	3596.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>92461.48</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	68108.29
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>160569.77</b>
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	11916.78
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	6072.92
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3012.76









Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-2075.36
Ремонт лифта, обслуживание, страхование. освидетельствование требования с ТР и ТС	76662.59
Ремонт, приобретение и заточка бензопил, бензокос	124.55
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	18856.20
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия) по состоянию на 31.12.2019	2075.36
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>73878.68</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>37529.91</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>388624.16</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-34586.39
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	423210.55

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
Гл. бухгалтер  
Гл. инженер  
Начальник ПЭО  
Начальник ПТО  
Директор ООО "ЖЭО № 2"  
Инженер ООО "ЖЭО № 2"  
Управдом

  
Карпущенко Д.В.  
  
Камалутдинова А.Ш.  
  
Богачева В.С.  
  
Чигинцева М.И.  
  
Казанкова И.В.  
  
Бикмухаметова Н.В.  
  
Сушкова О.В.  
  
ИП Маньков В.А.

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Ремонт деревянных элементов игровых и спортивных комплексов</b>	м2	1.000	1.240	176.55		102.00	278.55
	Брусok 40*50*2000	шт				1	90.00	
	Саморез 3,5*51	шт				20	12.00	
	<b>Ремонт песочницы</b>	песочница	1.000	1.600	205.81		302.00	507.81
	Доска строг.40*170*4000	шт				0.5	290.00	
	Саморез 3,5*51	шт				20	12.00	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		51.050	28.220	4073.35		12573.53	16646.88
	Прочистка водоприёмной воронки внутреннего водостока в холодный период	шт	2.000	1.660	233.40			233.40
	<b>Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой: рубероидной мастикой</b>	м2	13.000	1.820	245.10		1627.73	1872.83
	Мастика "ТЭПСАН"	кг				19	1627.73	
	<b>Ремонт примыканий кровли к вентиляционным каналам, канализационным вытяжкам</b>	м2	6.000	2.832	423.70		392.00	815.70
	Унифлекс ТКП (1рул=10м2)	м2				2	392.00	
	<b>Смена обделок из листовой стали(брендмауэров и парапетов без обделки боковых стенок) шириной:до 1 м</b>	м	11.250	9.112	1281.22		5490.00	6771.22
	Парапет оцинкованный ширин.1,25м	шт				9	5490.00	
	<b>Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавлиаемых метериалов: в два слоя</b>	м2	16.000	10.080	1508.07		5045.20	6553.27
	Праймер битумный	кг				15	967.50	
	Пропан	кг				28	1666.56	
	Унифлекс ТПП (1рул=10м2)	м2				18.4	2411.14	
	<b>Укрепление покрытий парапетов из листовой оцинкованной стали</b>	м2	2.800	2.716	381.87		18.60	400.47
	Саморез 3,5*32	шт				60	18.60	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		89.279	101.639	15951.79		12751.61	28703.40
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		41.100	36.061	5710.31		9492.57	15202.88
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		470.00	3326.75
	Манометр ДМ 0,5 до 1,6МПа 100мм	шт				1	350.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Термометр	шт				1	120.00	
	Смена вентилей в ИТП диаметром : до 32 мм	шт	2.000	2.360	353.08		876.00	1229.08
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	349.00	
	Шаровый кран ручка ду 32	шт				1	527.00	
	Установка клапанов обратных на трубопроводах из стальных труб диаметром :до 50мм	шт	1.000	1.690	252.84		1122.87	1375.71
	Гайка М 14	кг				4	398.92	
	Клапан обратный ду50	шт				1	650.00	
	Шпилька резьбовая 16*1000	шт				0.5	73.95	
	Установка терморегулятора на системе ГВС в ИТП диаметром: 50 мм	шт	1.000	1.140	174.61		5490.00	5664.61
	Кольцо резиновое РТЕ (большое)	шт				1	55.00	
	Кольцо резиновое РТЕ (малое)	шт				1	35.00	
	Терморегулятор РТЕ-21М	шт				1	5400.00	
	Установка фланцевых соединений на стальных трубопроводах в ИТП диаметром: 80мм	соединение	2.000	3.360	549.29		1533.70	2082.99
	Болт 16*70	кг				0.5	42.93	
	Гайка М 16	кг				0.3	30.77	
	Прокладки паранитовые д-50	шт				4	60.00	
	Фланец ду 50	шт				4	1400.00	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)</b>		<b>8.000</b>	<b>4.480</b>	<b>629.89</b>			<b>629.89</b>
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	8.000	4.480	629.89			629.89
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>40.179</b>	<b>61.098</b>	<b>9611.59</b>		<b>3259.04</b>	<b>12870.63</b>
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	8.494	12.401	1967.08			1967.08
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	7.185	28.740	4558.74			4558.74
	Прокладка внутреннего водостока из полиэтиленовых труб, диаметром: 100 мм	м	4.000	2.832	462.98		1214.28	1677.26
	Муфта ду 110	шт				2	139.50	
	Отвод 100*45	шт				4	190.80	
	Переход для подсоед. 100-124	шт				2	253.98	
	Труба 100*2000	шт				2	630.00	
	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 50мм	м	8.000	5.920	939.03		927.70	1866.73

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Муфта Ду 100	шт				1	54.00	
..	Муфта РР50	шт				2	55.80	
..	Отвод 100*87,5	шт				2	108.00	
..	Отвод 50*87,5	шт				2	30.60	
..	Переход РР110*50	шт				2	70.00	
..	Переход с чугуна на пл. 125*110	шт				1	177.30	
..	Труба 50/2000	шт				4	432.00	
..	<b>Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм</b>	<b>м</b>	<b>4.000</b>	<b>3.920</b>	<b>621.79</b>			<b>621.79</b>
..	<b>Смена вентилей отопления диаметром : 15 мм</b>	<b>шт</b>	<b>1.000</b>	<b>0.930</b>	<b>147.52</b>		<b>152.12</b>	<b>299.64</b>
..	Лен сантехнический	кг				0.007	4.72	
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	147.40	
..	<b>Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 50 мм</b>	<b>м</b>	<b>1.000</b>	<b>1.550</b>	<b>217.93</b>		<b>228.54</b>	<b>446.47</b>
..	Труба 50*3,5	т				0.0049	228.54	
..	<b>Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм</b>	<b>м</b>	<b>1.500</b>	<b>1.335</b>	<b>187.70</b>		<b>113.57</b>	<b>301.27</b>
..	Резьба Д15	шт				2	12.00	
..	Труба ду 15	т				0.0019	101.57	
..	<b>Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 25 мм</b>	<b>м</b>	<b>2.000</b>	<b>2.180</b>	<b>306.51</b>		<b>335.05</b>	<b>641.56</b>
..	Отвод 25	шт				4	108.00	
..	Труба 25	т				0.0048	227.05	
..	<b>Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм</b>	<b>шт</b>	<b>1.000</b>	<b>0.330</b>	<b>51.76</b>		<b>36.35</b>	<b>88.11</b>
..	Контрогайка ф15	шт				1	7.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.002	1.35	
..	Муфта ду 15	шт				1	13.00	
..	Сгон д-15	шт				1	15.00	
..	<b>Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :25 мм</b>	<b>шт</b>	<b>1.000</b>	<b>0.480</b>	<b>75.28</b>		<b>110.00</b>	<b>185.28</b>
..	Контрогайка Ду 25	шт				1	29.80	
..	Лен сантехнический	кг				0.0036	2.43	
..	Муфта ду 25	шт				1	24.77	
..	Резьба ду25	шт				2	22.00	
..	Сгон 25	шт				1	31.00	
..	<b>Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :32 мм</b>	<b>шт</b>	<b>1.000</b>	<b>0.480</b>	<b>75.28</b>		<b>141.43</b>	<b>216.71</b>
..	Контрогайка ду 32	шт				1	38.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.0036	2.43	
..	Муфта ду 32	шт				1	29.00	

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строению "177 квартал - 16в". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
			3189.271	185.777	90814.69	259.6278	31528.93	122343.62
	177 квартал - 16в				63000.00		5108.29	68108.29
	<b>Благоустройство</b>							
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5108.29	5108.29
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			63000.00			63000.00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		3099.992	84.138	11862.89		13669.03	25531.92
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		66.342	19.866	3032.51			3032.51
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	3.854	7.708	1222.64			1222.64
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	0.854	2.220	352.20			352.20
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.796	0.892	141.43			141.43
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	56.000	2.464	390.84			390.84
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4.030	6.266	881.08			881.08
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.808	0.316	44.32			44.32
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		1.000	0.080	10.13		467.50	477.63
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	10.13		467.50	477.63
	Замок навесной	шт				1	467.50	
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		244.600	2.446	343.91			343.91
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	244.600	2.446	343.91			343.91
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		12.000	3.456	485.91			485.91
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	12.000	3.456	485.91			485.91
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		2725.000	30.070	3917.08		628.00	4545.08
	Выкашивание газонов	м2	2723.000	27.230	3534.73		224.00	3758.73
	Масло SHTIL	л				0.4	224.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Резьба Д32	шт				2	30.00	
..	Сгон 32	шт				1	42.00	
Итого:			3189.27	185.777	90814.69	259.6278	31528.93	122343.62

Объемы выполненных работ подтверждаю:

  
подпись

Маньков В. А.  
Ф.И.О.

