

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 177 квартал - 16г

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	1846.2
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	1846.20
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	70
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	325178.15
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	359683.05
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	359075.85
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	607.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	388314.83
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	387707.63
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	607.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	177 квартал - 16г
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	57560.68
Аварийное обслуживание	2791.68
Материалы для сварочных работ	1603.21
Обслуживание и содержание электрооборудования	8221.87
Обслуживание насосного оборудования	14550.04
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	3558.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	88285.48
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	68108.29
Всего затрат по разделам № 1,2:	156393.77
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	359.06
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	5769.71
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2862.43
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	7396.82

Ремонт лифта, обслуживание, страхование. освидетельствование требования с ТР и ТС	76046.21
Ремонт, приобретение и заточка бензопил, бензокос	119.94
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	18426.20
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	71185.37
Управленческое вознаграждение	35968.30
ВСЕГО РАСХОДОВ	374527.82

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	63136.68
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	311391.14

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 2"

Инженер ООО "ЖЭО № 2"

Управдом

Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Бикмухаметова Н.В.

Сушкова О.В.

ИП Маньков В.А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строению "177 квартал - 16г". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору

"Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	177 квартал - 16г		3298.194	213.190	94391.75	174.5531	31277.22	125668.97
	Благоустройство				63000.00		5108.29	68108.29
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5108.29	5108.29
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			63000.00			63000.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		3195.513	102.295	14036.79		13684.20	27720.99
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		66.268	20.076	3060.29			3060.29
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	3.854	7.708	1222.64			1222.64
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	0.838	2.178	345.60			345.60
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.734	0.822	130.39			130.39
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	56.000	2.464	390.84			390.84
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4.306	6.696	941.43			941.43
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.536	0.208	29.39			29.39
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		2.000	0.740	102.92		553.50	656.42
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	10.13		467.50	477.63
	Замок навесной	шт				1	467.50	
	Смена дверных приборов: пружины	шт	1.000	0.660	92.80		86.00	178.80
	Пружина дверная (на подъезд)	шт				1	86.00	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		254.700	2.547	358.11			358.11
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	254.700	2.547	358.11			358.11
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		0.545	0.276	35.80		488.00	523.80
	Заделка подвальных окон досками	м2	0.545	0.276	35.80		488.00	523.80
	Доска обрез. 40*150*4000	шт				1	488.00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		12.000	3.456	485.91			485.91