

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 177 квартал - 16г

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	1846.2
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	1846.20
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	70
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	325178.15
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	359683.05
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	359075.85
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	607.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	388314.83
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	387707.63
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	607.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	177 квартал - 16г
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	57560.68
Аварийное обслуживание	2791.68
Материалы для сварочных работ	1603.21
Обслуживание и содержание электрооборудования	8221.87
Обслуживание насосного оборудования	14550.04
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	3558.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	88285.48
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	68108.29
Всего затрат по разделам № 1,2:	156393.77
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	359.06
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	5769.71
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2862.43
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	7396.82

Ремонт лифта, обслуживание, страхование. освидетельствование требования с ТР и ТС	76046.21
Ремонт, приобретение и заточка бензопил, бензокос	119.94
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	18426.20
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	71185.37
Управленческое вознаграждение	35968.30
ВСЕГО РАСХОДОВ	374527.82

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	63136.68
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	311391.14

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 2"

Инженер ООО "ЖЭО № 2"

Управдом

Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Бикмухаметова Н.В.

Сушкова О.В.

ИП Маньков В.А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строению "177 квартал - 16г". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору

"Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	177 квартал - 16г		3298.194	213.190	94391.75	174.5531	31277.22	125668.97
	Благоустройство				63000.00		5108.29	68108.29
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5108.29	5108.29
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			63000.00			63000.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		3195.513	102.295	14036.79		13684.20	27720.99
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		66.268	20.076	3060.29			3060.29
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	3.854	7.708	1222.64			1222.64
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	0.838	2.178	345.60			345.60
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.734	0.822	130.39			130.39
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	56.000	2.464	390.84			390.84
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4.306	6.696	941.43			941.43
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.536	0.208	29.39			29.39
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		2.000	0.740	102.92		553.50	656.42
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	10.13		467.50	477.63
	Замок навесной	шт				1	467.50	
	Смена дверных приборов: пружины	шт	1.000	0.660	92.80		86.00	178.80
	Пружина дверная (на подъезд)	шт				1	86.00	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		254.700	2.547	358.11			358.11
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	254.700	2.547	358.11			358.11
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		0.545	0.276	35.80		488.00	523.80
	Заделка подвальных окон досками	м2	0.545	0.276	35.80		488.00	523.80
	Доска обрез. 40*150*4000	шт				1	488.00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		12.000	3.456	485.91			485.91

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	12.000	3.456	485.91			485.91
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насаждений		2744.000	29.080	3772.93		571.60	4344.53
	Выкашивание газонов	м2	2743.000	27.430	3560.69		224.00	3784.69
	Масло SHTIL	л				0.4	224.00	
	Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена досок)	шт	1.000	1.650	212.24		347.60	559.84
	Доска строг. 40*170*4000	шт				0.5	290.00	
	Саморез 3,5*51	шт				4	2.40	
	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				0.6	55.20	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		116.000	46.120	6220.82		12071.10	18291.92
	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	шт	114.000	44.460	5987.43		12071.10	18058.53
	Мастика "ТЭПСАН"	кг				30	2570.10	
	Праймер битумный	кг				10	645.00	
	Пропан	кг				50	2976.00	
	Унифлекс ТКП (1рул=10м2)	м2				30	5880.00	
	Прочистка водоприёмной воронки внутреннего водостока в холодный период	шт	2.000	1.660	233.40			233.40
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		102.681	110.895	17354.96		12484.73	29839.69
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов		37.100	32.191	5084.72		7415.30	12500.02
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		470.00	3326.75
	Манометр ДМ 0,5 до 1,6МПа 100мм	шт				1	350.00	
	Термометр	шт				1	120.00	
	Смена задвижек в ИТП диаметром: 50мм	шт	1.000	3.540	529.62		1455.30	1984.92
	Шаров. кран-ручка ду50	шт				1	1455.30	
	Установка терморегулятора на системе ГВС в ИТП диаметром: 50 мм	шт	1.000	1.140	174.61		5490.00	5664.61
	Кольцо резиновое РТЕ (большое)	шт				1	55.00	
	Кольцо резиновое РТЕ (малое)	шт				1	35.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Терморегулятор РТЕ-21М	шт				1	5400.00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		12.000	6.720	944.83			944.83
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	12.000	6.720	944.83			944.83
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		53.581	71.984	11325.42		5069.43	16394.85
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	8.985	13.118	2080.79			2080.79
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральн отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	7.096	28.384	4502.27			4502.27
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	6.000	2.220	298.97			298.97
	Прокладка внутреннего водостока из полиэтиленовых труб, диаметром: 100 мм	м	9.000	6.372	1041.69		1968.79	3010.48
	Муфта ду 110	шт				4	279.00	
	Отвод 100*45	шт				2	95.40	
	Переход для подсоед. 100-124	шт				1	126.99	
	Переход на чуг труб с маж и кольц	шт				1	130.00	
	Тройник 100*100*87,5	шт				1	86.40	
	Труба 100*2000	шт				3	945.00	
	Труба 100/2000	шт				1	306.00	
	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	1.500	1.065	174.11		1003.50	1177.61
	Манжета 123*110	шт				2	91.80	
	Муфта ду 110 учетверенной длины	шт				1	85.50	
	Переход с чугуна на пл. 125*110	шт				2	354.60	
	Тройник 100*100*45	шт				1	101.70	
	Тройник 100/50*87,5	шт				1	63.90	
	Труба 100/2000	шт				1	306.00	
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	10.500	10.290	1632.20			1632.20
	Смена вентилей ГВС диаметром : 32 мм	шт	1.000	1.180	187.17		565.09	752.26
	Лен сантехнический	кг				0.012	8.09	
	Резьба Д32	шт				2	30.00	
	Шаровый кран ручка ду 32	шт				1	527.00	
	Смена вентилей ГВС диаметром : 25мм	шт	1.000	1.180	187.17		379.22	566.39
	Лен сантехнический	кг				0.0122	8.22	
	Резьба ду25	шт				2	22.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	349.00	
..	Смена вентилей отопления диаметром : 15 мм	шт	1.000	0.930	147.52		152.12	299.64
..	Лен сантехнический	кг				0.007	4.72	
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	147.40	
..	Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 50 мм	м	1.500	2.325	326.89		342.81	669.70
..	Труба 50*3,5	т				0.0073	342.81	
..	Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	2.000	2.180	345.79		281.05	626.84
..	Отвод 25	шт				2	54.00	
..	Труба 25	т				0.0048	227.05	
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	2.000	1.780	250.27		177.42	427.69
..	Отвод ду 15	шт				2	30.00	
..	Резьба Д15	шт				2	12.00	
..	Труба ду 15	т				0.0026	135.42	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :25 мм	шт	1.000	0.480	75.28		88.00	163.28
..	Контрогайка Ду 25	шт				1	29.80	
..	Лен сантехнический	кг				0.0036	2.43	
..	Муфта ду 25	шт				1	24.77	
..	Сгон 25	шт				1	31.00	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :32 мм	шт	1.000	0.480	75.28		111.43	186.71
..	Контрогайка ду 32	шт				1	38.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.0036	2.43	
..	Муфта ду 32	шт				1	29.00	
..	Сгон 32	шт				1	42.00	
Итого:			3298.19	213.190	94391.75	174.5531	31277.22	125668.97

Объемы выполненных работ подтверждаю:



В.А. Маньков
подпись

Маньков В. А.
Ф.И.О.