

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 177 квартал - 16д

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	1907.9
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	<i>1907.90</i>
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	<i>0.00</i>
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	80
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	243892.19
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	380896.54
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	380289.34
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	607.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	409000.53
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	408393.33
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	607.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	177 квартал - 16д Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	43964.85
Аварийное обслуживание	2885.04
Материалы для сварочных работ	1585.62
Обслуживание и содержание электрооборудования	8123.42
Обслуживание насосного оборудования	14550.04
Ремонт межпанельных швов	119943.76
Ремонт фактурного слоя стен фасада	15728.15
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	3592.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	210372.88
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	68108.29
Всего затрат по разделам № 1,2:	278481.17
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	11926.26
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	6076.90
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3014.72









Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-54089.55
Ремонт лифта, обслуживание, страхование. освидетельствование требования с ТР и ТС	77103.32
Ремонт, приобретение и заточка бензопил, бензокос	123.94
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	18856.20
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия) по состоянию на 31.12.2019	54089.55
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	73526.48
Управленческое вознаграждение	38089.65
ВСЕГО РАСХОДОВ	507198.65

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	165108.34
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	342090.31

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Богачева В.С.

 Чигинцева М.И.

 Казанкова И.В.

 Бикмухаметова Н.В.

 Сушкова О.В.

 ИП Маньков В.А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строение "177 квартал - 16д". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	177 квартал - 16д		3358.642	169.310	88411.08	169.5060	23662.06	112073.14
	Благоустройство				63000.00		5108.29	68108.29
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5108.29	5108.29
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			63000.00			63000.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		3274.977	75.199	10544.78		9160.18	19704.96
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		66.032	19.726	3012.77			3012.77
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	3.854	7.708	1222.64			1222.64
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	0.854	2.220	352.20			352.20
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.774	0.866	137.49			137.49
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	56.000	2.464	390.84			390.84
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4.030	6.266	881.08			881.08
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.520	0.202	28.51			28.51
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		2.000	2.195	347.82		4.88	352.70
	Ремонт форточек	шт	1.000	1.050	186.84		2.40	189.24
	Саморез 3,5*51	шт				4	2.40	
	Установка петли (блу)	шт	1.000	1.145	160.99		2.48	163.47
	Саморез 3,5*32	шт				8	2.48	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		206.200	2.062	289.92			289.92
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	206.200	2.062	289.92			289.92
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		0.545	0.276	35.80		490.28	526.08
	Заделка подвальных окон досками	м2	0.545	0.276	35.80		490.28	526.08
	Гвозди 2,5*50	кг				0.0545	2.28	
	Доска обрез. 40*150*4000	шт				1	488.00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		12.000	3.456	485.91			485.91

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	12.000	3.456	485.91			485.91
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		2958.000	33.200	4352.17		1140.02	5492.19
	Выкашивание газонов	м2	2953.000	29.530	3833.29		224.00	4057.29
	Масло SHTIL	л				0.4	224.00	
	Демонтаж металлического надворного оборудования	шт	2.000	2.440	347.41			347.41
	Ремонт деревянных скамеек	шт	3.000	1.230	171.47		916.02	1087.49
	Брусok 40*50*2000	шт				10	900.00	
	Саморез 3,8*64	шт				18	16.02	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		30.200	14.284	2020.38		7525.00	9545.38
	Промазка фальцев желобов, свесов, примыканий	м	2.500	0.225	28.94		21.42	50.36
	Мастика "ТЭПСАН"	кг				0.25	21.42	
	Прочистка водоприёмной воронки внутреннего водостока в холодный период	шт	2.000	1.660	233.40			233.40
	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой: рубероидной мастикой	м2	11.000	1.540	207.39		1028.04	1235.43
	Мастика "ТЭПСАН"	кг				12	1028.04	
	Смена обделок из листовой стали(брендмауэров и парапетов без обделки боковых стенок) шириной:до 1 м	м	7.500	6.075	854.14		3660.00	4514.14
	Парапет оцинкованный ширин.1,25м	шт				6	3660.00	
	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых метериалов: в один слой	м2	5.000	2.650	396.47		2800.04	3196.51
	Мастика "ТЭПСАН"	кг				12	1028.04	
	Праймер битумный	кг				10	645.00	
	Унифлекс ТКП (1рул=10м2)	м2				5.75	1127.00	
	Укрепление покрытий парапетов из листовой оцинкованной стали	м2	2.200	2.134	300.04		15.50	315.54
	Саморез 3,5*32	шт				50	15.50	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		83.665	94.111	14866.30		9393.59	24259.89
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		36.100	28.651	4555.10		5960.00	10515.10
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		470.00	3326.75
	Манометр ДМ 0,5 до 1,6МПа 100мм	шт				1	350.00	
	Термометр	шт				1	120.00	
	Установка терморегулятора на системе ГВС в ИТП диаметром: 50 мм	шт	1.000	1.140	174.61		5490.00	5664.61
	Кольцо резиновое РТЕ (большое)	шт				1	55.00	
	Кольцо резиновое РТЕ (малое)	шт				1	35.00	
	Терморегулятор РТЕ-21М	шт				1	5400.00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		8.000	4.480	629.89			629.89
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	8.000	4.480	629.89			629.89
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		39.565	60.980	9681.32		3433.59	13114.91
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	9.336	13.631	2162.09			2162.09
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	6.729	26.916	4269.42			4269.42
	Прокладка внутреннего водостока из полиэтиленовых труб, диаметром: 100 мм	м	6.000	4.248	694.46		1557.18	2251.64
	Манжет 100	шт				1	45.00	
	Отвод 100*45	шт				4	190.80	
	Переход для подсоед. 100-124	шт				2	253.98	
	Ревизия 110	шт				1	122.40	
	Труба 100*2000	шт				3	945.00	
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	6.000	5.880	932.69			932.69
	Смена вентиля ГВС диаметром : 32 мм	шт	1.000	1.180	187.17		535.09	722.26
	Лен сантехнический	кг				0.012	8.09	
	Шаровый кран ручка ду 32	шт				1	527.00	
	Смена вентиля ГВС диаметром : 25мм	шт	1.000	1.180	187.17		357.22	544.39
	Лен сантехнический	кг				0.0122	8.22	
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	349.00	
	Смена вентиля отопления диаметром : 15 мм	шт	1.000	0.930	147.52		152.12	299.64
	Лен сантехнический	кг				0.007	4.72	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	147.40	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	2.000	2.180	345.79		281.05	626.84
	Отвод 25	шт				2	54.00	
	Труба 25	т				0.0048	227.05	
	Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 15 мм	м	1.500	1.335	211.76		113.57	325.33
	Резьба Д15	шт				2	12.00	
	Труба ду 15	т				0.0019	101.57	
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 32 мм	м	1.000	1.320	215.79		133.61	349.40
	Труба ду 32	т				0.0031	133.61	
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 15 мм	м	1.000	0.890	125.13		67.97	193.10
	Труба ду 15	т				0.0013	67.97	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром :15 мм	шт	1.000	0.330	51.76		36.35	88.11
	Контрогайка ф15	шт				1	7.00	
	Лен сантехнический	кг				0.002	1.35	
	Муфта ду 15	шт				1	13.00	
	Сгон д-15	шт				1	15.00	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром :25 мм	шт	1.000	0.480	75.28		88.00	163.28
	Контрогайка Ду 25	шт				1	29.80	
	Лен сантехнический	кг				0.0036	2.43	
	Муфта ду 25	шт				1	24.77	
	Сгон 25	шт				1	31.00	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром :32 мм	шт	1.000	0.480	75.28		111.43	186.71
	Контрогайка ду 32	шт				1	38.00	
	Лен сантехнический	кг				0.0036	2.43	
	Муфта ду 32	шт				1	29.00	
	Сгон 32	шт				1	42.00	
	Итого:		3358.64	169.310	88411.08	169.5060	23662.06	112073.14

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Влад Манюков В. А.

подпись

Ф.И.О.