

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 177 квартал - 15

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	6005.3
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	5806.70
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	198.60
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	257
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	712860.92
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1016737.22
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	985986.45
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	30750.77
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1030149.51
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	982026.21
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	48123.30
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	177 квартал - 15 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	47602.84
Аварийное обслуживание	9080.76
Материалы для сварочных работ	1121.79
Обслуживание и содержание электрооборудования	19472.38
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	10730.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	98807.77
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	157508.29
Всего затрат по разделам № 1,2:	256316.06
Валка деревьев	9758.01
Дератизация, дезинсекция	1750.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	71056.28
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	7279.63
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3611.71



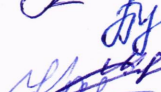
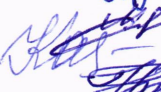
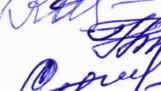


Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	257.00
Ремонт, приобретение и заточка бензопил, бензокос	390.13
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	24181.63
Транспортные услуги	7900.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	227793.93
Управленческое вознаграждение	101673.72
ВСЕГО РАСХОДОВ	711968.10

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1743010.43
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	1031042.33
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Богачева В.С.

 Чигинцева М.И.

 Бикмухаметова Н.В.

 Сушкова О.В.

 ИП Маньков В.А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строение "177 квартал - 15". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	177 квартал - 15		9863.343	298.871	195669.29	92.7502	9441.84	205111.13
..	Благоустройство				152400.00		5108.29	157508.29
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5108.29	5108.29
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			152400.00			152400.00
..	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		9781.696	169.686	22841.01		3863.55	26704.56
..	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		22.932	29.928	4479.41			4479.41
..	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.040	4.080	647.17			647.17
..	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	3.790	9.854	1563.04			1563.04
..	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.006	1.126	178.73			178.73
..	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	7.374	11.466	1612.20			1612.20
..	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	8.722	3.402	478.26			478.26
..	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		0.438	0.222	28.50		216.44	244.94
..	Зашивка оконных и дверных проемов фанерой	м2	0.438	0.222	28.50		216.44	244.94
..	Доска обрзн.40*150*4000	м3				0.012	99.60	
..	Саморез 3,5*41	шт				30	11.10	
..	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.4468	105.74	
..	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		967.140	10.503	1476.72		242.99	1719.71
..	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	966.600	9.666	1359.04			1359.04
..	Смена стёкол толщиной 4-6 мм в деревянных переплётах при площади стёкол : до 0,5 м2	м2	0.540	0.837	117.68		242.99	360.67
..	Гвозди 20*1,2	кг				0.0027	0.10	
..	Стекло 4мм	м2				0.5562	213.15	
..	Штапик оконный	м				3.3048	29.74	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		36.000	10.368	1457.74			1457.74

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	36.000	10.368	1457.74			1457.74
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		8755.186	118.665	15398.63		3404.12	18802.75
	Выкашивание газонов	м2	8723.000	87.230	11323.33		224.00	11547.33
	Масло SHTIL	л				0.4	224.00	
	Демонтаж металлического надворного оборудования	шт	1.000	1.220	173.70			173.70
	Окраска бельевой стойки	стоек	6.000	4.200	540.25		107.28	647.53
	Олифа	кг				0.24	13.44	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.02	93.84	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	2.000	1.240	159.50		58.56	218.06
	Олифа	кг				0.06	3.36	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.6	55.20	
	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	186.51		41.84	228.35
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.4	36.80	
	Окраска качели-балансира	качеля	2.000	2.900	373.03		83.68	456.71
	Олифа	кг				0.18	10.08	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.8	73.60	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	5.086	6.612	850.48		133.46	983.94
	Олифа	кг				0.356	19.94	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.2206	113.52	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	7.100	0.973	140.22		152.42	292.64
	Олифа	кг				0.284	15.90	
	Уайт-спирит	л				0.3195	24.48	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.78	81.90	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.3276	30.14	
	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	3.000	4.590	590.41		114.48	704.89
	Олифа	кг				0.27	15.12	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.08	99.36	
	Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена досок)	шт	5.000	8.250	1061.20		2488.40	3549.60
	Доска строг. 30*165*4000	шт				5	2200.00	
	Саморез 3,5*32	шт				40	12.40	
	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				3	276.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		81.647	129.185	20428.28		470.00	20898.28
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		35.100	27.511	4380.48		470.00	4850.48
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		470.00	3326.75
	Манометр ДМ 0,5 до 1,6МПа 100мм	шт				1	350.00	
	Термометр	шт				1	120.00	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		46.547	101.674	16047.80			16047.80
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	20.411	29.800	4726.89			4726.89
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	17.136	68.544	10872.45			10872.45
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	9.000	3.330	448.45			448.45
Итого:			9863.34	298.871	195669.29	92.7502	9441.84	205111.13

Объемы выполненных работ подтверждаю:



подпись

Манюков В. А.

Ф.И.О.