

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 177 квартал - 15

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	6005.3
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	5806.70
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	198.60
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	257
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	712860.92
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>1016737.22</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	985986.45
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	30750.77
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>1030149.51</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	982026.21
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	48123.30
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	177 квартал - 15 Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	47602.84
Аварийное обслуживание	9080.76
Материалы для сварочных работ	1121.79
Обслуживание и содержание электрооборудования	19472.38
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	10730.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>98807.77</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	157508.29
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>256316.06</b>
Валка деревьев	9758.01
Дератизация, дезинсекция	1750.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	71056.28
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	7279.63
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3611.71

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	257.00
Ремонт, приобретение и заточка бензопил, бензокос	390.13
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	24181.63
Транспортные услуги	7900.00
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>227793.93</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>101673.72</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>711968.10</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1743010.43
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	1031042.33
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО № 2"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"  
 Управдом

  
 Карпущенко Д.В.  
  
 Камалутдинова А.Ш.  
  
 Богачева В.С.  
  
 Чигинцева М.И.  
  
 Бикмухаметова Н.В.  
  
 Сушкова О.В.  
  
 ИП Маньков В.А.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строение "177 квартал - 15". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	<b>177 квартал - 15</b>		<b>9863.343</b>	<b>298.871</b>	<b>195669.29</b>	<b>92.7502</b>	<b>9441.84</b>	<b>205111.13</b>
..	<b>Благоустройство</b>				<b>152400.00</b>		<b>5108.29</b>	<b>157508.29</b>
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5108.29	5108.29
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			152400.00			152400.00
..	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>9781.696</b>	<b>169.686</b>	<b>22841.01</b>		<b>3863.55</b>	<b>26704.56</b>
..	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>22.932</b>	<b>29.928</b>	<b>4479.41</b>			<b>4479.41</b>
..	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.040	4.080	647.17			647.17
..	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	3.790	9.854	1563.04			1563.04
..	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.006	1.126	178.73			178.73
..	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	7.374	11.466	1612.20			1612.20
..	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	8.722	3.402	478.26			478.26
..	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>0.438</b>	<b>0.222</b>	<b>28.50</b>		<b>216.44</b>	<b>244.94</b>
..	Зашивка оконных и дверных проемов фанерой	м2	0.438	0.222	28.50		216.44	244.94
..	Доска обрзн.40*150*4000	м3				0.012	99.60	
..	Саморез 3,5*41	шт				30	11.10	
..	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.4468	105.74	
..	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>967.140</b>	<b>10.503</b>	<b>1476.72</b>		<b>242.99</b>	<b>1719.71</b>
..	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	966.600	9.666	1359.04			1359.04
..	Смена стёкол толщиной 4-6 мм в деревянных переплётах при площади стёкол : до 0,5 м2	м2	0.540	0.837	117.68		242.99	360.67
..	Гвозди 20*1,2	кг				0.0027	0.10	
..	Стекло 4мм	м2				0.5562	213.15	
..	Штапик оконный	м				3.3048	29.74	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>36.000</b>	<b>10.368</b>	<b>1457.74</b>			<b>1457.74</b>

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	36.000	10.368	1457.74			1457.74
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд</b>		<b>8755.186</b>	<b>118.665</b>	<b>15398.63</b>		<b>3404.12</b>	<b>18802.75</b>
	Выкашивание газонов	м2	8723.000	87.230	11323.33		224.00	11547.33
	Масло SHTIL	л				0.4	224.00	
	Демонтаж металлического надворного оборудования	шт	1.000	1.220	173.70			173.70
	Окраска бельевой стойки	стоек	6.000	4.200	540.25		107.28	647.53
	Олифа	кг				0.24	13.44	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.02	93.84	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	2.000	1.240	159.50		58.56	218.06
	Олифа	кг				0.06	3.36	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.6	55.20	
	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	186.51		41.84	228.35
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.4	36.80	
	Окраска качели-балансира	качеля	2.000	2.900	373.03		83.68	456.71
	Олифа	кг				0.18	10.08	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.8	73.60	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	5.086	6.612	850.48		133.46	983.94
	Олифа	кг				0.356	19.94	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.2206	113.52	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	7.100	0.973	140.22		152.42	292.64
	Олифа	кг				0.284	15.90	
	Уайт-спирит	л				0.3195	24.48	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.78	81.90	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.3276	30.14	
	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	3.000	4.590	590.41		114.48	704.89
	Олифа	кг				0.27	15.12	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.08	99.36	
	Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена досок)	шт	5.000	8.250	1061.20		2488.40	3549.60
	Доска строг. 30*165*4000	шт				5	2200.00	
	Саморез 3,5*32	шт				40	12.40	
	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				3	276.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		81.647	129.185	20428.28		470.00	20898.28
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</i>		35.100	27.511	4380.48		470.00	4850.48
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		470.00	3326.75
	Манометр ДМ 0,5 до 1,6МПа 100мм	шт				1	350.00	
	Термометр	шт				1	120.00	
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		46.547	101.674	16047.80			16047.80
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	20.411	29.800	4726.89			4726.89
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	17.136	68.544	10872.45			10872.45
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	9.000	3.330	448.45			448.45
Итого:			9863.34	298.871	195669.29	92.7502	9441.84	205111.13

Объемы выполненных работ подтверждаю:



подпись

*Манюков В. А.*

Ф.И.О.