

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 177 квартал - 14

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>3857.9</b>
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3857.90
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	167
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	605983,46
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0,00
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>658853.84</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	657598.64
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	1255.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>638426.11</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	637170.91
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	1255.20
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	177 квартал - 14
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и</b>	
Ведомость по выполненным работам	67796,06
Аварийное обслуживание	5833,68
Обслуживание и содержание электрооборудования	14337,06
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	7279,00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>106045,80</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	119715,58
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>225761,38</b>
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-22459,05
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	4388,03
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2177,17
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-16892,91

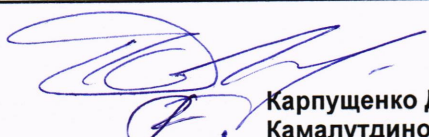

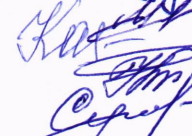





Санитарная обработка деревьев от вредителей	1750,00
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	94867,03
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2019	22459,05
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия) по состоянию на 31.12.2019	16892,91
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезэксплуатационные расходы)</b>	<b>146338,13</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>65885,38</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>541167,13</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1244409,57
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	703242,44
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0,00

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО № 2"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"  
 Управдом

  
 Карпущенко Д.В.  
  
 Камалутдинова А.Ш.  
  
 Богачева В.С.  
  
 Чигинцева М.И.  
  
 Казанкова И.В.  
  
 Бикмухаметова Н.В.  
  
 Сушкова О.В.  
  
 ИП Маньков В.А.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строению "177 квартал - 14". По Подрядчику "ИП Маньков В.А. ЖЭОН№2". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>177 квартал - 14</b>		<b>13158.186</b>	<b>392.046</b>	<b>166856.66</b>	<b>165.1198</b>	<b>20654.98</b>	<b>187511.64</b>
	<b>Благоустройство</b>				<b>110532.00</b>		<b>9183.58</b>	<b>119715.58</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					9183.58	9183.58
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			110532.00			110532.00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>12960.471</b>	<b>201.046</b>	<b>27056.83</b>		<b>3849.00</b>	<b>30905.83</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>21.526</b>	<b>22.166</b>	<b>3288.67</b>			<b>3288.67</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.370	2.740	434.62			434.62
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	2.358	6.130	972.47			972.47
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.596	0.668	105.89			105.89
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	5.082	7.902	1111.11			1111.11
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	12.120	4.726	664.59			664.59
	<b>Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома</b>		<b>0.800</b>	<b>0.170</b>	<b>24.15</b>		<b>11.65</b>	<b>35.80</b>
	Окраска досок объявлений	м2	0.800	0.170	24.15		11.65	35.80
	Олифа	кг				0.016	0.90	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.1168	10.75	
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>2.600</b>	<b>3.288</b>	<b>462.29</b>		<b>252.24</b>	<b>714.53</b>
	Смена дверных приборов: шпингалеты	шт	1.000	1.700	239.02		42.40	281.42
	Шпингалет	шт				1	42.40	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	0.600	0.930	130.76		209.84	340.60
	Гвозди 1,8*32	кг				0.003	0.13	
	Стекло 4мм	м2				0.618	172.99	
	Штапик оконный	м				3.672	36.72	
	Установка пружин (б/у)	шт	1.000	0.658	92.51			92.51
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>716.000</b>	<b>7.160</b>	<b>1006.70</b>			<b>1006.70</b>

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	716.000	7.160	1006.70			1006.70
..	<b>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>		<b>0.065</b>	<b>0.033</b>	<b>4.30</b>		<b>12.42</b>	<b>16.72</b>
..	Заделка подвальных окон фанерой	м2	0.065	0.033	4.30		12.42	16.72
..	Гвозди 40*2	кг				0.0065	0.55	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.065	11.87	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>52.960</b>	<b>21.421</b>	<b>2980.75</b>		<b>487.40</b>	<b>3468.15</b>
..	Восстановление(ремонт)флагодержателей информационных ,домовых знаков	шт	1.000	1.740	244.64		1.40	246.04
..	Дюбель	шт				4	1.40	
..	Заделка и гермет швов и стыков в местах примык балкон плит,плит козырьк над балк и подъезд к стенам	м	13.600	6.800	956.08		396.14	1352.22
..	Мастика "ТЭПСАН"	кг				4.624	396.14	
..	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	35.000	10.080	1417.25			1417.25
..	Разборка цементной стяжки балконных плит,плит козырьков над балконами и подъездами	м2	1.360	1.741	223.92			223.92
..	Устройство покрытий крылец:бетонных толщиной 30 мм	м2	2.000	1.060	138.86		89.86	228.72
..	Цемент	кг				12.48	89.86	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		<b>12147.400</b>	<b>134.005</b>	<b>17467.95</b>		<b>1569.04</b>	<b>19036.99</b>
..	Выкашивание газонов	м2	12120.000	121.200	15732.97		597.76	16330.73
..	Леска 3,0	м				60	507.60	
..	Масло SHTIL	л				0.161	90.16	
..	Вырезка порослей: тополя, ивы, акации	дерево	10.000	3.800	534.28			534.28
..	Окраска деревянной скамьи со спинкой с металлическими опорами	шт	1.000	1.330	171.08		62.72	233.80
..	Олифа	кг				0.07	3.92	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.6	58.80	
..	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	186.51		41.84	228.35
..	Олифа	кг				0.09	5.04	
..	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				0.4	36.80	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	8.400	1.150	165.90		168.90	334.80
..	Олифа	кг				0.336	18.82	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Уайт-спирит	л				0.378	29.53	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.3104	120.55	
..	<b>Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов</b>	<b>м2</b>	<b>5.000</b>	<b>1.775</b>	<b>252.72</b>		<b>211.93</b>	<b>464.65</b>
..	Олифа	кг				0.5	28.00	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.156	15.29	
..	Эмаль ПФ-115 ярко-зеленая	кг				1.794	168.64	
..	<b>Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена досок)</b>	<b>шт</b>	<b>2.000</b>	<b>3.300</b>	<b>424.48</b>		<b>485.89</b>	<b>910.37</b>
..	Гвозди 2,5*50	кг				0.024	1.00	
..	Доска обрез. 40*150*2000	шт				3	360.00	
..	Олифа	л.				0.08	7.29	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				1.2	117.60	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>9.320</b>	<b>5.920</b>	<b>857.73</b>		<b>321.03</b>	<b>1178.76</b>
..	Переноска водосточных труб: с земли, лестниц или подмостей	м	2.500	1.725	245.60		4.00	249.60
..	Саморез	шт				8	4.00	
..	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	1.000	1.050	166.55			166.55
..	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля	м2	1.270	1.181	166.06		219.58	385.64
..	Гвозди шиферные светл. оц. 5*120	кг				0.0241	1.65	
..	Шифер 7-ми волн. 1,75*0,98	м2				1.7145	217.93	
..	Ремонт примыканий кровли к вентиляционным каналам, канализационным вытяжкам	м2	0.800	0.378	56.49		91.45	147.94
..	Мастика "ТЭПСАН"	кг				0.912	74.12	
..	Стеклоткань	м				0.4	17.33	
..	Установка и укрепление водосточных труб ( б/у)	м	3.750	1.586	223.02		6.00	229.02
..	Саморез	шт				12	6.00	
..	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>9.800</b>	<b>6.883</b>	<b>964.29</b>		<b>1195.22</b>	<b>2159.51</b>
..	Изготовление досок объявлений вручную: из ДВП и фанеры	м2	0.800	0.448	71.06		149.07	220.13
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.816	149.07	
..	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		428.86	743.80
..	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.5	292.50	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	51.36	
..	Черенки д/лопат	шт				1	85.00	
..	Ремонт ручного инструмента	шт	1.000	0.745	100.33		54.50	154.83
..	Черенок	шт				1	54.50	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	3.000	2.250	316.35		557.19	873.54
..	Болт 6*30	кг				0.056	5.86	
..	Гайка М6	кг				0.012	1.14	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.6	352.60	
..	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	175.50	
..	Труба ду 32	т				0.0005	21.55	
..	Шайба М6	кг				0.006	0.54	
..	Установка готовых досок объявлений	шт	4.000	1.200	161.60		5.60	167.20
..	Дюбель	шт				16	5.60	
..	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>197.715</b>	<b>191.000</b>	<b>29267.84</b>		<b>7622.40</b>	<b>36890.24</b>
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>36.100</b>	<b>31.481</b>	<b>4969.93</b>		<b>2212.52</b>	<b>7182.45</b>
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	79.31			79.31
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		563.18	3419.93
..	Манометр ДМ 0,5 до 1,6МПа 100мм	шт				1	350.00	
..	Прокладки паранитовые ду 100	шт				3	93.18	
..	Термометр	шт				1	120.00	
..	Смена вентилей в ИТП диаметром 15 мм	шт	1.000	0.930	139.14		194.04	333.18
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	194.04	
..	Смена задвижек в ИТП диаметром: 50мм	шт	1.000	3.540	529.62		1455.30	1984.92
..	Шаровый кран ду 50 под приварку	шт				1	1455.30	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</b>		<b>30.900</b>	<b>22.853</b>	<b>3353.44</b>			<b>3353.44</b>
..	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	13.000	7.280	1023.57			1023.57
..	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	17.900	15.573	2329.88			2329.88
..	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>130.715</b>	<b>136.666</b>	<b>20944.46</b>		<b>5409.88</b>	<b>26354.34</b>
..	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов ГВС	м2	10.000	12.900	2076.77		1572.34	3649.11
..	Скотч 50мм/66 м	шт				1	49.00	
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.5	1523.34	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	13.516	19.733	3130.11			3130.11
..	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0.123	1.866	300.39		513.68	814.07
..	Скотч 50мм/66 м	шт				1	49.00	
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.1525	464.68	
..	Осмотр инженерного оборудования в квартире	квартира	3.000	1.800	285.52			285.52
..	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	10.976	43.904	6964.06			6964.06
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	48.000	17.760	2391.74			2391.74
..	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке	шт	12.000	3.000	421.80			421.80
..	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 150мм	1 раструб	7.000	4.900	683.11		14.37	697.48
..	Цемент	кг				2.03	14.37	
..	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	2.000	0.960	134.98		26.96	161.94
..	Лен сантехнический	кг				0.04	26.96	
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	3.600	5.268	741.02			741.02
..	Смена вентилей ГВС диаметром : 25мм	шт	1.000	1.180	187.17		357.22	544.39
..	Лен сантехнический	кг				0.0122	8.22	
..	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	349.00	
..	Смена вентилей ГВС диаметром : 20мм	шт	1.000	0.930	147.52		218.72	366.24
..	Лен сантехнический	кг				0.007	4.72	
..	Шаровый кран ду 20	шт				1	214.00	
..	Смена вентилей отопления диаметром : 15 мм	шт	3.000	2.790	442.55		523.40	965.95
..	Лен сантехнический	кг				0.021	14.20	
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				3	509.20	
..	Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	1.000	0.930	147.52		313.46	460.98
..	Лен сантехнический	кг				0.007	4.76	
..	Шаровый кран ду 20	шт				1	308.70	
..	Смена вентилей ХВС диаметром : 15 мм	шт	1.000	0.930	147.52		152.12	299.64
..	Лен сантехнический	кг				0.007	4.72	
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	147.40	
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 50 мм	м	2.500	3.875	540.21		571.69	1111.90
..	Лен сантехнический	кг				0.0005	0.34	
..	Труба 50*3,5	т				0.0122	571.35	
..	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 32 мм	м	6.000	7.920	1294.76		1054.44	2349.20
..	Отводы 32	шт				3	117.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Труба ду 32	т				0.0186	937.44	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	2.000	0.660	103.51		47.00	150.51
..	Сгон д 20	шт				2	47.00	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :25 мм	шт	1.000	0.480	75.28		31.00	106.28
..	Сгон 25	шт				1	31.00	
..	Снятие и установка при замене стояков канализации: унитазаов типа "Компакт"	шт	1.000	4.750	710.65			710.65
..	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	1.000	0.130	18.28		13.48	31.76
..	Лен сантехнический	кг				0.02	13.48	
<b>Итого:</b>			<b>13158.19</b>	<b>392.046</b>	<b>166856.66</b>	<b>165.1198</b>	<b>20654.98</b>	<b>187511.64</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:



подпись

Маноклов В. А.

Ф.И.О.

