

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 177 квартал - 14

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

| | |
|---|-----------------------|
| Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2 | 3857.9 |
| в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2 | 3857.90 |
| - площадь нежилых помещений жилого дома, м2 | 0.00 |
| Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год) | 167 |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб. | 0,00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб. | 605983,46 |
| Задолженность потребителей (на начало периода), руб. | 0,00 |
| НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: | 658853.84 |
| Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб. | 657598.64 |
| Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) | 1255.20 |
| ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: | 638426.11 |
| Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб. | 637170.91 |
| Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) | 1255.20 |
| Прочие поступления | 0.00 |
| РАСХОДЫ | |
| Наименование работ | 177 квартал - 14 |
| | Стоимость работ, руб. |
| Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и | |
| Ведомость по выполненным работам | 67796,06 |
| Аварийное обслуживание | 5833,68 |
| Обслуживание и содержание электрооборудования | 14337,06 |
| Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии | 10800,00 |
| Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД | 7279,00 |
| Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома | 106045,80 |
| Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории | |
| Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам) | 119715,58 |
| Всего затрат по разделам № 1,2: | 225761,38 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией | -22459,05 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией | 4388,03 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией | 2177,17 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией | -16892,91 |

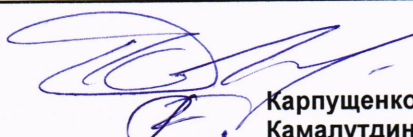
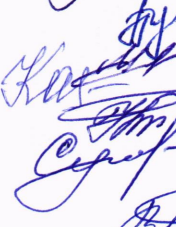


| | |
|--|------------------|
| Санитарная обработка деревьев от вредителей | 1750,00 |
| Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО | 94867,03 |
| Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2019 | 22459,05 |
| Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия) по состоянию на 31.12.2019 | 16892,91 |
| Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезэксплуатационные расходы) | 146338,13 |
| Управленческое вознаграждение | 65885,38 |
| ВСЕГО РАСХОДОВ | 541167,13 |

| | |
|---|------------|
| Всего денежных средств с учетом остатков, руб. | 1244409,57 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб. | 0,00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб. | 703242,44 |
| Задолженность потребителей (на конец периода), руб. | 0,00 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

| | |
|--|---|
| Количество поступивших претензий, ед. | 0 |
| Количество удовлетворенных претензий, ед. | 0 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед. | 0 |
| Сумма произведенного перерасчета, руб. | 0 |

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО № 2"
Инженер ООО "ЖЭО № 2"
Управдом


Карпущенко Д.В.
Камалутдинова А.Ш.
Богачева В.С.
Чигинцева М.И.
Казанкова И.В.
Бикмухаметова Н.В.
Сушкова О.В.
ИП Маньков В.А.




Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строению "177 квартал - 14". По Подрядчику "ИП Маньков В.А. ЖЭОН№2". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего |
|-----------------|--|---------|------------------|------------------|------------------|-------------------|----------------------|------------------|
| | 177 квартал - 14 | | 13158.186 | 392.046 | 166856.66 | 165.1198 | 20654.98 | 187511.64 |
| | Благоустройство | | | | 110532.00 | | 9183.58 | 119715.58 |
| | Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы) | руб | | | | | 9183.58 | 9183.58 |
| | Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами) | руб | | | 110532.00 | | | 110532.00 |
| | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД | | 12960.471 | 201.046 | 27056.83 | | 3849.00 | 30905.83 |
| | Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов | | 21.526 | 22.166 | 3288.67 | | | 3288.67 |
| | Осмотр внутренней отделки стен | 1000 м2 | 1.370 | 2.740 | 434.62 | | | 434.62 |
| | Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год) | 1000 м2 | 2.358 | 6.130 | 972.47 | | | 972.47 |
| | Осмотр покрытий полов | 1000 м2 | 0.596 | 0.668 | 105.89 | | | 105.89 |
| | Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год) | 1000 м2 | 5.082 | 7.902 | 1111.11 | | | 1111.11 |
| | Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год) | 1000 м2 | 12.120 | 4.726 | 664.59 | | | 664.59 |
| | Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома | | 0.800 | 0.170 | 24.15 | | 11.65 | 35.80 |
| | Окраска досок объявлений | м2 | 0.800 | 0.170 | 24.15 | | 11.65 | 35.80 |
| | Олифа | кг | | | | 0.016 | 0.90 | |
| | Эмаль ПФ-115 голубая | кг | | | | 0.1168 | 10.75 | |
| | Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов | | 2.600 | 3.288 | 462.29 | | 252.24 | 714.53 |
| | Смена дверных приборов: шпингалеты | шт | 1.000 | 1.700 | 239.02 | | 42.40 | 281.42 |
| | Шпингалет | шт | | | | 1 | 42.40 | |
| | Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2 | м2 | 0.600 | 0.930 | 130.76 | | 209.84 | 340.60 |
| | Гвозди 1,8*32 | кг | | | | 0.003 | 0.13 | |
| | Стекло 4мм | м2 | | | | 0.618 | 172.99 | |
| | Штапик оконный | м | | | | 3.672 | 36.72 | |
| | Установка пружин (б/у) | шт | 1.000 | 0.658 | 92.51 | | | 92.51 |
| | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | | 716.000 | 7.160 | 1006.70 | | | 1006.70 |