

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 177 квартал - 13

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3872.6
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	<i>3872.60</i>
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	<i>0.00</i>
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	155
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	249276.83
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	663439.72
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	627831.58
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	35608.14
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	712289.20
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	674507.94
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	37781.26
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	177 квартал - 13 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	254472.65
Аварийное обслуживание	5855.88
Материалы для сварочных работ	589.67
Обслуживание и содержание электрооборудования	12407.97
Текущий ремонт лестничных клеток	79643.60
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	7204.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	370973.77
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	110008.29
Всего затрат по разделам № 1,2:	480982.06
Валка деревьев	4003.36
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	38342.26
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	4204.92
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2085.60









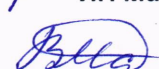
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-3048.61
Ремонт, приобретение и заточка бензопил, бензокос	251.58
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	91593.76
Транспортные услуги	5200.00
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия) по состоянию на 31.12.2019	3048.61
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезксплуатационные расходы)	146895.74
Управленческое вознаграждение	66343.97
ВСЕГО РАСХОДОВ	839903.25

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	961566.03
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	121662.78
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Богачева В.С.

 Чигинцева М.И.

 Казанкова И.В.

 Бикмухаметова Н.В.

 Сушкова О.В.

 ИП Маньков В.А.


Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строению "177 квартал - 13". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	177 квартал - 13		6535.359	351.898	151958.25	443.8387	212522.69	364480.94
	Благоустройство				101400.00		8608.29	110008.29
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					8608.29	8608.29
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			101400.00			101400.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		6466.962	250.525	34506.87		200236.05	234742.92
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		19.936	21.938	3265.37			3265.37
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.360	2.720	431.45			431.45
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.544	6.614	1049.18			1049.18
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.620	0.694	110.15			110.15
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	5.064	7.874	1107.17			1107.17
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	10.348	4.036	567.43			567.43
	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		8.000	5.240	812.51		5403.60	6216.11
	Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков	шт	4.000	1.800	279.11			279.11
	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	4.000	3.440	533.41		5403.60	5937.01
	Дюбель	шт				16	5.60	
	Почтовый ящик 5 секций	шт				4	5388.40	
	Саморез 3,5*51	шт				16	9.60	
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		6.740	10.042	1411.90		2007.52	3419.42
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	5.740	8.897	1250.92		2007.52	3258.44
	Гвозди 1,8*32	кг				0.0287	1.29	
	Стекло 4мм	м2				5.9122	1654.94	
	Штапик оконный	м				35.1288	351.29	
	Установка петли (б/у)	шт	1.000	1.145	160.99			160.99

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		793.800	7.938	1116.08			1116.08
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	793.800	7.938	1116.08			1116.08
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		10.000	2.880	404.93			404.93
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	10.000	2.880	404.93			404.93
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		5627.486	202.187	27455.67		192821.13	220276.80
	Выкашивание газонов	м2	5567.000	55.670	7226.52		224.00	7450.52
	Масло SHTIL	л				0.4	224.00	
	Демонтаж металлического надворного оборудования	шт	7.000	8.540	1215.92			1215.92
	Окраска бельевой стойки	стоек	4.000	2.800	360.16		71.52	431.68
	Олифа	кг				0.16	8.96	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.68	62.56	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	1.000	0.620	79.75		29.28	109.03
	Олифа	кг				0.03	1.68	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.3	27.60	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	5.086	6.612	850.48		133.46	983.94
	Олифа	кг				0.356	19.94	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.2206	113.52	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	6.400	0.877	126.40		138.35	264.75
	Олифа	кг				0.256	14.34	
	Уайт-спирит	л				0.288	22.02	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.78	81.90	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.2184	20.09	
	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	10.000	13.000	1672.19		260.00	1932.19
	Олифа	кг				0.7	39.20	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				2.4	220.80	
	Окраска турника	турник	1.000	0.700	90.04		17.88	107.92
	Олифа	кг				0.04	2.24	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.17	15.64	
	Разборка штакета	м2	16.000	9.808	1379.00			1379.00

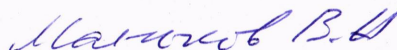
Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена досок)	шт	4.000	6.600	848.96		1990.10	2839.06
..	Доска строг.30*165*4000	шт				4	1760.00	
..	Саморез 3,5*32	шт				30	9.30	
..	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				2.4	220.80	
..	Ремонт качелей - маятников, каруселей с заменой поврежденных досок с последующей окраской	1 качеля	1.000	2.200	282.99		298.26	581.25
..	Доска строг.40*170*4000	шт				0.4	232.00	
..	Саморез 3,5*32	шт				6	1.86	
..	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				0.7	64.40	
..	Сборка игровых комплексов	шт	1.000	12.000	1687.20			1687.20
..	Установка качели-маятника, карусели	качеля	1.000	24.280	3413.77		30261.14	33674.91
..	Карусель "У руля"	шт				1	29901.14	
..	Цемент	кг				50	360.00	
..	Установка лестниц, шведских стенок и т.п.	лестница	1.000	24.740	3478.44		25774.00	29252.44
..	Брусья с рукоходом	шт				1	25081.00	
..	Цемент	кг				100	693.00	
..	Установка лиан 3-х секц., спортивных комплексов, игровых комплексов	шт	1.000	24.030	3378.62		113068.00	116446.62
..	Спортивный коплекс	шт				1	112375.00	
..	Цемент	кг				100	693.00	
..	Устройство теннисного стола	стол	1.000	9.710	1365.23		20555.14	21920.37
..	Стол теннисный	шт				1	20195.14	
..	Цемент	кг				50	360.00	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		1.000	0.300	40.40		3.80	44.20
..	Установка готовых досок объявлений	шт	1.000	0.300	40.40		3.80	44.20
..	Дюбель	шт				4	1.40	
..	Саморез 3,5*51	шт				4	2.40	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		68.397	101.373	16051.37		3678.35	19729.72
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		35.100	27.511	4380.48		470.00	4850.48
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		470.00	3326.75
..	Манометр ДМ 0,5 до 1,6МПа 100мм	шт				1	350.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Термометр	шт				1	120.00	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		33.297	73.862	11670.89		3208.35	14879.24
	Демонтаж :радиаторов весом до 80 кг	шт	1.000	1.270	164.86			164.86
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	13.459	19.650	3116.90			3116.90
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центрльн отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	12.838	51.352	8145.46			8145.46
	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке	шт	1.000	0.250	35.15			35.15
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	1.000	0.580	94.82		1.91	96.73
	Цемент	кг				0.27	1.91	
	Установка регистров из стальных сварных труб диаметром нитки 50 мм	м	4.000	0.760	113.70		3206.44	3320.14
	Регистры отопления	шт				1	3206.44	
	Итого:		6535.36	351.898	151958.25	443.8387	212522.69	364480.94

Объемы выполненных работ подтверждаю:



подпись



Ф.И.О.

