

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 177 квартал - 13

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3872.6
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	<i>3872.60</i>
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	<i>0.00</i>
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	155
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	249276.83
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	663439.72
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	627831.58
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	35608.14
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	712289.20
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	674507.94
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	37781.26
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	177 квартал - 13 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	254472.65
Аварийное обслуживание	5855.88
Материалы для сварочных работ	589.67
Обслуживание и содержание электрооборудования	12407.97
Текущий ремонт лестничных клеток	79643.60
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	7204.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	370973.77
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	110008.29
Всего затрат по разделам № 1,2:	480982.06
Валка деревьев	4003.36
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	38342.26
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	4204.92
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2085.60









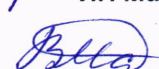
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-3048.61
Ремонт, приобретение и заточка бензопил, бензокос	251.58
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	91593.76
Транспортные услуги	5200.00
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия) по состоянию на 31.12.2019	3048.61
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезксплуатационные расходы)	146895.74
Управленческое вознаграждение	66343.97
ВСЕГО РАСХОДОВ	839903.25

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	961566.03
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	121662.78
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Богачева В.С.

 Чигинцева М.И.

 Казанкова И.В.

 Бикмухаметова Н.В.

 Сушкова О.В.

 ИП Маньков В.А.


Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строению "177 квартал - 13". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	177 квартал - 13		6535.359	351.898	151958.25	443.8387	212522.69	364480.94
	Благоустройство				101400.00		8608.29	110008.29
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					8608.29	8608.29
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			101400.00			101400.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		6466.962	250.525	34506.87		200236.05	234742.92
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		19.936	21.938	3265.37			3265.37
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.360	2.720	431.45			431.45
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.544	6.614	1049.18			1049.18
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.620	0.694	110.15			110.15
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	5.064	7.874	1107.17			1107.17
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	10.348	4.036	567.43			567.43
	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		8.000	5.240	812.51		5403.60	6216.11
	Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков	шт	4.000	1.800	279.11			279.11
	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	4.000	3.440	533.41		5403.60	5937.01
	Дюбель	шт				16	5.60	
	Почтовый ящик 5 секций	шт				4	5388.40	
	Саморез 3,5*51	шт				16	9.60	
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		6.740	10.042	1411.90		2007.52	3419.42
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	5.740	8.897	1250.92		2007.52	3258.44
	Гвозди 1,8*32	кг				0.0287	1.29	
	Стекло 4мм	м2				5.9122	1654.94	
	Штапик оконный	м				35.1288	351.29	
	Установка петли (б/у)	шт	1.000	1.145	160.99			160.99