

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 177 квартал - 13

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

|   |   |
|---|---|
| Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2   | <b>3872.6</b>                             |
| <i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>   | <i>3872.60</i>                            |
| <i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>  | <i>0.00</i>                               |
| Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)  | 155                                       |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.  | 0.00                                      |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.  | 249276.83                                 |
| Задолженность потребителей (на начало периода), руб.  | 0.00                                      |
| <b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>   | <b>663439.72</b>                          |
| Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб. | 627831.58                                 |
| Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)  | 35608.14                                  |
| <b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>  | <b>712289.20</b>                          |
| Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.  | 674507.94                                 |
| Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)   | 37781.26                                  |
| Прочие поступления  | 0.00                                      |
| <b>РАСХОДЫ</b>  |   |
| Наименование работ  | 177 квартал - 13<br>Стоимость работ, руб. |
| <b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>  |   |
| Ведомость по выполненным работам  | 254472.65                                 |
| Аварийное обслуживание  | 5855.88                                   |
| Материалы для сварочных работ   | 589.67                                    |
| Обслуживание и содержание электрооборудования   | 12407.97                                  |
| Текущий ремонт лестничных клеток  | 79643.60                                  |
| Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии  | 10800.00                                  |
| Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД   | 7204.00                                   |
| <b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>  | <b>370973.77</b>                          |
| <b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>   |   |
| Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)   | 110008.29                                 |
| <b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>  | <b>480982.06</b>                          |
| Валка деревьев  | 4003.36                                   |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией  | 38342.26                                  |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией  | 4204.92                                   |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией  | 2085.60                                   |

|  |                  |
|--|------------------|
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией                                      | -3048.61         |
| Ремонт, приобретение и заточка бензопил, бензокос  | 251.58           |
| Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО   | 91593.76         |
| Транспортные услуги  | 5200.00          |
| Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия) по состоянию на 31.12.2019 | 3048.61          |
| <b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>   | <b>146895.74</b> |
| <b>Управленческое вознаграждение</b>   | <b>66343.97</b>  |
| <b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>  | <b>839903.25</b> |

|   |           |
|---|-----------|
| Всего денежных средств с учетом остатков, руб.                | 961566.03 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.       | 0.00      |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб. | 121662.78 |
| Задолженность потребителей (на конец периода), руб.           | 0.00      |

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

|  |   |
|--|---|
| Количество поступивших претензий, ед.                        | 0 |
| Количество удовлетворенных претензий, ед.                    | 0 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед. | 0 |
| Сумма произведенного перерасчета, руб.                       | 0 |

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО № 2"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"  
 Управдом

  
 Карпущенко Д.В.  
  
 Камалутдинова А.Ш.  
  
 Богачева В.С.  
  
 Чигинцева М.И.  
  
 Казанкова И.В.  
  
 Бикмухаметова Н.В.  
  
 Сушкова О.В.  
  
 ИП Маньков В.А.  


## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строению "177 квартал - 13". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы   | Ед.     | Объем работ     | Кол-во чел/часов | Стоимость работ  | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего            |
|-----------------|---|---------|-----------------|------------------|------------------|-------------------|----------------------|------------------|
|                 | <b>177 квартал - 13</b>   |         | <b>6535.359</b> | <b>351.898</b>   | <b>151958.25</b> | <b>443.8387</b>   | <b>212522.69</b>     | <b>364480.94</b> |
|                 | <b>Благоустройство</b>  |         |                 |                  | <b>101400.00</b> |                   | <b>8608.29</b>       | <b>110008.29</b> |
|                 | Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)                            | руб     |                 |                  |                  |                   | 8608.29              | 8608.29          |
|                 | Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)        | руб     |                 |                  | 101400.00        |                   |                      | 101400.00        |
|                 | <b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>  |         | <b>6466.962</b> | <b>250.525</b>   | <b>34506.87</b>  |                   | <b>200236.05</b>     | <b>234742.92</b> |
|                 | <b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>   |         | <b>19.936</b>   | <b>21.938</b>    | <b>3265.37</b>   |                   |                      | <b>3265.37</b>   |
|                 | Осмотр внутренней отделки стен  | 1000 м2 | 1.360           | 2.720            | 431.45           |                   |                      | 431.45           |
|                 | Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)  | 1000 м2 | 2.544           | 6.614            | 1049.18          |                   |                      | 1049.18          |
|                 | Осмотр покрытий полов   | 1000 м2 | 0.620           | 0.694            | 110.15           |                   |                      | 110.15           |
|                 | Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)   | 1000 м2 | 5.064           | 7.874            | 1107.17          |                   |                      | 1107.17          |
|                 | Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)                                       | 1000 м2 | 10.348          | 4.036            | 567.43           |                   |                      | 567.43           |
|                 | <b>Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома</b>                         |         | <b>8.000</b>    | <b>5.240</b>     | <b>812.51</b>    |                   | <b>5403.60</b>       | <b>6216.11</b>   |
|                 | Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков  | шт      | 4.000           | 1.800            | 279.11           |                   |                      | 279.11           |
|                 | Установка групповых металлических почтовых ящиков   | шт      | 4.000           | 3.440            | 533.41           |                   | 5403.60              | 5937.01          |
|                 | Дюбель  | шт      |                 |                  |                  | 16                | 5.60                 |                  |
|                 | Почтовый ящик 5 секций  | шт      |                 |                  |                  | 4                 | 5388.40              |                  |
|                 | Саморез 3,5*51  | шт      |                 |                  |                  | 16                | 9.60                 |                  |
|                 | <b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запл помещен общ пользов</b> |         | <b>6.740</b>    | <b>10.042</b>    | <b>1411.90</b>   |                   | <b>2007.52</b>       | <b>3419.42</b>   |
|                 | Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2            | м2      | 5.740           | 8.897            | 1250.92          |                   | 2007.52              | 3258.44          |
|                 | Гвозди 1,8*32   | кг      |                 |                  |                  | 0.0287            | 1.29                 |                  |
|                 | Стекло 4мм  | м2      |                 |                  |                  | 5.9122            | 1654.94              |                  |
|                 | Штапик оконный  | м       |                 |                  |                  | 35.1288           | 351.29               |                  |
|                 | Установка петли ( б/у)  | шт      | 1.000           | 1.145            | 160.99           |                   |                      | 160.99           |

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы  | Ед.    | Объем работ     | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего            |
|-----------------|--|--------|-----------------|------------------|-----------------|-------------------|----------------------|------------------|
|                 | <b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>   |        | <b>793.800</b>  | <b>7.938</b>     | <b>1116.08</b>  |                   |                      | <b>1116.08</b>   |
|                 | Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)       | м2     | 793.800         | 7.938            | 1116.08         |                   |                      | 1116.08          |
|                 | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>  |        | <b>10.000</b>   | <b>2.880</b>     | <b>404.93</b>   |                   |                      | <b>404.93</b>    |
|                 | Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.  | м2     | 10.000          | 2.880            | 404.93          |                   |                      | 404.93           |
|                 | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b> |        | <b>5627.486</b> | <b>202.187</b>   | <b>27455.67</b> |                   | <b>192821.13</b>     | <b>220276.80</b> |
|                 | Выкашивание газонов  | м2     | 5567.000        | 55.670           | 7226.52         |                   | 224.00               | 7450.52          |
|                 | Масло SHTIL  | л      |                 |                  |                 | 0.4               | 224.00               |                  |
|                 | <b>Демонтаж металлического надворного оборудования</b>   | шт     | <b>7.000</b>    | <b>8.540</b>     | <b>1215.92</b>  |                   |                      | <b>1215.92</b>   |
|                 | Окраска бельевой стойки  | стоек  | 4.000           | 2.800            | 360.16          |                   | 71.52                | 431.68           |
|                 | Олифа  | кг     |                 |                  |                 | 0.16              | 8.96                 |                  |
|                 | Эмаль ПФ-115 серая   | кг     |                 |                  |                 | 0.68              | 62.56                |                  |
|                 | <b>Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами</b>                                       | шт     | <b>1.000</b>    | <b>0.620</b>     | <b>79.75</b>    |                   | <b>29.28</b>         | <b>109.03</b>    |
|                 | Олифа  | кг     |                 |                  |                 | 0.03              | 1.68                 |                  |
|                 | Эмаль ПФ-115 серая   | кг     |                 |                  |                 | 0.3               | 27.60                |                  |
|                 | <b>Окраска металлических ограждений мусорных стоянок</b>   | 1 п.м. | <b>5.086</b>    | <b>6.612</b>     | <b>850.48</b>   |                   | <b>133.46</b>        | <b>983.94</b>    |
|                 | Олифа  | кг     |                 |                  |                 | 0.356             | 19.94                |                  |
|                 | Эмаль ПФ-115 серая   | кг     |                 |                  |                 | 1.2206            | 113.52               |                  |
|                 | <b>Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров</b>   | м2     | <b>6.400</b>    | <b>0.877</b>     | <b>126.40</b>   |                   | <b>138.35</b>        | <b>264.75</b>    |
|                 | Олифа  | кг     |                 |                  |                 | 0.256             | 14.34                |                  |
|                 | Уайт-спирит  | л      |                 |                  |                 | 0.288             | 22.02                |                  |
|                 | Эмаль ПФ-115 белая   | кг     |                 |                  |                 | 0.78              | 81.90                |                  |
|                 | Эмаль ПФ-115 серая   | кг     |                 |                  |                 | 0.2184            | 20.09                |                  |
|                 | <b>Окраска ранее окрашенных металлических ограждений</b>   | м      | <b>10.000</b>   | <b>13.000</b>    | <b>1672.19</b>  |                   | <b>260.00</b>        | <b>1932.19</b>   |
|                 | Олифа  | кг     |                 |                  |                 | 0.7               | 39.20                |                  |
|                 | Эмаль ПФ-115 серая   | кг     |                 |                  |                 | 2.4               | 220.80               |                  |
|                 | <b>Окраска турника</b>   | турник | <b>1.000</b>    | <b>0.700</b>     | <b>90.04</b>    |                   | <b>17.88</b>         | <b>107.92</b>    |
|                 | Олифа  | кг     |                 |                  |                 | 0.04              | 2.24                 |                  |
|                 | Эмаль ПФ-115 серая   | кг     |                 |                  |                 | 0.17              | 15.64                |                  |
|                 | <b>Разборка штакета</b>  | м2     | <b>16.000</b>   | <b>9.808</b>     | <b>1379.00</b>  |                   |                      | <b>1379.00</b>   |

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы   | Ед.             | Объем работ   | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего            |
|-----------------|---|-----------------|---------------|------------------|-----------------|-------------------|----------------------|------------------|
| ..              | Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена досок)            | шт              | 4.000         | 6.600            | 848.96          |                   | 1990.10              | 2839.06          |
| ..              | Доска строг.30*165*4000   | шт              |               |                  |                 | 4                 | 1760.00              |                  |
| ..              | Саморез 3,5*32  | шт              |               |                  |                 | 30                | 9.30                 |                  |
| ..              | Эмаль ПФ-115 синяя  | кг              |               |                  |                 | 2.4               | 220.80               |                  |
| ..              | Ремонт качелей - маятников, каруселей с заменой поврежденных досок с последующей окраской                 | 1 качеля        | 1.000         | 2.200            | 282.99          |                   | 298.26               | 581.25           |
| ..              | Доска строг.40*170*4000   | шт              |               |                  |                 | 0.4               | 232.00               |                  |
| ..              | Саморез 3,5*32  | шт              |               |                  |                 | 6                 | 1.86                 |                  |
| ..              | Эмаль ПФ-115 синяя  | кг              |               |                  |                 | 0.7               | 64.40                |                  |
| ..              | <b>Сборка игровых комплексов</b>  | <b>шт</b>       | <b>1.000</b>  | <b>12.000</b>    | <b>1687.20</b>  |                   |                      | <b>1687.20</b>   |
| ..              | <b>Установка качели-маятника, карусели</b>  | <b>качеля</b>   | <b>1.000</b>  | <b>24.280</b>    | <b>3413.77</b>  |                   | <b>30261.14</b>      | <b>33674.91</b>  |
| ..              | Карусель "У руля"   | шт              |               |                  |                 | 1                 | 29901.14             |                  |
| ..              | Цемент  | кг              |               |                  |                 | 50                | 360.00               |                  |
| ..              | <b>Установка лестниц, шведских стенок и т.п.</b>  | <b>лестница</b> | <b>1.000</b>  | <b>24.740</b>    | <b>3478.44</b>  |                   | <b>25774.00</b>      | <b>29252.44</b>  |
| ..              | Брусья с рукоходом  | шт              |               |                  |                 | 1                 | 25081.00             |                  |
| ..              | Цемент  | кг              |               |                  |                 | 100               | 693.00               |                  |
| ..              | <b>Установка лиан 3-х секц., спортивных комплексов, игровых комплексов</b>                                | <b>шт</b>       | <b>1.000</b>  | <b>24.030</b>    | <b>3378.62</b>  |                   | <b>113068.00</b>     | <b>116446.62</b> |
| ..              | Спортивный коплекс  | шт              |               |                  |                 | 1                 | 112375.00            |                  |
| ..              | Цемент  | кг              |               |                  |                 | 100               | 693.00               |                  |
| ..              | <b>Устройство теннисного стола</b>  | <b>стол</b>     | <b>1.000</b>  | <b>9.710</b>     | <b>1365.23</b>  |                   | <b>20555.14</b>      | <b>21920.37</b>  |
| ..              | Стол теннисный  | шт              |               |                  |                 | 1                 | 20195.14             |                  |
| ..              | Цемент  | кг              |               |                  |                 | 50                | 360.00               |                  |
| ..              | <b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>  |                 | <b>1.000</b>  | <b>0.300</b>     | <b>40.40</b>    |                   | <b>3.80</b>          | <b>44.20</b>     |
| ..              | Установка готовых досок объявлений  | шт              | 1.000         | 0.300            | 40.40           |                   | 3.80                 | 44.20            |
| ..              | Дюбель  | шт              |               |                  |                 | 4                 | 1.40                 |                  |
| ..              | Саморез 3,5*51  | шт              |               |                  |                 | 4                 | 2.40                 |                  |
| ..              | <b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>        |                 | <b>68.397</b> | <b>101.373</b>   | <b>16051.37</b> |                   | <b>3678.35</b>       | <b>19729.72</b>  |
| ..              | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b> |                 | <b>35.100</b> | <b>27.511</b>    | <b>4380.48</b>  |                   | <b>470.00</b>        | <b>4850.48</b>   |
| ..              | Гидравлическое испытание ИТП  | 100 м           | 0.100         | 0.501            | 96.16           |                   |                      | 96.16            |
| ..              | Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона                                | шт              | 32.000        | 8.000            | 1268.96         |                   |                      | 1268.96          |
| ..              | Перевод ГВС по телефонограмме   | шт              | 2.000         | 1.000            | 158.62          |                   |                      | 158.62           |
| ..              | Подготовка ИТП к отопительному сезону   | шт              | 1.000         | 18.010           | 2856.75         |                   | 470.00               | 3326.75          |
| ..              | Манометр ДМ 0,5 до 1,6МПа 100мм   | шт              |               |                  |                 | 1                 | 350.00               |                  |

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы  | Ед.            | Объем работ    | Кол-во чел/часов | Стоимость работ  | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего            |
|-----------------|--|----------------|----------------|------------------|------------------|-------------------|----------------------|------------------|
|                 | Термометр  | шт             |                |                  |                  | 1                 | 120.00               |                  |
|                 | <b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b> |                | <b>33.297</b>  | <b>73.862</b>    | <b>11670.89</b>  |                   | <b>3208.35</b>       | <b>14879.24</b>  |
|                 | Демонтаж :радиаторов весом до 80 кг  | шт             | 1.000          | 1.270            | 164.86           |                   |                      | 164.86           |
|                 | Запуск системы отопления   | 1000 м3 здания | 13.459         | 19.650           | 3116.90          |                   |                      | 3116.90          |
|                 | Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.     | 1000 м2        | 12.838         | 51.352           | 8145.46          |                   |                      | 8145.46          |
|                 | Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке                               | шт             | 1.000          | 0.250            | 35.15            |                   |                      | 35.15            |
|                 | Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм  | 1 раструб      | 1.000          | 0.580            | 94.82            |                   | 1.91                 | 96.73            |
|                 | Цемент   | кг             |                |                  |                  | 0.27              | 1.91                 |                  |
|                 | Установка регистров из стальных сварных труб диаметром нитки 50 мм   | м              | 4.000          | 0.760            | 113.70           |                   | 3206.44              | 3320.14          |
|                 | Регистры отопления   | шт             |                |                  |                  | 1                 | 3206.44              |                  |
|                 | <b>Итого:</b>  |                | <b>6535.36</b> | <b>351.898</b>   | <b>151958.25</b> | <b>443.8387</b>   | <b>212522.69</b>     | <b>364480.94</b> |

Объемы выполненных работ подтверждаю:

подпись

Ф.И.О.

