

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 177 квартал - 10

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	6047.1
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	<i>5757.90</i>
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	<i>289.20</i>
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	239
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	83025.53
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	731062.51
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	689004.21
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	42058.30
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	685002.80
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	656562.77
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	28440.03
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	177 квартал - 10 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	62064.56
Аварийное обслуживание	9144.00
Материалы для сварочных работ	836.02
Обслуживание и содержание электрооборудования	22467.11
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	10841.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	116152.69
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	136508.29
Всего затрат по разделам № 1,2:	252660.98
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	78509.25
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	6706.81
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3327.23







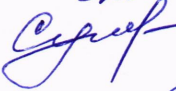

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-244943.11
Ремонт, приобретение и заточка бензопил, бензокос	392.84
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	69002.98
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия) по состоянию на 31.12.2019	244943.11
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезэксплуатационные расходы)	232134.16
Управленческое вознаграждение	73106.25
ВСЕГО РАСХОДОВ	715840.50

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	768028.33
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	52187.83
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	1
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	1
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Богачева В.С.

 Чигинцева М.И.

 Казанкова И.В.

 Бикмухаметова Н.В.

 Сушкова О.В.

 ИП Маньков В.А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строению "177 квартал - 10". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .


Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	177 квартал - 10		5486.430	348.352	182041.91	48.2663	16530.94	198572.85
	Благоустройство				131400.00		5108.29	136508.29
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5108.29	5108.29
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			131400.00			131400.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		5319.070	119.020	16228.67		3280.82	19509.49
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		18.106	28.146	4230.80			4230.80
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.040	4.080	647.17			647.17
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	3.828	9.952	1578.71			1578.71
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.018	1.140	180.86			180.86
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	7.380	11.476	1613.50			1613.50
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	3.840	1.498	210.56			210.56
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		1.264	0.915	122.62		264.84	387.46
	Зашивка оконных и дверных проемов фанерой	м2	1.000	0.506	65.09		172.50	237.59
	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				0.5	172.50	
	Пенопласт	лист				0.5		
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	0.264	0.409	57.53		92.34	149.87
	Гвозди 1,8*32	кг				0.0013	0.06	
	Стекло 4мм	м2				0.2719	76.12	
	Штапик оконный	м				1.6157	16.16	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		966.700	9.667	1359.18			1359.18
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	966.700	9.667	1359.18			1359.18
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		15.000	4.320	607.39			607.39

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	15.000	4.320	607.39			607.39
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насаждений		4314.500	74.485	9702.09		2896.89	12598.98
	Выкашивание газонов	м2	4276.000	42.760	5550.68		224.00	5774.68
	Масло SHTIL	л				0.4	224.00	
	Окраска бельевой стойки	стоек	4.000	2.800	360.16		80.36	440.52
	Олифа	кг				0.16	8.96	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.68	71.40	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	4.000	2.480	319.00		132.72	451.72
	Олифа	кг				0.12	6.72	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				1.2	126.00	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	3.900	5.070	652.15		102.34	754.49
	Олифа	кг				0.273	15.29	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.936	87.05	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	8.400	1.151	165.90		185.27	351.17
	Олифа	кг				0.336	18.82	
	Уайт-спирит	л				0.378	28.86	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				1.3104	137.59	
	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	6.000	7.800	1003.31		174.72	1178.03
	Олифа	кг				0.42	23.52	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				1.44	151.20	
	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	2.000	3.060	393.61		85.68	479.29
	Олифа	кг				0.18	10.08	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.72	75.60	
	Разборка штакета	м2	7.200	4.414	620.55			620.55
	Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена досок)	шт	3.000	4.950	636.72		1911.80	2548.52
	Доска строг.40*170*4000	шт				3	1740.00	
	Саморез 3,5*32	шт				20	6.20	
	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				1.8	165.60	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		3.500	1.487	206.59		119.09	325.68
	Смена ухватов для водосточных труб: в каменных стенах	шт	1.000	0.430	57.91		118.18	176.09

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Проволока вязальная	кг				0.004	0.18	
	Ухваты д/водосточных труб	шт				1	118.00	
	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	2.500	1.057	148.68		0.91	149.59
	Проволока вязальная	кг				0.02	0.91	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		167.360	229.332	34413.23		8141.83	42555.06
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		35.100	27.511	4380.48		470.00	4850.48
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		470.00	3326.75
	Манометр ДМ 0,5 до 1,6МПа 100мм	шт				1	350.00	
	Термометр	шт				1	120.00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		44.923	39.083	5847.21			5847.21
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	44.923	39.083	5847.21			5847.21
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		87.337	162.738	24185.54		7671.83	31857.37
	Демонтаж :радиаторов весом до 80 кг	шт	2.000	2.540	329.72			329.72
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	20.252	29.568	4690.06			4690.06
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральн отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	16.707	66.828	10600.26			10600.26
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	2.000	0.740	99.66			99.66
	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	5.000	3.550	580.35		1258.95	1839.30
	Крест 110*110*45	шт				1	300.90	
	Муфта ду 110	шт				1	69.75	
	Тройник 100*100*45	шт				1	101.70	
	Труба 100*2000	шт				2	630.00	
	Труба 100*250	шт				2	156.60	
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	5.000	4.900	777.24			777.24

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления, стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	30.378	44.352	5573.26			5573.26
	Снятие и установка при замене стояков канализации: унитазов типа "Компакт"	шт	2.000	9.500	1421.29			1421.29
	Установка регистров из стальных сварных труб диаметром нитки 50 мм	м	4.000	0.760	113.70		6412.88	6526.58
	Регистры отопления	шт				2	6412.88	
Итого:			5486.43	348.352	182041.91	48.2663	16530.94	198572.85

Объемы выполненных работ подтверждаю:


Маньков В. А.

подпись
Ф.И.О.

