

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 177 квартал - 9

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	5800.5
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	<i>5690.90</i>
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	<i>109.60</i>
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	271
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	201884.18
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	841967.60
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	840388.40
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	1579.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	843389.19
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	841809.99
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	1579.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	177 квартал - 9 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	159147.07
Аварийное обслуживание	8771.04
Материалы для сварочных работ	1867.35
Обслуживание и содержание электрооборудования	20567.26
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	10710.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	211862.72
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	155108.29
Всего затрат по разделам № 1,2:	366971.01
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-56122.96
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	6654.19
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3302.09

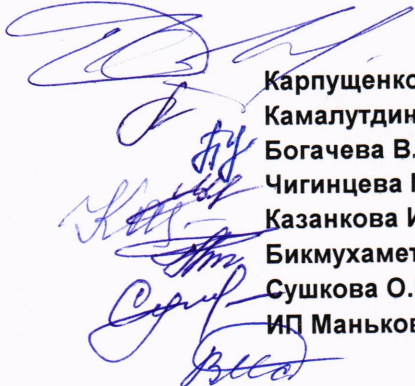
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-52528.40
Ремонт, приобретение и заточка бензопил, бензокос	376.82
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	19552.98
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2019	56122.96
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия) по состоянию на 31.12.2019	52528.40
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	264892.27
Управленческое вознаграждение	84196.76
ВСЕГО РАСХОДОВ	745946.12

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	641505.01
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	104441.11

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом



 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Богачева В.С.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Маньков В.А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строению "177 квартал - 9". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	177 квартал - 9		7210.579	413.271	321375.48	199.4514	37746.88	359122.36
	Благоустройство				150000.00		5108.29	155108.29
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5108.29	5108.29
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			150000.00			150000.00
	Ремонт подъезда, в том числе:				111742.00		14049.00	125791.00
	Ремонт подъезда материалы	руб					14049.00	14049.00
	Ремонт подъезда накладные ***	руб			44867.00			44867.00
	Ремонт подъезда сметная прибыль	руб			6055.00			6055.00
	Ремонт подъезда ФОТ	руб			60820.00			60820.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		7075.932	218.893	29812.75		12345.57	42158.32
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		25.030	30.704	4588.44			4588.44
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.040	4.080	647.17			647.17
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	3.784	9.838	1560.57			1560.57
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.012	1.134	179.78			179.78
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	7.346	11.422	1606.07			1606.07
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	10.848	4.230	594.85			594.85
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		13.902	21.548	3029.66		4862.11	7891.77
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	13.902	21.548	3029.66		4862.11	7891.77
	Гвозди 1,8*32	кг				0.0695	3.12	
	Стекло 4мм	м2				14.3191	4008.19	
	Штапик оконный	м				85.0802	850.80	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		1114.100	14.321	2019.30		541.27	2560.57
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	1108.100	11.081	1557.99			1557.99

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Ремонт металлических решеток входов в подвал, подвальных окон	м	6.000	3.240	461.31		541.27	1002.58
	Арматура 12 мм	т				0.0113	541.27	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		36.000	10.368	1457.74			1457.74
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	36.000	10.368	1457.74			1457.74
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		5884.700	139.058	18312.42		6080.63	24393.05
	Выкашивание газонов	м2	5776.000	57.760	7497.83		224.00	7721.83
	Масло SHTIL	л				0.4	224.00	
	Демонтаж металлического надворного оборудования	шт	3.000	3.660	521.11			521.11
	Окраска бельевой стойки	стоек	8.000	5.600	720.33		160.72	881.05
	Олифа	кг				0.32	17.92	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				1.36	142.80	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	4.000	2.480	319.00		132.72	451.72
	Олифа	кг				0.12	6.72	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				1.2	126.00	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	3.900	5.070	652.15		102.34	754.49
	Олифа	кг				0.273	15.29	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.936	87.05	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	8.400	1.151	165.90		185.27	351.17
	Олифа	кг				0.336	18.82	
	Уайт-спирит	л				0.378	28.86	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				1.3104	137.59	
	Окраска поверхности песочницы	песочница	1.000	0.660	84.90		54.18	139.08
	Олифа	кг				0.03	1.68	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.5	52.50	
	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	16.000	20.800	2675.50		465.92	3141.42
	Олифа	кг				1.12	62.72	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				3.84	403.20	
	Окраска элементов благоустройства (покрышек, бет. клумб)	м2	36.000	12.780	1643.89		1291.68	2935.57
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				14.04	1291.68	
	Разборка штакета	м2	24.400	14.957	2102.98			2102.98

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена досок)	шт	3.000	4.950	636.72		1491.80	2128.52
	Доска строг.30*165*4000	шт				3	1320.00	
	Саморез 3,5*32	шт				20	6.20	
	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				1.8	165.60	
	Устройство песочницы с засыпкой песка	песочница	1.000	9.190	1292.11		1972.00	3264.11
	Доска строг.40*170*4000	шт				2	1160.00	
	Обналичка 2000	шт				4	800.00	
	Саморез 3,5*51	шт				20	12.00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц		1.200	2.594	364.77		591.78	956.55
	Ремонт металлических перильных ограждений: л/кп	м2	1.200	2.594	364.77		591.78	956.55
	Полоса перильного ограждения	шт				7	591.78	
	Ремонт и изготовление инвентаря		1.000	0.300	40.40		269.78	310.18
	Установка готовых досок объявлений	шт	1.000	0.300	40.40		269.78	310.18
	Доска объявлений	шт				1	264.08	
	Дюбель	шт				6	2.10	
	Саморез 3,5*51	шт				6	3.60	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		134.647	194.378	29820.74		6244.02	36064.76
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		40.100	32.281	5086.88		6212.81	11299.69
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Демонтаж: терморегулятора на системе ГВС в ИТП	шт	1.000	1.830	257.30			257.30
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		470.00	3326.75
	Манометр ДМ 0,5 до 1,6МПа 100мм	шт				1	350.00	
	Термометр	шт				1	120.00	
	Прокладка трубопроводов ГВС из стальных электросварочных труб в ИТП диаметром: 50мм	м	1.500	1.050	169.04		342.81	511.85
	Труба 50*3,5	т				0.0073	342.81	
	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в ИТП: на сварке диаметром 50 мм	м	1.500	0.750	105.45			105.45

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Установка терморегулятора на системе ГВС в ИТП диаметром: 50 мм	шт	1.000	1.140	174.61		5400.00	5574.61
	Терморегулятор РТЕ-21М	шт				1	5400.00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		38.025	33.082	4949.35			4949.35
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	38.025	33.082	4949.35			4949.35
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед		56.522	129.015	19784.50		31.21	19815.71
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	20.374	29.746	4718.31			4718.31
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	18.367	73.468	11653.49			11653.49
	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления, стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	10.181	14.864	1867.85			1867.85
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	7.200	10.541	1482.04			1482.04
	Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 20 мм	м	0.200	0.198	31.41		13.75	45.16
	Труба 20	т				0.0003	13.75	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	0.200	0.198	31.41		17.46	48.87
	Труба 20	т				0.0003	17.46	
	Итого:		7210.58	413.271	321375.49	199.4514	37746.88	359122.37

*** Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)"

Объемы выполненных работ подтверждаю:



В.А.
подпись

Маньков В. А.
Ф.И.О.