

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 177 квартал - 8

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3882.8
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	3882.80
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	188
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	167804.19
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	440125.48
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	439842.28
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	427763.26
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	427480.06
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	177 квартал - 8
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	38298.13
Аварийное обслуживание	5871.24
Материалы для сварочных работ	688.93
Обслуживание и содержание электрооборудования	13546.59
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	7152.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	76356.89
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	106508.29
Всего затрат по разделам № 1,2:	182865.18
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	126184.23
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	4412.24
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2189.50


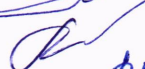



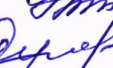


Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	14345.79
Ремонт, приобретение и заточка бензопил, бензокос	252.24
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	47435.32
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	147282.84
Управленческое вознаграждение	44012.55
ВСЕГО РАСХОДОВ	568979.89

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	259959.07
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	309020.82

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Богачева В.С.

 Чигинцева М.И.

 Казанкова И.В.

 Бикмухаметова Н.В.

 Сушкова О.В.

 ИП Маньков В.А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строение "177 квартал - 8". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	177 квартал - 8		5049.708	232.271	135482.80	96.8152	9323.62	144806.42
..	Благоустройство				101400.00		5108.29	106508.29
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5108.29	5108.29
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			101400.00			101400.00
..	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		4955.600	98.433	13319.17		2861.20	16180.37
..	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		11.800	18.686	2806.72			2806.72
..	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.360	2.720	431.45			431.45
..	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.526	6.568	1041.75			1041.75
..	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.600	0.672	106.59			106.59
..	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	5.042	7.840	1102.36			1102.36
..	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	2.272	0.886	124.57			124.57
..	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		878.800	8.788	1235.59			1235.59
..	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	878.800	8.788	1235.59			1235.59
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		24.000	6.912	971.83			971.83
..	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	24.000	6.912	971.83			971.83
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		4041.000	64.047	8305.03		2861.20	11166.23
..	Выкашивание газонов	м2	4012.000	40.120	5207.98		224.00	5431.98
..	Масло SHTIL	л				0.4	224.00	
..	Окраска бельевой стойки	стоек	4.000	2.800	360.16		80.36	440.52
..	Олифа	кг				0.16	8.96	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.68	71.40	
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	5.000	3.100	398.75		165.90	564.65
..	Олифа	кг				0.15	8.40	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				1.5	157.50	
..	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	3.900	5.070	652.15		102.34	754.49
..	Олифа	кг				0.273	15.29	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.936	87.05	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	9.100	1.247	179.72		196.50	376.22
..	Олифа	кг				0.364	20.38	
..	Уайт-спирит	л				0.4095	31.32	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				1.092	114.66	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.3276	30.14	
..	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	2.000	2.600	334.44		58.24	392.68
..	Олифа	кг				0.14	7.84	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.48	50.40	
..	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	2.000	3.060	393.61		85.68	479.29
..	Олифа	кг				0.18	10.08	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.72	75.60	
..	Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена досок)	шт	1.000	1.650	212.24		637.68	849.92
..	Доска строг.40*170*4000	шт				1	580.00	
..	Саморез 3,5*32	шт				8	2.48	
..	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				0.6	55.20	
..	Ремонт качелей - маятников, каруселей с заменой поврежденных досок с последующей окраской	1 качеля	2.000	4.400	565.97		1310.50	1876.47
..	Доска строг.40*170*4000	шт				2	1160.00	
..	Саморез 3,5*32	шт				70	21.70	
..	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				1.4	128.80	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		94.108	133.838	20763.63		1354.13	22117.76
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		35.100	27.511	4380.48		470.00	4850.48
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		470.00	3326.75
..	Манометр ДМ 0,5 до 1,6МПа 100мм	шт				1	350.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Термометр	шт				1	120.00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		21.276	18.510	2769.30			2769.30
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	21.276	18.510	2769.30			2769.30
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед		37.732	87.817	13613.85		884.13	14497.98
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	13.264	19.365	3071.74			3071.74
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., централн отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	13.836	55.344	8778.66			8778.66
	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	1.000	0.710	116.07		714.60	830.67
	Муфта Ду 100	шт				1	54.00	
	Переход с чугуна на пп 124*100	шт				2	354.60	
	Труба 100/2000	шт				1	306.00	
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	0.500	0.490	77.72			77.72
	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	6.632	9.683	1216.73			1216.73
	Смена внутренних трубопроводов ГВСиз стальных труб диаметром до 15 мм	м	2.500	2.225	352.93		169.53	522.46
	Труба ду 15	т				0.0031	169.53	
	Итого:		5049.71	232.271	135482.80	96.8152	9323.62	144806.42

Объемы выполненных работ подтверждаю:

В.А. Маньков

подпись

Маньков В.А.

Ф.И.О.

