

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 177 квартал - 7

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	5839.6
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	5822.80
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	16.80
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	251
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	555144,35
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0,00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	934540.84
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	923890.95
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	10649.89
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1038701.89
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1028052.00
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	10649.89
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	177 квартал - 7
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и	
Ведомость по выполненным работам	83518,98
Аварийное обслуживание	8830,20
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	8900,00
Материалы для сварочных работ	2475,09
Обслуживание и содержание электрооборудования	20556,50
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	14827,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	149907,77
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	178732,96
Всего затрат по разделам № 1,2:	328640,73
Дератизация, дезинсекция	2187,50
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3980,28
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	6716,17


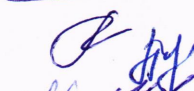

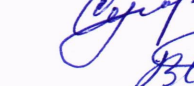
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3332,39
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-19595,88
Санитарная обработка деревьев от вредителей	750,00
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	19552,98
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия) по состоянию на 31.12.2019	19595,88
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	221508,77
Управленческое вознаграждение	93454,08
ВСЕГО РАСХОДОВ	680122,90

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1593846,24
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	913723,33
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0,00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО № 2"
Инженер ООО "ЖЭО № 2"
Управдом


Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.
Казанкова И.В.
Бикмухаметова Н.В.
Сушкова О.В.
ИП Маньков В.А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строению "177 квартал - 7". По Подрядчику "ИП Маньков В.А. ЖЭОН№2". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	177 квартал - 7		9503.075	510.296	238604.76	157.9483	23647.18	262251.94
	Благоустройство				165216.00		13516.96	178732.96
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					13516.96	13516.96
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			165216.00			165216.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		9303.560	286.643	38976.24		6439.01	45415.25
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		21.200	33.448	5067.89			5067.89
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.760	5.520	875.58			875.58
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	5.236	13.614	2159.39			2159.39
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.012	1.134	179.78			179.78
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	7.232	11.246	1581.16			1581.16
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	4.960	1.934	271.98			271.98
	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		2.100	0.445	63.39		30.56	93.95
	Окраска досок объявлений	м2	2.100	0.445	63.39		30.56	93.95
	Олифа	кг				0.042	2.35	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.3066	28.21	
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		10.000	2.828	387.40		14.72	402.12
	Малый ремонт дверных полотен в летний период	м2	6.000	2.040	262.40		14.72	277.12
	Гвозди 3*70	кг				0.36	14.72	
	Снятие дверных пружин	шт	4.000	0.788	124.99			124.99
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		2976.500	31.082	4195.89			4195.89
	Очистка подвалов от мусора	м2	658.500	7.902	936.78			936.78
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	2318.000	23.180	3259.11			3259.11
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		0.320	0.163	21.18		61.19	82.37