

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 177 квартал - 7

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	5839.6
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	5822.80
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	16.80
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	251
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	555144,35
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0,00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	934540.84
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	923890.95
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	10649.89
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1038701.89
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1028052.00
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	10649.89
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	177 квартал - 7
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и	
Ведомость по выполненным работам	83518,98
Аварийное обслуживание	8830,20
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	8900,00
Материалы для сварочных работ	2475,09
Обслуживание и содержание электрооборудования	20556,50
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	14827,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	149907,77
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	178732,96
Всего затрат по разделам № 1,2:	328640,73
Дератизация, дезинсекция	2187,50
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3980,28
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	6716,17









Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3332,39
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-19595,88
Санитарная обработка деревьев от вредителей	750,00
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	19552,98
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия) по состоянию на 31.12.2019	19595,88
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	221508,77
Управленческое вознаграждение	93454,08
ВСЕГО РАСХОДОВ	680122,90

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1593846,24
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	913723,33
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0,00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Богачева В.С.

 Чигинцева М.И.

 Казанкова И.В.

 Бикмухаметова Н.В.

 Сушкова О.В.

 ИП Маньков В.А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строению "177 квартал - 7". По Подрядчику "ИП Маньков В.А. ЖЭОН№2". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	177 квартал - 7		9503.075	510.296	238604.76	157.9483	23647.18	262251.94
	Благоустройство				165216.00		13516.96	178732.96
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					13516.96	13516.96
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			165216.00			165216.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		9303.560	286.643	38976.24		6439.01	45415.25
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		21.200	33.448	5067.89			5067.89
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.760	5.520	875.58			875.58
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	5.236	13.614	2159.39			2159.39
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.012	1.134	179.78			179.78
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	7.232	11.246	1581.16			1581.16
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	4.960	1.934	271.98			271.98
	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		2.100	0.445	63.39		30.56	93.95
	Окраска досок объявлений	м2	2.100	0.445	63.39		30.56	93.95
	Олифа	кг				0.042	2.35	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.3066	28.21	
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		10.000	2.828	387.40		14.72	402.12
	Малый ремонт дверных полотен в летний период	м2	6.000	2.040	262.40		14.72	277.12
	Гвозди 3*70	кг				0.36	14.72	
	Снятие дверных пружин	шт	4.000	0.788	124.99			124.99
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		2976.500	31.082	4195.89			4195.89
	Очистка подвалов от мусора	м2	658.500	7.902	936.78			936.78
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	2318.000	23.180	3259.11			3259.11
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		0.320	0.163	21.18		61.19	82.37

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Заделка подвальных окон фанерой	м2	0.320	0.163	21.18		61.19	82.37
..	Гвозди 40*2	кг				0.032	2.73	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.32	58.46	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		129.660	23.148	3310.52		1051.55	4362.07
..	Окраска клеевыми составами: простая	м2	46.160	7.386	1003.41		168.67	1172.08
..	Шпаклевка	кг				7.0132	108.00	
..	Шпатлевка универсальная	кг				3.6498	60.67	
..	Перетирка штукатурки:внутренних помещений	м2	18.000	5.760	820.11		27.44	847.55
..	Цемент	кг				1.1832	8.52	
..	Штукатурка гипсовая	кг				1.14	18.92	
..	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения:за 1 раз стен ,потолков	м2	27.800	2.085	330.72		269.65	600.37
..	Грунтовка	кг				1.56	132.44	
..	Пропитка	кг				2.054	137.21	
..	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей:без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	37.700	7.917	1156.28		585.79	1742.07
..	Олифа	кг				0.754	42.23	
..	Уайт-спирит	л				0.476	37.18	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				5.5042	506.38	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		74.940	27.931	3895.87		594.21	4490.08
..	Заделка и гермет швов и стыков в местах примык балкон плит,плит козырек над балк и подъезд к стенам	м	20.400	10.200	1434.12		594.21	2028.33
..	Мастика "ТЭПСАН"	кг				6.936	594.21	
..	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	52.500	15.120	2125.87			2125.87
..	Разборка цементной стяжки балконных плит,плит козырьков над балконами и подъездами	м2	2.040	2.611	335.88			335.88
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		5053.490	143.722	18921.52		2766.16	21687.68
..	Выкашивание газонов	м2	4960.000	49.600	6438.58		287.96	6726.54
..	Леска 3,0	м				30	253.80	
..	Масло SHTIL	л				0.061	34.16	
..	Вырезка порослей: тополя, ивы, акации	дерево	7.000	2.660	374.00			374.00
..	Окраска бельевой стойки	стоек	5.000	3.500	450.20		94.50	544.70
..	Олифа	кг				0.2	11.20	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.85	83.30	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	2.000	1.240	159.50		58.56	218.06
..	Олифа	кг				0.06	3.36	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.6	55.20	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	15.490	2.122	305.92		317.23	623.15
..	Олифа	кг				0.6196	34.70	
..	Уайт-спирит	л				0.697	54.43	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.9656	94.63	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.4508	133.47	
..	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	40.000	52.000	6688.76		1059.20	7747.96
..	Олифа	кг				2.8	156.80	
..	Эмаль ПФ-115 ярко-зеленая	кг				9.6	902.40	
..	Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов	1 п.м.	20.000	26.000	3655.60		100.25	3755.85
..	Гвозди 2,5*50	кг				2.4	100.25	
..	Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена досок)	шт	4.000	6.600	848.96		848.46	1697.42
..	Брусok 40*50*2000	шт				1	90.00	
..	Гвозди 2,5*50	кг				0.35	14.62	
..	Доска обрез. 40*150*2000	шт				4	480.00	
..	Олифа	л.				0.16	14.58	
..	Уайт-спирит	л				0.18	14.06	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				2.4	235.20	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		1020.250	13.795	1689.09		2.00	1691.09
..	Очистка чердаков от мусора	м2	1018.000	12.216	1448.21			1448.21
..	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	1.000	1.050	166.55			166.55
..	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	1.250	0.529	74.33		2.00	76.33
..	Саморез	шт				4	2.00	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		15.100	10.081	1423.49		1918.62	3342.11
..	Изготовление досок объявлений вручную: из ДВП и фанеры	м2	2.100	1.176	186.54		391.30	577.84
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				2.142	391.30	
..	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		430.76	745.70
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	312.50	
..	Саморез 3,5*45	шт				7	2.59	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Черенки д/лопат	шт				1	70.00	
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		286.97	444.44
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	176.30	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
..	Черенок	шт				1	65.00	
..	Ремонт ручного инструмента	шт	1.000	0.745	100.33		54.50	154.83
..	Черенок	шт				1	54.50	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	4.000	3.000	421.80		746.69	1168.49
..	Болт 6*30	кг				0.056	5.86	
..	Гайка М6	кг				0.012	1.14	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.9	540.10	
..	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	175.50	
..	Саморез	шт				4	2.00	
..	Труба ду 32	т				0.0005	21.55	
..	Шайба М6	кг				0.006	0.54	
..	Установка готовых досок объявлений	шт	6.000	1.800	242.41		8.40	250.81
..	Дюбель	шт				24	8.40	
..	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		199.515	223.653	34412.52		3691.21	38103.73
..	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов</i>		39.100	36.921	5730.51		1194.69	6925.20
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	79.31			79.31
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		970.65	3827.40
..	Манометр ДМ 0,5 до 1,6МПа 100мм	шт				2	700.00	
..	Скотч прозрачный	шт				0.5	30.65	
..	Термометр	шт				2	240.00	
..	Прочистка и промывка грязевиков, фильтров в ИТП	шт	2.000	6.960	990.96			990.96
..	Смена вентиля в ИТП диаметром 15 мм	шт	1.000	0.930	139.14		194.04	333.18
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	194.04	
..	Снятие клапанов обратных в ИТП: диаметром до 50 мм	шт	1.000	0.330	46.40			46.40
..	Установка клапанов обратных на трубопроводах из стальных труб диаметром :до 50мм	шт	1.000	1.690	252.84		30.00	282.84
..	Прокладки паранитовые д-50	шт				2	30.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		60.940	44.338	6492.10			6492.10
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	28.000	15.680	2204.61			2204.61
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	32.940	28.658	4287.49			4287.49
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед		99.475	142.394	22189.91		2496.52	24686.43
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	20.383	29.759	4720.40			4720.40
	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0.088	1.334	214.90		402.00	616.90
	Скотч 50мм/66 м	шт				1.4191	69.54	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.1091	332.46	
	Осмотр инженерного оборудования в квартире	квартира	5.000	3.000	475.86			475.86
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	19.504	78.016	12374.90			12374.90
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	25.000	9.250	1245.70			1245.70
	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке	шт	8.000	2.000	281.20			281.20
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	1.000	0.580	94.82		1.84	96.66
	Цемент	кг				0.27	1.84	
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 150мм	1 раструб	4.000	2.800	390.35		8.21	398.56
	Цемент	кг				1.16	8.21	
	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	4.000	2.840	464.28		1248.30	1712.58
	Герметик	шт				1	265.50	
	Муфта ду 110	шт				1	55.80	
	Переход с чугуна на пл. 125*110	шт				1	185.40	
	Тройник 110*110/87	шт				1	86.40	
	Труба 100/1000	шт				4	655.20	
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	4.000	3.920	621.79			621.79
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	3.000	4.390	617.52			617.52
	Смена вентилей ХВС диаметром : 25мм	шт	1.000	1.180	187.17		357.09	544.26
	Лен сантехнический	кг				0.012	8.09	
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	349.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Смена вентилей отопления диаметром : 15 мм	шт	2.000	1.860	295.03		363.02	658.05
..	Лен сантехнический	кг				0.014	9.44	
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				2	353.58	
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	1.500	1.335	187.70		102.46	290.16
..	Лен сантехнический	кг				0.0007	0.51	
..	Труба ду 15	т				0.0019	101.95	
..	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	1.000	0.130	18.28		13.60	31.88
..	Лен сантехнический	кг				0.02	13.60	
	Итого:		9503.07	510.296	238604.76	157.9483	23647.18	262251.94

Объемы выполненных работ подтверждаю:



подпись



Ф.И.О.

