

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 177 квартал - 5

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3936.1
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3936.10
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	171
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	575769.90
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>673230.66</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	671975.46
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	1255.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>633711.45</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	632456.25
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	1255.20
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	177 квартал - 5 Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	95103.28
Аварийное обслуживание	5951.88
Материалы для сварочных работ	1413.43
Обслуживание и содержание электрооборудования	15848.54
Прочистка канализационных выпусков в МКД	5530.00
Текущий ремонт лестничных клеток	280860.89
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	7237.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>422745.02</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	106508.29
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>529253.31</b>
Дератизация, дезинсекция	1540.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-8530.50
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	4430.64





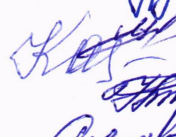
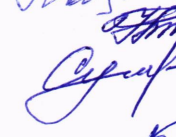




Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2198.16
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-74224.70
Ремонт, приобретение и заточка бензопил, бензокос	255.71
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	13035.32
Транспортные услуги	1650.00
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2019	8530.50
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия) по состоянию на 31.12.2019	74224.70
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>149305.05</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>67323.07</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>768991.26</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1209481.35
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	440490.09
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
Гл. бухгалтер  
Гл. инженер  
Начальник ПЭО  
Начальник ПТО  
Директор ООО "ЖЭО № 2"  
Инженер ООО "ЖЭО № 2"  
Управдом

  
Карпущенко Д.В.  
  
Камалутдинова А.Ш.  
  
Богачева В.С.  
  
Чигинцева М.И.  
  
Казанкова И.В.  
  
Бикмухаметова Н.В.  
  
Сушкова О.В.  
  
ИП Маньков В.А.



## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строению "177 квартал - 5". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	177 квартал - 5		7619.586	290.486	143497.93	51.0505	58113.64	201611.57
	<b>Благоустройство</b>				<b>101400.00</b>		<b>5108.29</b>	<b>106508.29</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5108.29	5108.29
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			101400.00			101400.00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>7536.700</b>	<b>176.721</b>	<b>24192.33</b>		<b>51357.56</b>	<b>75549.89</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>13.330</b>	<b>19.432</b>	<b>2913.95</b>			<b>2913.95</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.360	2.720	431.45			431.45
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	2.556	6.646	1054.13			1054.13
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.660	0.740	117.25			117.25
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	5.074	7.890	1109.33			1109.33
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	3.680	1.436	201.79			201.79
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>883.800</b>	<b>8.838</b>	<b>1242.62</b>			<b>1242.62</b>
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	883.800	8.838	1242.62			1242.62
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>24.000</b>	<b>6.912</b>	<b>971.83</b>			<b>971.83</b>
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	24.000	6.912	971.83			971.83
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд</b>		<b>6606.070</b>	<b>133.372</b>	<b>17909.56</b>		<b>51115.30</b>	<b>69024.86</b>
	Выкашивание газонов	м2	6577.000	65.770	8537.60		224.00	8761.60
	Масло SHTIL	л				0.4	224.00	
	Демонтаж металлического надворного оборудования	шт	1.000	1.220	173.70			173.70
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	4.000	2.480	319.00		132.72	451.72
	Олифа	кг				0.12	6.72	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				1.2	126.00	



Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Окраска металлических ограждений мусорных стоянок</b>	<b>1 п.м.</b>	<b>4.570</b>	<b>5.941</b>	<b>764.19</b>		<b>119.91</b>	<b>884.10</b>
	Олифа	кг				0.3199	17.91	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.0968	102.00	
	<b>Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров</b>	<b>м2</b>	<b>9.500</b>	<b>1.301</b>	<b>187.62</b>		<b>202.61</b>	<b>390.23</b>
	Олифа	кг				0.38	21.28	
	Уайт-спирит	л				0.4275	32.82	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.936	98.28	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.546	50.23	
	<b>Окраска поверхности песочницы</b>	<b>песочница</b>	<b>2.000</b>	<b>1.320</b>	<b>169.79</b>		<b>108.36</b>	<b>278.15</b>
	Олифа	кг				0.06	3.36	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				1	105.00	
	<b>Окраска турника</b>	<b>турник</b>	<b>2.000</b>	<b>1.400</b>	<b>180.08</b>		<b>40.18</b>	<b>220.26</b>
	Олифа	кг				0.08	4.48	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.34	35.70	
	<b>Ремонт деревянных скамеек</b>	<b>шт</b>	<b>2.000</b>	<b>0.820</b>	<b>114.32</b>		<b>734.24</b>	<b>848.56</b>
	Брусok 40*50*2000	шт				8	720.00	
	Саморез 3,8*64	шт				16	14.24	
	<b>Установка качели-маятника, карусели</b>	<b>качеля</b>	<b>2.000</b>	<b>48.560</b>	<b>6827.54</b>		<b>49553.28</b>	<b>56380.82</b>
	Карусель "У руля"	шт				1	29901.14	
	Качели двойные на цепях	шт				1	19580.14	
	Цемент	кг				10	72.00	
	<b>Формовочная обрезка деревьев высотой: более 5 м</b>	<b>дерево</b>	<b>2.000</b>	<b>4.560</b>	<b>635.71</b>			<b>635.71</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>9.500</b>	<b>8.167</b>	<b>1154.37</b>		<b>242.26</b>	<b>1396.63</b>
	<b>Переновеска водосточных труб: с люлек</b>	<b>м</b>	<b>5.000</b>	<b>6.250</b>	<b>889.87</b>		<b>4.54</b>	<b>894.41</b>
	Проволока вязальная	кг				0.1	4.54	
	<b>Смена ухватов для водосточных труб: в каменных стенах</b>	<b>шт</b>	<b>2.000</b>	<b>0.860</b>	<b>115.82</b>		<b>236.36</b>	<b>352.18</b>
	Проволока вязальная	кг				0.008	0.36	
	Ухваты д/водосточных труб	шт				2	236.00	
	<b>Установка и укрепление водосточных труб ( б/у)</b>	<b>м</b>	<b>2.500</b>	<b>1.057</b>	<b>148.68</b>		<b>1.36</b>	<b>150.04</b>
	Проволока вязальная	кг				0.03	1.36	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>82.886</b>	<b>113.765</b>	<b>17905.60</b>		<b>1647.79</b>	<b>19553.39</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>35.100</b>	<b>27.511</b>	<b>4380.48</b>		<b>470.00</b>	<b>4850.48</b>



Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		470.00	3326.75
	Манометр ДМ 0,5 до 1,6МПа 100мм	шт				1	350.00	
	Термометр	шт				1	120.00	
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>47.786</b>	<b>86.254</b>	<b>13525.12</b>		<b>1177.79</b>	<b>14702.91</b>
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	13.768	20.101	3188.47			3188.47
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	13.918	55.672	8830.69			8830.69
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	15.000	5.550	747.42			747.42
	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	1.200	0.852	139.28		888.23	1027.51
	Муфта ду 110	шт				1	69.75	
	Обратный клапан 2"	шт				1	484.58	
	Переход с чугуна на пл. 125*110	шт				1	170.10	
	Труба с раструбом 100*1000	шт				1	163.80	
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	1.200	1.176	186.54			186.54
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	2.500	2.725	407.69		275.81	683.50
	Труба 25	т				0.006	275.81	
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 15 мм	м	0.200	0.178	25.03		13.75	38.78
	Труба ду 15	т				0.0003	13.75	
	<b>Итого:</b>		<b>7619.59</b>	<b>290.486</b>	<b>143497.94</b>	<b>51.0505</b>	<b>58113.64</b>	<b>201611.58</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:



подпись

Ф.И.О.

*Маньков В. А.*