

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 177 квартал - 5

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3936.1
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3936.10
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	171
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	575769.90
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	673230.66
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	671975.46
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	1255.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	633711.45
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	632456.25
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	1255.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	177 квартал - 5 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	95103.28
Аварийное обслуживание	5951.88
Материалы для сварочных работ	1413.43
Обслуживание и содержание электрооборудования	15848.54
Прочистка канализационных выпусков в МКД	5530.00
Текущий ремонт лестничных клеток	280860.89
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	7237.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	422745.02
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	106508.29
Всего затрат по разделам № 1,2:	529253.31
Дератизация, дезинсекция	1540.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-8530.50
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	4430.64

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2198.16
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-74224.70
Ремонт, приобретение и заточка бензопил, бензокос	255.71
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	13035.32
Транспортные услуги	1650.00
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2019	8530.50
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия) по состоянию на 31.12.2019	74224.70
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	149305.05
Управленческое вознаграждение	67323.07
ВСЕГО РАСХОДОВ	768991.26

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1209481.35
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	440490.09
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Богачева В.С.

 Чигинцева М.И.

 Казанкова И.В.

 Бикмухаметова Н.В.

 Сушкова О.В.

 ИП Маньков В.А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строению "177 квартал - 5". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	177 квартал - 5		7619.586	290.486	143497.93	51.0505	58113.64	201611.57
	Благоустройство				101400.00		5108.29	106508.29
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5108.29	5108.29
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			101400.00			101400.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		7536.700	176.721	24192.33		51357.56	75549.89
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		13.330	19.432	2913.95			2913.95
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.360	2.720	431.45			431.45
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.556	6.646	1054.13			1054.13
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.660	0.740	117.25			117.25
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	5.074	7.890	1109.33			1109.33
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	3.680	1.436	201.79			201.79
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		883.800	8.838	1242.62			1242.62
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	883.800	8.838	1242.62			1242.62
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		24.000	6.912	971.83			971.83
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	24.000	6.912	971.83			971.83
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд		6606.070	133.372	17909.56		51115.30	69024.86
	Выкашивание газонов	м2	6577.000	65.770	8537.60		224.00	8761.60
	Масло SHTIL	л				0.4	224.00	
	Демонтаж металлического надворного оборудования	шт	1.000	1.220	173.70			173.70
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	4.000	2.480	319.00		132.72	451.72
	Олифа	кг				0.12	6.72	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				1.2	126.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	4.570	5.941	764.19		119.91	884.10
	Олифа	кг				0.3199	17.91	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.0968	102.00	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	9.500	1.301	187.62		202.61	390.23
	Олифа	кг				0.38	21.28	
	Уайт-спирит	л				0.4275	32.82	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.936	98.28	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.546	50.23	
	Окраска поверхности песочницы	песочница	2.000	1.320	169.79		108.36	278.15
	Олифа	кг				0.06	3.36	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				1	105.00	
	Окраска турника	турник	2.000	1.400	180.08		40.18	220.26
	Олифа	кг				0.08	4.48	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.34	35.70	
	Ремонт деревянных скамеек	шт	2.000	0.820	114.32		734.24	848.56
	Брусok 40*50*2000	шт				8	720.00	
	Саморез 3,8*64	шт				16	14.24	
	Установка качели-маятника, карусели	качеля	2.000	48.560	6827.54		49553.28	56380.82
	Карусель "У руля"	шт				1	29901.14	
	Качели двойные на цепях	шт				1	19580.14	
	Цемент	кг				10	72.00	
	Формовочная обрезка деревьев высотой: более 5 м	дерево	2.000	4.560	635.71			635.71
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		9.500	8.167	1154.37		242.26	1396.63
	Переновеска водосточных труб: с люлек	м	5.000	6.250	889.87		4.54	894.41
	Проволока вязальная	кг				0.1	4.54	
	Смена ухватов для водосточных труб: в каменных стенах	шт	2.000	0.860	115.82		236.36	352.18
	Проволока вязальная	кг				0.008	0.36	
	Ухваты д/водосточных труб	шт				2	236.00	
	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	2.500	1.057	148.68		1.36	150.04
	Проволока вязальная	кг				0.03	1.36	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		82.886	113.765	17905.60		1647.79	19553.39
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов		35.100	27.511	4380.48		470.00	4850.48

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		470.00	3326.75
	Манометр ДМ 0,5 до 1,6МПа 100мм	шт				1	350.00	
	Термометр	шт				1	120.00	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		47.786	86.254	13525.12		1177.79	14702.91
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	13.768	20.101	3188.47			3188.47
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	13.918	55.672	8830.69			8830.69
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	15.000	5.550	747.42			747.42
	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	1.200	0.852	139.28		888.23	1027.51
	Муфта ду 110	шт				1	69.75	
	Обратный клапан 2"	шт				1	484.58	
	Переход с чугуна на пл. 125*110	шт				1	170.10	
	Труба с раструбом 100*1000	шт				1	163.80	
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	1.200	1.176	186.54			186.54
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	2.500	2.725	407.69		275.81	683.50
	Труба 25	т				0.006	275.81	
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 15 мм	м	0.200	0.178	25.03		13.75	38.78
	Труба ду 15	т				0.0003	13.75	
	Итого:		7619.59	290.486	143497.94	51.0505	58113.64	201611.58

Объемы выполненных работ подтверждаю:



подпись

Ф.И.О.

Маньков В. А.