

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 177 квартал - 4

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3906.9
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	<i>3906.90</i>
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	<i>0.00</i>
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	170
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	385348.36
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	580241.54
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	578986.34
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	1255.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	591903.84
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	590648.64
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	1255.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	177 квартал - 4
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	47987.23
Аварийное обслуживание	5907.72
Материалы для сварочных работ	540.15
Обслуживание и содержание электрооборудования	12701.43
Текущий ремонт лестничных клеток	68637.43
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	7269.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	153842.96
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	106508.29
Всего затрат по разделам № 1,2:	260351.25
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-10470.70
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	4398.10
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2182.54


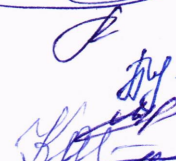
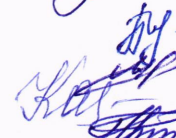
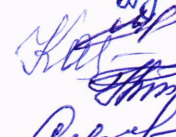
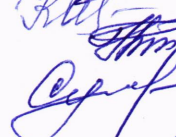
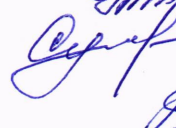

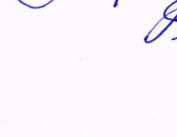
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	15449.69
Ремонт асфальтобетонного покрытия	146145.00
Ремонт, приобретение и заточка бензопил, бензокос	253.81
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	13035.32
Транспортные услуги	1650.00
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2019	10470.70
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	148197.12
Управленческое вознаграждение	58024.15
ВСЕГО РАСХОДОВ	649686.98

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	977252.20
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	327565.22
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Богачева В.С.

 Чигинцева М.И.

 Казанкова И.В.

 Бикмухаметова Н.В.

 Сушкова О.В.

 ИП Маньков В.А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строению "177 квартал - 4". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	177 квартал - 4		6799.965	269.927	140499.07	132.0623	13996.45	154495.52
	Благоустройство				101400.00		5108.29	106508.29
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5108.29	5108.29
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			101400.00			101400.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		6733.399	164.918	22426.40		8352.80	30779.20
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		13.284	19.346	2903.12			2903.12
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.360	2.720	431.45			431.45
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.568	6.676	1059.07			1059.07
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.656	0.734	116.55			116.55
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	5.000	7.774	1093.16			1093.16
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	3.700	1.442	202.89			202.89
	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		4.000	3.440	533.41		5403.60	5937.01
	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	4.000	3.440	533.41		5403.60	5937.01
	Дюбель	шт				16	5.60	
	Почтовый ящик 5 секций	шт				4	5388.40	
	Саморез 3,5*51	шт				16	9.60	
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		4.020	6.231	876.08		1405.96	2282.04
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	4.020	6.231	876.08		1405.96	2282.04
	Гвозди 1,8*32	кг				0.0201	0.90	
	Стекло 4мм	м2				4.1406	1159.04	
	Штапик оконный	м				24.6024	246.02	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		883.400	8.834	1242.06			1242.06
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	883.400	8.834	1242.06			1242.06
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		11.000	3.100	439.43		70.25	509.68

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	10.000	2.880	404.93			404.93
	Укрепл стоек мет огр балк,лоджий,козырьк(расч гнезд,расклин стойки,заделка гн цем раств с затирк	1 стойка	1.000	0.220	34.50		70.25	104.75
	Труба 50*3,5	т				0.0015	70.25	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		5816.470	123.332	16348.74		1401.67	17750.41
	Валка деревьев в городских условиях : (клен) диаметром более 300мм	м3	1.500	12.180	1683.64			1683.64
	Выкашивание газонов	м2	5756.000	57.560	7471.86		224.00	7695.86
	Масло SHTIL	л				0.4	224.00	
	Окраска бельевой стойки	стоек	5.000	3.500	450.20		89.40	539.60
	Олифа	кг				0.2	11.20	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.85	78.20	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	8.000	4.960	638.00		265.44	903.44
	Олифа	кг				0.24	13.44	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				2.4	252.00	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	4.570	5.941	764.19		119.91	884.10
	Олифа	кг				0.3199	17.91	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.0968	102.00	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	6.000	0.822	118.50		132.24	250.74
	Олифа	кг				0.24	13.44	
	Уайт-спирит	л				0.27	20.52	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.936	98.28	
	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	10.000	13.000	1672.19		260.00	1932.19
	Олифа	кг				0.7	39.20	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				2.4	220.80	
	Разборка штакета	м2	18.400	11.279	1585.86			1585.86
	Ремонт деревянных скамеек	шт	1.000	0.410	57.16		310.68	367.84
	Брусok 40*40*2000	шт				4	300.00	
	Саморез 3,8*64	шт				12	10.68	
	Формовочная обрезка деревьев высотой: более 5 м	дерево	6.000	13.680	1907.13			1907.13
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перегородок		0.225	0.335	43.15		63.72	106.87
	Ремонт и укрепление деревянных перегородок	м2	0.225	0.335	43.15		63.72	106.87
	Саморез 3,5*32	шт				20	6.20	
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.243	57.52	
	Ремонт и изготовление инвентаря		1.000	0.300	40.40		7.60	48.00

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Установка готовых досок объявлений	шт	1.000	0.300	40.40			
	Дюбель	шт					7.60	48.00
	Саморез 3,5*51	шт				8	2.80	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		66.566	105.009	16672.67	8	4.80	17208.03
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт индивидуальных тепловых узлов		35.100	27.511	4380.48		470.00	4850.48
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		470.00	3326.75
	Манометр ДМ 0,5 до 1,6МПа 100мм	шт				1	350.00	
	Термометр	шт				1	120.00	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		31.466	77.498	12292.19		65.36	12357.55
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	13.581	19.828	3145.16			3145.16
	Осмотр инженерного оборудования в квартире	квартира	3.000	1.800	285.52			285.52
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	13.885	55.540	8809.75			8809.75
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	1.000	0.330	51.76		65.36	117.12
	Контрогайка Ду 20	шт				1	13.00	
	Лен сантехнический	кг				0.002	1.36	
	Муфта Ду20	шт				1	22.00	
	Сгон д 20	шт				1	29.00	
	Итого:		6799.96	269.927	140499.07	132.0623	13996.45	154495.52

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Маньков

подпись

Маньков В. А.

Ф.И.О.