

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 177 квартал - 3

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	7934.4
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	7934.40
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	329
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	50724.85
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>915765.88</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	901262.11
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	14503.77
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>920120.50</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	899967.48
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	20153.02
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	177 квартал - 3 Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	120718.59
Аварийное обслуживание	11997.84
Материалы для сварочных работ	2034.77
Обслуживание и содержание электрооборудования	29557.94
Прочистка канализационных выпусков в МКД	8610.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	21600.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	7269.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>201788.14</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	182108.29
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>383896.43</b>
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-119168.80
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	8931.40
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	4431.52








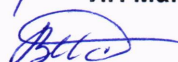
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	12472.78
Ремонт, приобретение и заточка бензопил, бензокос	515.45
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	26070.64
Транспортные услуги	5982.85
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2019	119168.80
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>300969.09</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>91576.59</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>834846.74</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	869395.65
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	34548.90
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО № 2"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"  
 Управдом

  
 Карпущенко Д.В.  
  
 Камалутдинова А.Ш.  
  
 Богачева В.С.  
  
 Чигинцева М.И.  
  
 Казанкова И.В.  
  
 Бикмухаметова Н.В.  
  
 Сушкова О.В.  
  
 ИП Маньков В.А.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строению "177 квартал - 3". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>177 квартал - 3</b>							
	<b>Благоустройство</b>		12422.091	693.885	279098.89	1470.1451	23727.99	302826.88
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб			177000.00		5108.29	182108.29
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			177000.00		5108.29	5108.29
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		12211.216	428.211	60467.65		17348.45	77816.10
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		23.346	36.868	5552.76			5552.76
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.720	5.440	862.89			862.89
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	5.194	13.504	2142.07			2142.07
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.358	1.520	241.26			241.26
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	9.370	14.570	2048.60			2048.60
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	4.704	1.834	257.94			257.94
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запл помещен общ пользов</b>		1.000	0.080	10.13		467.50	477.63
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	10.13		467.50	477.63
	Замок навесной	шт				1	467.50	477.63
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		1720.500	17.205	2419.02			2419.02
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	1720.500	17.205	2419.02			2419.02
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		20.000	5.760	809.86			809.86
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	20.000	5.760	809.86			809.86
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		8603.870	140.463	18200.96		3200.79	21401.75
	Выкашивание газонов	м2	8550.000	85.500	11098.75		224.00	11322.75
	Масло SHTIL	л				0.4	224.00	11322.75

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Демонтаж и разборка деревянного надворного оборудования	м2	0.600	0.104	14.68			14.68
..	Демонтаж металлического надворного оборудования	шт	1.000	1.220	173.70			173.70
..	Окраска бельевой стойки	стоек	10.000	7.000	900.41		178.80	1079.21
..	Олифа	кг				0.4	22.40	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.7	156.40	
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	5.000	3.100	398.75		146.40	545.15
..	Олифа	кг				0.15	8.40	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.5	138.00	
..	Окраска качели-балансира	качеля	1.000	1.450	186.51		41.84	228.35
..	Олифа	кг				0.09	5.04	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.4	36.80	
..	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	4.570	5.941	764.19		119.91	884.10
..	Олифа	кг				0.3199	17.91	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.0968	102.00	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	6.700	0.918	132.32		146.32	278.64
..	Олифа	кг				0.268	15.01	
..	Уайт-спирит	л				0.3015	22.98	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.936	98.28	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.1092	10.05	
..	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	14.000	18.200	2341.07		364.00	2705.07
..	Олифа	кг				0.98	54.88	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				3.36	309.12	
..	Окраска турника	турник	1.000	0.700	90.04		17.88	107.92
..	Олифа	кг				0.04	2.24	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.17	15.64	
..	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	6.000	9.180	1180.82		228.96	1409.78
..	Олифа	кг				0.54	30.24	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				2.16	198.72	
..	Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена досок)	шт	3.000	4.950	636.72		1493.35	2130.07
..	Доска строг.30*165*4000	шт				3	1320.00	
..	Саморез 3,5*32	шт				25	7.75	
..	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				1.8	165.60	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Ремонт качелей - маятников, каруселей с заменой поврежденных досок с последующей окраской	1 качеля	1.000	2.200	282.99		239.33	522.32
..	Доска строг.40*170*4000	шт				0.3	174.00	
..	Саморез 3,5*32	шт				3	0.93	
..	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				0.7	64.40	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыши</b>		<b>1831.500</b>	<b>224.535</b>	<b>33030.50</b>		<b>11526.44</b>	<b>44556.94</b>
..	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	58.000	4.640	652.38			652.38
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	120.000	34.560	4859.14			4859.14
..	Очистка крыши и ее элементов от мусора, листьев	м2	300.000	3.000	421.80			421.80
..	Промазка фальцев желобов, свесов, примыканий	м	84.000	7.560	972.44		719.63	1692.07
..	Мастика "ТЭПСАН"	кг				8.4	719.63	
..	Укрепление карнизных свесов	сверление	1266.000	172.176	25759.25		10806.06	36565.31
..	Герметик	шт				30	10033.80	
..	Саморез 4,2*16	шт				1266	772.26	
..	Установка и укрепление водосточных труб ( б/у)	м	2.500	1.057	148.68		0.57	149.25
..	Проволока вязальная	кг				0.0125	0.57	
..	Установка и укрепление колен б/у водосточных труб с люлек	шт	1.000	1.542	216.80		0.18	216.98
..	Проволока вязальная	кг				0.004	0.18	
..	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>11.000</b>	<b>3.300</b>	<b>444.41</b>		<b>2153.72</b>	<b>2598.13</b>
..	Установка готовых досок объявлений	шт	11.000	3.300	444.41		2153.72	2598.13
..	Доска объявлений	шт				8	2112.64	
..	Дюбель	шт				52	18.20	
..	Саморез 4,2*65	шт				52	22.88	
..	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>210.875</b>	<b>265.674</b>	<b>41631.24</b>		<b>1271.25</b>	<b>42902.49</b>
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>69.200</b>	<b>54.522</b>	<b>8681.66</b>		<b>940.00</b>	<b>9621.66</b>
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.200	1.002	192.31			192.31
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	64.000	16.000	2537.92			2537.92
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3.000	1.500	237.93			237.93
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	2.000	36.020	5713.49		940.00	6653.49
..	Манометр ДМ 0,5 до 1,6МПа 100мм	шт				2	700.00	
..	Термометр	шт				2	240.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		141.675	211.152	32949.58		331.25	33280.83
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	52.314	76.378	12115.16			12115.16
	Осмотр инженерного оборудования в квартире	квартира	1.000	0.600	95.17			95.17
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральн отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	27.361	109.444	17360.01			17360.01
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	58.000	21.460	2890.02			2890.02
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	3.000	3.270	489.22		331.25	820.47
	Труба 25	т				0.0072	331.25	
Итого:			12422.09	693.885	279098.89	1470.1451	23727.99	302826.88

Объемы выполненных работ подтверждаю:



*Валта*

подпись

*Маньков В. А.*

Ф.И.О.