

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 177 квартал - 1

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3977.7
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2700.10
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	1277.60
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	111
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	336370.98
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	462420.81
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	340270.05
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	122150.76
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	464646.79
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	338820.39
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	125826.40
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	177 квартал - 1
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	58365.21
Аварийное обслуживание	6014.76
Материалы для сварочных работ	1133.34
Обслуживание и содержание электрооборудования	13470.52
Прочистка канализационных выпусков в МКД	7900.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6709.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	104392.83
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	82508.29
Всего затрат по разделам № 1,2:	186901.12
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	48203.20
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2536.17
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	1257.87

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-17067.40
Ремонт, приобретение и заточка бензопил, бензокос	258.42
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	38018.95
Транспортные услуги	1650.00
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия) по состоянию на 31.12.2019	17067.40
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	150883.01
Управленческое вознаграждение	46242.08
ВСЕГО РАСХОДОВ	475950.82

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	128275.81
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	347675.01

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Богачева В.С.

 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Маньков В.А.


Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строению "177 квартал - 1". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	177 квартал - 1		1538.602	227.390	111073.46	197.7501	29800.04	140873.50
	Благоустройство				77400.00		5108.29	82508.29
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5108.29	5108.29
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			77400.00			77400.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		1450.946	104.567	14400.36		23174.09	37574.45
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		11.454	17.962	2696.96			2696.96
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.360	2.720	431.45			431.45
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.368	6.156	976.59			976.59
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.558	0.624	99.14			99.14
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4.864	7.564	1063.44			1063.44
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	2.304	0.898	126.34			126.34
	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		12.000	10.320	1600.22		13603.92	15204.14
	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	12.000	10.320	1600.22		13603.92	15204.14
	Дюбель	шт				48	16.80	
	Почтовый ящик 4х секций	шт				12	13566.00	
	Саморез 4,2*65	шт				48	21.12	
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		3.476	5.616	802.09		6961.25	7763.34
	Демонтаж дверных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	коробок	1.000	2.060	277.42			277.42
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	0.820	1.271	178.70		369.03	547.73
	Гвозди 1,8*32	кг				0.0041	0.18	
	Стекло 4мм	м2				0.8446	323.68	
	Штапик оконный	м				5.0184	45.17	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Установка блоков в наружных и внутр дверных проемах: в каменных стенах, площадь проема до 3 м2	м2	1.656	2.285	345.97		6592.22	6938.19
	Дверной блок 0,9*1,84	шт				1	6141.22	
	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				1	345.00	
	Петля накладная 110мм	шт				2	23.80	
	Ручка-скоба	шт				2	72.00	
	Саморез 3,5*41	шт				30	10.20	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		135.000	1.880	265.29		220.00	485.29
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	134.000	1.340	188.40			188.40
	Ремонт металлических решеток входов в подвал, подвальных окон	м	1.000	0.540	76.88		220.00	296.88
	Шарнир	шт				2	220.00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		3.630	0.762	111.33		59.19	170.52
	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей:без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	3.630	0.762	111.33		59.19	170.52
	Олифа	кг				0.0726	4.07	
	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0.53	55.12	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		4.500	1.296	182.22			182.22
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	4.500	1.296	182.22			182.22
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд		1244.886	56.041	7239.23		2284.10	9523.33
	Выкашивание газонов	м2	1200.000	12.000	1557.72		224.00	1781.72
	Масло SHTIL	л				0.4	224.00	
	Окраска бельевой стойки	стоек	6.000	4.200	540.25		107.28	647.53
	Олифа	кг				0.24	13.44	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.02	93.84	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	4.000	2.480	319.00		117.12	436.12
	Олифа	кг				0.12	6.72	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.2	110.40	
	Окраска качели-балансира	качеля	1.000	1.450	186.51		41.84	228.35
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.4	36.80	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	5.086	6.612	850.48		126.15	976.63
..	Олифа	кг				0.356	18.73	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.2206	107.42	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	7.800	1.069	154.05		166.50	320.55
..	Олифа	кг				0.312	17.47	
..	Уайт-спирит	л				0.351	26.94	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.78	81.90	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.4368	40.19	
..	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	18.000	23.400	3009.94		468.00	3477.94
..	Олифа	кг				1.26	70.56	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				4.32	397.44	
..	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	1.000	1.530	196.80		38.16	234.96
..	Олифа	кг				0.09	5.04	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.36	33.12	
..	Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена досок)	шт	2.000	3.300	424.48		995.05	1419.53
..	Доска строг.30*165*4000	шт				2	880.00	
..	Саморез 3,5*32	шт				15	4.65	
..	Эмаль ПФ-115 салатная	кг				1.2	110.40	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		36.000	10.690	1503.01		45.63	1548.64
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	35.000	10.080	1417.25			1417.25
..	Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	1.000	0.610	85.77		45.63	131.40
..	Отметы водосточные	шт				1	42.00	
..	Проволока вязальная	кг				0.08	3.63	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		87.656	122.823	19273.09		1517.66	20790.75
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		35.100	27.511	4380.48		470.00	4850.48
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		470.00	3326.75

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Манометр ДМ 0,5 до 1,6МПа 100мм	шт				1	350.00	
..	Термометр	шт				1	120.00	
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		52.556	95.312	14892.61		1047.66	15940.27
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	14.044	20.504	3252.38			3252.38
..	Осмотр инженерного оборудования в квартире	квартира	6.000	3.600	571.03			571.03
..	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	13.512	54.048	8573.10			8573.10
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	10.000	3.700	498.28			498.28
..	Прочистка и промывка: радиаторов отопления весом до 80кг внутри здания	шт	2.000	6.700	926.14			926.14
..	Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	1.000	0.930	147.52		218.72	366.24
..	Лен сантехнический	кг				0.007	4.72	
..	Шаровый кран ду 20	шт				1	214.00	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	1.000	0.330	51.76		68.35	120.11
..	Контрогайка Ду 20	шт				1	13.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.002	1.35	
..	Муфта Ду20	шт				1	22.00	
..	Резьба Ду20	шт				2	14.00	
..	Сгон д 20	шт				1	18.00	
..	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20,25 мм из системы отопления	шт	5.000	5.500	872.41		760.59	1633.00
..	Лен сантехнический	кг				0.035	23.59	
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				5	737.00	
Итого:			1538.60	227.390	111073.46	197.7501	29800.04	140873.50

Объемы выполненных работ подтверждаю:



подпись

Ф.И.О.

Маньков В.А.