

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 54

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	5770.6
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	<i>5572.70</i>
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	<i>197.90</i>
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	279
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	755001.61
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	994189.21
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	954906.31
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	39282.90
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	979495.13
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	929255.99
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	50239.14
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	15мк-н - 54 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	122899.79
Аварийное обслуживание	8725.92
Материалы для сварочных работ	3531.01
Обслуживание и содержание электрооборудования	20299.52
Прочистка канализационных выпусков в МКД	19750.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	10443.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	196449.24
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	144036.95
Всего затрат по разделам № 1,2:	340486.19
Дератизация, дезинсекция	2213.75
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-28475.85
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	6645.96
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3297.06

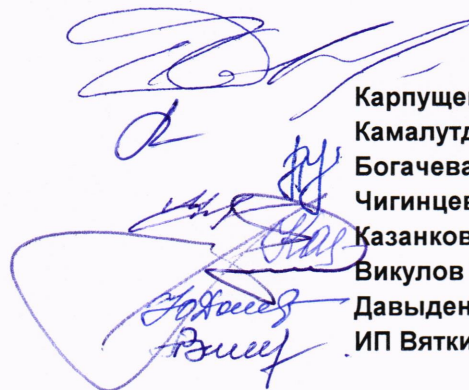
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	32007.81
Санитарная обработка деревьев от вредителей	250.00
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	74557.36
Транспортные услуги	3300.00
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2019	28475.85
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	218890.98
Управленческое вознаграждение	99418.92
ВСЕГО РАСХОДОВ	781068.03

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	224493.52
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	556574.51

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 15"
 Инженер ООО "ЖЭО № 15"
 Управдом



Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Богачева В.С.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Викулов В.Д.
 Давыденко Ю.К.
 ИП Вяткина Л.У

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строение "15мк-н - 54". По Подрядчику "ИП Вяткина Л.У.". По договору "Договор подряда №2/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	15мк-н - 54		7379.457	671.613	236374.18	496.0251	30562.56	266936.74
	Благоустройство				138480.00		5556.95	144036.95
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5556.95	5556.95
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			138480.00			138480.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		7205.258	455.693	64385.81		14454.76	78840.57
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		24.784	27.834	4175.98			4175.98
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.064	4.128	654.78			654.78
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	3.614	9.396	1490.46			1490.46
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.936	1.048	166.30			166.30
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	5.300	8.242	1158.74			1158.74
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	12.870	5.020	705.70			705.70
	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		5.000	0.295	41.48			41.48
	Выправка почтовых ящиков	шт	5.000	0.295	41.48			41.48
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		6.600	4.274	623.33		126.36	749.69
	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	3.600	1.404	180.60		123.27	303.87
	Гвозди 90мм	кг				0.0827	3.27	
	Притвор.планка 2000мм	шт				2	120.00	
	Малый ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок со спаренными переплетами	шт	2.000	1.820	255.89		2.09	257.98
	Гвозди 32	кг				0.023	1.16	
	Шуруп 30*3	кг				0.023	0.93	
	Ремонт форточек	шт	1.000	1.050	186.84		1.00	187.84
	Гвозди 32	кг				0.02	1.00	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		1662.800	19.672	2614.26		94.44	2708.70
	Очистка подвалов от мусора	м2	598.000	7.176	850.71			850.71

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	1064.000	10.640	1495.98			1495.98
	Ремонт штукатурки стен входов в подвал	м2	0.800	1.856	267.56		94.44	362.00
	Жидкое стекло	кг				0.416	22.46	
	Известь	кг				2.464	46.13	
	Цемент	кг				3.5904	25.85	
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		233.200	75.236	12572.96		2222.29	14795.25
	Восстановление герметизации стыков цоколя и отмостки раствором	м	98.500	56.243	9468.03		1665.44	11133.47
	Жидкое стекло	кг				15.76	851.04	
	Песок раств.	т				0.1024	76.83	
	Цемент	кг				102.44	737.57	
	Заделка трещин в местах примыкания цоколю к отмостке раствором	м	134.700	18.993	3104.93		556.85	3661.78
	Песок раств.	т				0.07	52.53	
	Цемент	кг				70.044	504.32	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта колонн и столбов		2.340	6.739	1032.24		276.24	1308.48
	Ремонт штукатурки столбов, прямоугольных колонн и пилляст с земли и лесов по камню и бетону	м2	2.340	6.739	1032.24		276.24	1308.48
	Жидкое стекло	кг				1.2168	65.71	
	Известь	кг				7.2072	134.92	
	Цемент	кг				10.5019	75.61	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		45.100	26.603	3795.75		790.95	4586.70
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	38.400	11.059	1554.92			1554.92
	Ремонт штукатурки гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с земли : цементно-извест. р-ром	м2	6.700	15.544	2240.82		790.95	3031.77
	Жидкое стекло	кг				3.484	188.14	
	Известь	кг				20.636	386.31	
	Цемент	кг				30.0696	216.50	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		4986.084	248.203	32162.42		8534.34	40696.76
	Выкашивание газонов	м2	4800.000	48.000	6230.88		674.88	6905.76
	Леска 3,0	м				48	406.08	
	Масло SHTIL	л				0.48	268.80	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Вырезка порослей: тополя, ивы, акации	дерево	2.000	0.760	106.86			106.86
..	Демонтаж металлического надворного оборудования	шт	3.000	3.660	521.11			521.11
..	Заполнение песочницы песком	песочница	2.000	0.200	25.73		2182.50	2208.23
..	Песок раств.	т				2.91	2182.50	
..	Окраска бельевой стойки	стоек	8.000	5.600	720.33		156.57	876.90
..	Уайт-спирит	л				0.32	24.99	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.34	35.70	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.34	31.28	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.34	33.32	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.34	31.28	
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	4.000	2.480	319.00		119.77	438.77
..	Уайт-спирит	л				0.12	9.37	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.4	36.80	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.4	36.80	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.4	36.80	
..	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	4.180	5.434	698.97		115.14	814.11
..	Уайт-спирит	л				0.2926	22.85	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.0032	92.29	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	10.530	1.442	207.96		185.96	393.92
..	Уайт-спирит	л				0.4212	32.89	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.102	10.71	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.1142	10.51	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.102	10.00	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.3244	121.85	
..	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	127.800	166.140	21370.59		3657.88	25028.47
..	Уайт-спирит	л				8.946	698.68	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				7.029	738.04	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				8.946	823.03	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				1.917	187.87	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.639	58.79	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.639	62.62	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				8.946	823.03	
..	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				2.556	265.82	
..	Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов	м2	6.994	2.483	353.51		330.99	684.50

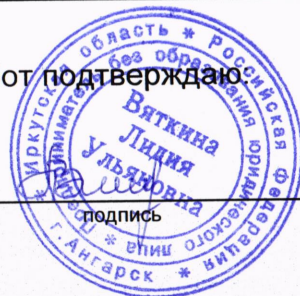
Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Уайт-спирит	л				0.6994	54.62	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				1.2939	135.86	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				1.3988	137.08	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.035	3.43	
	Окраска турника	турник	1.000	0.700	90.04		19.78	109.82
	Уайт-спирит	л				0.04	3.12	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.085	8.33	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.085	8.33	
	Окраска элементов благоустройства (покрышек, бет.клумб)	м2	11.980	4.253	547.05		442.77	989.82
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				1.4376	132.26	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				1.0782	105.66	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				1.0782	99.19	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				1.0782	105.66	
	Разборка штакета	м2	1.600	0.981	137.90			137.90
	Ремонт металлического надворного оборудования электросваркой	шт	2.000	3.760	535.35		189.72	725.07
	Труба ду 15	т				0.0026	135.42	
	Электроды МР ду3	кг				0.52	54.30	
	Ремонт песочницы с последующей окраской	песочница	1.000	2.310	297.13		458.38	755.51
	Гвозди 90мм	кг				0.05	1.98	
	Доска обрез. 25*100*2000	шт				8	400.00	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.2	18.40	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.2	19.60	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.2	18.40	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		3.500	1.487	206.59		118.75	325.34
	Смена ухватов для водосточных труб: в каменных стенах	шт	1.000	0.430	57.91		118.18	176.09
	Проволока вязальная	кг				0.004	0.18	
	Ухваты д/водосточных труб	шт				1	118.00	
	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	2.500	1.057	148.68		0.57	149.25
	Проволока вязальная	кг				0.0125	0.57	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен		231.250	41.804	6659.74		1738.70	8398.44
	Ремонт и восстановление герметизации стыков наружных стеновых панелей прокладками "Вилатерм",	м	22.450	12.572	1880.90		1473.12	3354.02
	Вилатерм Ду 20	м				23.1	385.77	
	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				3	1035.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Песок раств.	т				0.0067	5.05	
..	Цемент	кг				6.8248	47.30	
..	Устройство чеканки и расшивка швов цокольных, стеновых панелей раствором	м	208.800	29.232	4778.85		265.58	5044.43
..	Песок раств.	т				0.0334	25.04	
..	Цемент	кг				33.408	240.54	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		4.600	3.546	501.06		552.69	1053.75
..	Изготовление досок объявлений вручную: из ДВП и фанеры	м2	0.600	0.336	53.30		221.29	274.59
..	Гвозди 32	кг				0.0166	0.84	
..	Притвор.планка 2000мм	шт				1	60.00	
..	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.357	94.87	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.255	46.58	
..	Штапик дверной	м				2	19.00	
..	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1.000	1.490	209.49		265.18	474.67
..	Болт 6*60	кг				0.028	2.31	
..	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
..	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	175.50	
..	Труба ду 32	т				0.0005	26.45	
..	Черенок	шт				1	60.00	
..	Шайба М6	кг				0.0025	0.35	
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		58.00	215.47
..	Черенок	шт				1	58.00	
..	Установка готовых досок объявлений	шт	2.000	0.600	80.80		8.22	89.02
..	Дюбель гвоздь 4,5*40	шт				6	8.22	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		174.199	215.920	33508.36		10550.85	44059.21
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		34.462	28.252	4450.78		620.07	5070.85
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
..	Изоляция трубопроводов ГВС в ИТП	м3	0.014	0.212	34.19		111.74	145.93
..	Скотч прозрачный	шт				0.2338	14.10	
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0174	97.64	
..	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.048	0.728	117.23		384.04	501.27
..	Скотч зеленый	шт				0.4176	24.64	
..	Скотч красный	шт				0.4176	24.64	
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0595	334.76	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Окраска маслянными составами ранее окрашенных поверхностей труб ГВС: стальных за 2 раз	м2	0.340	0.316	42.17		7.71	49.88
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.068	5.81	
	Олифа	кг				0.034	1.90	
	Окраска маслянными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 2 раз	м2	1.060	0.986	131.48		24.07	155.55
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.212	18.13	
	Олифа	кг				0.106	5.94	
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		92.51	2949.26
	Лен сантехнический	кг				0.01	6.80	
	Масло гидравл. ТНК	кг				0.01	0.63	
	Прокладки паранитовые 80	шт				3	85.08	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		139.737	187.668	29057.58		9930.78	38988.36
	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления диаметром до 25 мм	врезка	2.000	6.920	1131.28		810.05	1941.33
	Лен сантехнический	кг				0.019	12.88	
	Резьба ду25	шт				1	17.00	
	Сгон д 20	шт				1	18.00	
	Труба 20	т				0.0007	37.03	
	Труба 25	т				0.0007	32.34	
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	478.80	
	Шаровый кран ду 20	шт				1	214.00	
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	19.934	29.104	4616.41			4616.41
	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0.296	4.490	722.89		2362.42	3085.31
	Скотч прозрачный	шт				4.9432	298.07	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.367	2064.35	
	Изоляция трубопроводов ГВС	1 м3	0.205	3.110	500.65		1636.14	2136.79
	Скотч прозрачный	шт				3.4235	206.44	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.2542	1429.70	
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	19.684	78.736	12489.10			12489.10
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	54.000	19.980	2690.71			2690.71
	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	4.509	3.201	523.36		1673.76	2197.12
	Герметик	шт				1	334.46	
	Муфта ду 110	шт				2	139.50	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Переход с чугуна на пл. 125*110	шт				1	177.30	
..	Переход с чугуна на пласт. ду 100	шт				1	217.00	
..	Тройник 100*100*45	шт				1	101.70	
..	Труба 100/1000	шт				1	163.80	
..	Труба 100/1500	шт				1	234.00	
..	Труба 100/2000	шт				1	306.00	
..	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	4.509	4.419	700.91			700.91
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	2.700	3.951	555.77			555.77
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	8.500	7.565	1063.64		588.73	1652.37
..	Труба ду 15	т				0.0109	588.73	
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	2.500	2.475	392.58		220.36	612.94
..	Труба 20	т				0.0041	220.36	
..	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 32 мм	м	7.200	9.504	1553.71		961.99	2515.70
..	Труба ду 32	т				0.0223	961.99	
..	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	8.000	8.720	1304.60		908.20	2212.80
..	Труба 25	т				0.0191	908.20	
..	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 15 мм	м	3.700	3.293	463.00		259.55	722.55
..	Лен сантехнический	кг				0.0003	0.24	
..	Резьба Д15	шт				1	8.00	
..	Труба ду 15	т				0.0047	251.31	
..	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20,25 мм из системы отопления	шт	2.000	2.200	348.96		509.58	858.54
..	Лен сантехнический	кг				0.014	9.48	
..	Сгон д 20	шт				1	29.00	
..	Сгон д-15	шт				1	15.00	
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	147.40	
..	Шаровый кран ду 20	шт				1	308.70	
	Итого:		7379.46	671.613	236374.18	496.0251	30562.56	266936.74

Объемы выполненных работ подтверждаю



Вяткина Л.У.

Ф.И.О.