

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 54

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	5770.6
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	<i>5572.70</i>
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	<i>197.90</i>
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	279
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	755001.61
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	994189.21
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	954906.31
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	39282.90
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	979495.13
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	929255.99
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	50239.14
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	15мк-н - 54 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	122899.79
Аварийное обслуживание	8725.92
Материалы для сварочных работ	3531.01
Обслуживание и содержание электрооборудования	20299.52
Прочистка канализационных выпусков в МКД	19750.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	10443.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	196449.24
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	144036.95
Всего затрат по разделам № 1,2:	340486.19
Дератизация, дезинсекция	2213.75
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-28475.85
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	6645.96
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3297.06

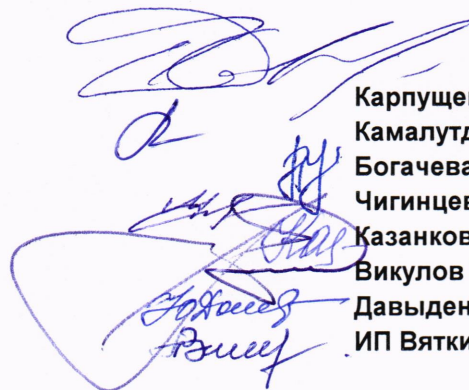
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	32007.81
Санитарная обработка деревьев от вредителей	250.00
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	74557.36
Транспортные услуги	3300.00
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2019	28475.85
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	218890.98
Управленческое вознаграждение	99418.92
ВСЕГО РАСХОДОВ	781068.03

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	224493.52
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	556574.51

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 15"
 Инженер ООО "ЖЭО № 15"
 Управдом



Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Богачева В.С.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Викулов В.Д.
 Давыденко Ю.К.
 ИП Вяткина Л.У

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строению "15мк-н - 54". По Подрядчику "ИП Вяткина Л.У.". По договору "Договор подряда №2/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	15мк-н - 54		7379.457	671.613	236374.18	496.0251	30562.56	266936.74
	Благоустройство				138480.00		5556.95	144036.95
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5556.95	5556.95
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			138480.00			138480.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		7205.258	455.693	64385.81		14454.76	78840.57
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		24.784	27.834	4175.98			4175.98
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.064	4.128	654.78			654.78
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	3.614	9.396	1490.46			1490.46
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.936	1.048	166.30			166.30
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	5.300	8.242	1158.74			1158.74
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	12.870	5.020	705.70			705.70
	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		5.000	0.295	41.48			41.48
	Выправка почтовых ящиков	шт	5.000	0.295	41.48			41.48
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		6.600	4.274	623.33		126.36	749.69
	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	3.600	1.404	180.60		123.27	303.87
	Гвозди 90мм	кг				0.0827	3.27	
	Притвор.планка 2000мм	шт				2	120.00	
	Малый ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок со спаренными переплетами	шт	2.000	1.820	255.89		2.09	257.98
	Гвозди 32	кг				0.023	1.16	
	Шуруп 30*3	кг				0.023	0.93	
	Ремонт форточек	шт	1.000	1.050	186.84		1.00	187.84
	Гвозди 32	кг				0.02	1.00	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		1662.800	19.672	2614.26		94.44	2708.70
	Очистка подвалов от мусора	м2	598.000	7.176	850.71			850.71