

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 52

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2006
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2006.00
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	103
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	187217.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	343318.40
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	343035.20
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	313905.08
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	313621.88
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	15мк-н - 52
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	33963.99
Аварийное обслуживание	3033.36
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	4425.00
Материалы для сварочных работ	1231.84
Обслуживание и содержание электрооборудования	8684.35
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	3616.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	65754.54
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	54268.11
Всего затрат по разделам № 1,2:	120022.65
Дератизация, дезинсекция	752.50
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-5214.48
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2201.78

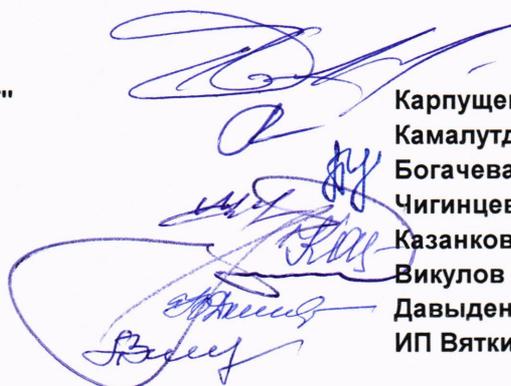
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	1092.52
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-31205.93
Санитарная обработка деревьев от вредителей	2000.00
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	25569.12
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2019	5214.48
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия) по состоянию на 31.12.2019	31205.93
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	76092.02
Управленческое вознаграждение	34331.84
ВСЕГО РАСХОДОВ	262062.43

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	501122.08
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	239059.65
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 15"
 Инженер ООО "ЖЭО № 15"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Богачева В.С.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Викулов В.Д.
 Давыденко Ю.К.
 ИП Вяткина Л.У

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строение "15мк-н - 52". По Подрядчику "ИП Вяткина Л.У". По договору "Договор подряда №2/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	15мк-н - 52		4408.651	179.145	75723.21	95.7778	12508.89	88232.10
	Благоустройство				49836.00		4432.11	54268.11
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					4432.11	4432.11
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			49836.00			49836.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		4316.986	85.635	11464.10		4434.64	15898.74
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		10.576	10.804	1608.21			1608.21
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.678	1.356	215.09			215.09
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.250	3.250	515.51			515.51
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.300	0.336	53.30			53.30
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	2.238	3.480	489.29			489.29
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	6.110	2.382	335.02			335.02
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		5.480	6.031	817.49		1517.16	2334.65
	Малый ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок со спаренными переплетами	шт	2.000	1.820	255.89		1.86	257.75
	Шуруп 30*3	кг				0.046	1.86	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках:по замазке при площ стекол до 1 м2	м2	3.480	4.211	561.59		1515.30	2076.89
	Гвозди 32	кг				0.0105	0.52	
	Стекло 4мм	м2				3.6192	1386.99	
	Штапик оконный	м				14.1984	127.79	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		262.000	3.144	372.72			372.72
	Очистка подвалов от мусора	м2	262.000	3.144	372.72			372.72
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		12.800	3.686	518.31			518.31
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	12.800	3.686	518.31			518.31
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд		4022.130	56.375	7365.14		2107.78	9472.92
	Выкашивание газонов	м2	4000.000	40.000	5192.40		562.40	5754.80

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Леска 3,0	м				40	338.40	
	Масло SHTIL	л				0.4	224.00	
	Демонтаж металлического надворного оборудования	шт	2.000	2.440	347.41			347.41
	Окраска бельевой стойки	стоек	2.000	1.400	180.08		40.75	220.83
	Уайт-спирит	л				0.08	6.25	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.22	23.10	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.06	5.52	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.06	5.88	
	Скраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	1.390	1.807	232.43		38.29	270.72
	Уайт-спирит	л				0.0973	7.60	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.3336	30.69	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4.670	0.640	92.23		82.60	174.83
	Уайт-спирит	л				0.1868	14.59	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.0515	5.41	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.184	16.93	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.0515	5.05	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.4415	40.62	
	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	3.400	4.420	568.54		98.97	667.51
	Уайт-спирит	л				0.238	18.59	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.408	42.84	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.408	37.54	
	Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов	м2	4.710	1.672	238.06		219.35	457.41
	Уайт-спирит	л				0.471	36.79	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.7065	74.18	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.4003	36.83	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.7065	69.24	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.0235	2.31	
	Окраска элементов благоустройства (покрышек, бет.клумб)	м2	1.960	0.696	89.50		72.68	162.18
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.392	38.42	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.3724	34.26	
	Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена досок)	шт	2.000	3.300	424.48		992.74	1417.22
	Гвозди 90мм	кг				0.06	2.38	
	Доска строг.40*170*4000	шт				1.5	870.00	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.6	63.00	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.12	11.04	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.24	23.52	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.12	11.76	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.12	11.04	
	Ремонт и изготовление инвентаря		4.000	5.595	782.24		809.70	1591.94
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		495.79	810.73
	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
	Гайка М6	кг				0.003	0.28	
	Гвозди 32	кг				0.036	1.81	
	Лист оцинков. окрашенный	м2				0.1211	40.68	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	312.50	
	Саморез 3,5*45	шт				7	2.59	
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	66.43	
	Черенки д/лопат	шт				1	70.00	
	Шайба М6	кг				0.0025	0.35	
	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1.000	1.490	209.49		255.16	464.65
	Болт 6*60	кг				0.028	2.31	
	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	172.50	
	Труба ду 32	т				0.0005	21.55	
	Черенок	шт				1	58.00	
	Шайба М6	кг				0.0025	0.23	
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		58.00	215.47
	Черенок	шт				1	58.00	
	Ремонт ручного инструмента	шт	1.000	0.745	100.33		0.75	101.08
	Гвозди 32	кг				0.015	0.75	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		91.665	93.510	14423.11		3642.14	18065.25
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		34.370	28.138	4434.72		1057.05	5491.77
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Изоляция трубопроводов ГВС в ИТП	м3	0.013	0.197	31.75		103.75	135.50
	Скотч прозрачный	шт				0.2171	13.09	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0161	90.66	
	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.047	0.713	114.79		376.05	490.84
	Скотч зеленый	шт				0.4089	24.13	
	Скотч красный	шт				0.4089	24.13	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0583	327.79	
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб ГВС: стальных за 2 раз	м2	0.310	0.288	38.45		7.04	45.49
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.062	5.30	
	Олифа	кг				0.031	1.74	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 2 раз	м2	1.000	0.930	124.03		22.70	146.73
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.2	17.10	
	Олифа	кг				0.1	5.60	
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		547.51	3404.26
	Лен сантехнический	кг				0.01	6.80	
	Манометр техн.	шт				1	300.00	
	Масло гидравл. ТНК	кг				0.01	0.63	
	Прокладки паранитовые 80	шт				3	85.08	
	Термометр ТТЖ-М	шт				1	155.00	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		57.295	65.372	9988.39		2585.09	12573.48
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	6.903	10.078	1598.64			1598.64
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	6.892	27.568	4372.84			4372.84
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	25.000	9.250	1245.70			1245.70
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	1.500	2.196	308.76			308.76
	Смена вентилей ГВС диаметром : 32 мм	шт	1.000	1.180	187.17		502.23	689.40
	Лен сантехнический	кг				0.012	8.16	
	Шаровый кран ручка ду 32	шт				1	494.07	
	Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	1.000	0.930	147.52		313.46	460.98
	Лен сантехнический	кг				0.007	4.76	
	Шаровый кран ду 20	шт				1	308.70	
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	6.500	7.085	1059.99		737.67	1797.66
	Труба 25	т				0.0155	737.67	
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 15 мм	м	1.500	1.335	187.70		101.57	289.27
	Труба ду 15	т				0.0019	101.57	
	Установка кранов для спуска воздуха , диаметром 15,20 мм из системы ХВС	шт	1.000	1.100	174.48		342.46	516.94
	Лен сантехнический	кг				0.007	4.76	
	Сгон д 20	шт				1	29.00	
	Шаровый кран ду 20	шт				1	308.70	
	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы ГВС	шт	1.000	1.100	174.48		217.80	392.28
	Лен сантехнический	кг				0.007	4.76	
	Сгон д-15	шт				1	19.00	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	194.04	
	Установка позлителиновых фасованных частей на трубопровод канализации	шт	5.000	3.550	531.11		369.90	901.01
	Отвод 100*87,5	шт				2	95.40	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Тройник 100*100*45	шт				1	101.70	
	Тройник 110*110/87	шт				2	172.80	
Итого:			4408.65	179.145	75723.21	95.7778	12508.89	88232.10

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Вяткина И.У.
Ф.И.О.