

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 52

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>2006</b>
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2006.00
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	103
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	187217.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>343318.40</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	343035.20
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>313905.08</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	313621.88
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	15мк-н - 52
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	33963.99
Аварийное обслуживание	3033.36
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	4425.00
Материалы для сварочных работ	1231.84
Обслуживание и содержание электрооборудования	8684.35
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	3616.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>65754.54</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	54268.11
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>120022.65</b>
Дератизация, дезинсекция	752.50
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-5214.48
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2201.78

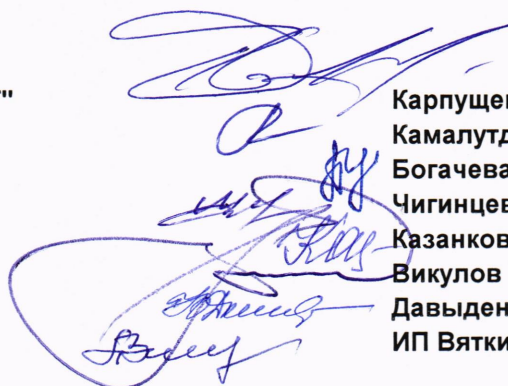
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	1092.52
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-31205.93
Санитарная обработка деревьев от вредителей	2000.00
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	25569.12
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2019	5214.48
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия) по состоянию на 31.12.2019	31205.93
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>76092.02</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>34331.84</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>262062.43</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	501122.08
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	239059.65
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО № 15"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 15"  
 Управдом


 Карпущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Богачева В.С.  
 Чигинцева М.И.  
 Казанкова И.В.  
 Викулов В.Д.  
 Давыденко Ю.К.  
 ИП Вяткина Л.У

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строение "15мк-н - 52". По Подрядчику "ИП Вяткина Л.У". По договору "Договор подряда №2/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	15мк-н - 52		4408.651	179.145	75723.21	95.7778	12508.89	88232.10
	<b>Благоустройство</b>				<b>49836.00</b>		<b>4432.11</b>	<b>54268.11</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					4432.11	4432.11
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			49836.00			49836.00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>4316.986</b>	<b>85.635</b>	<b>11464.10</b>		<b>4434.64</b>	<b>15898.74</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>10.576</b>	<b>10.804</b>	<b>1608.21</b>			<b>1608.21</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.678	1.356	215.09			215.09
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1.250	3.250	515.51			515.51
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.300	0.336	53.30			53.30
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	2.238	3.480	489.29			489.29
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	6.110	2.382	335.02			335.02
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>5.480</b>	<b>6.031</b>	<b>817.49</b>		<b>1517.16</b>	<b>2334.65</b>
	Малый ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок со спаренными переплетами	шт	2.000	1.820	255.89		1.86	257.75
	Шуруп 30*3	кг				0.046	1.86	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках:по замазке при площ стекол до 1 м2	м2	3.480	4.211	561.59		1515.30	2076.89
	Гвозди 32	кг				0.0105	0.52	
	Стекло 4мм	м2				3.6192	1386.99	
	Штапик оконный	м				14.1984	127.79	
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>262.000</b>	<b>3.144</b>	<b>372.72</b>			<b>372.72</b>
	Очистка подвалов от мусора	м2	262.000	3.144	372.72			372.72
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>12.800</b>	<b>3.686</b>	<b>518.31</b>			<b>518.31</b>
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	12.800	3.686	518.31			518.31
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд</b>		<b>4022.130</b>	<b>56.375</b>	<b>7365.14</b>		<b>2107.78</b>	<b>9472.92</b>
	Выкашивание газонов	м2	4000.000	40.000	5192.40		562.40	5754.80

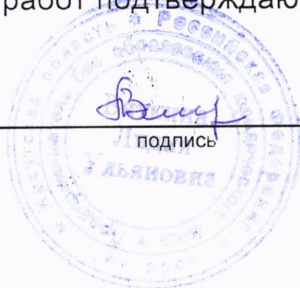
Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Леска 3,0	м				40	338.40	
	Масло SHTIL	л				0.4	224.00	
	<b>Демонтаж металлического надворного оборудования</b>	шт	2.000	2.440	347.41			347.41
	<b>Окраска бельевой стойки</b>	стоек	2.000	1.400	180.08		40.75	220.83
	Уайт-спирит	л				0.08	6.25	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.22	23.10	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.06	5.52	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.06	5.88	
	<b>Скраска металлических ограждений мусорных стоянок</b>	1 п.м.	1.390	1.807	232.43		38.29	270.72
	Уайт-спирит	л				0.0973	7.60	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.3336	30.69	
	<b>Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров</b>	м2	4.670	0.640	92.23		82.60	174.83
	Уайт-спирит	л				0.1868	14.59	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.0515	5.41	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.184	16.93	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.0515	5.05	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.4415	40.62	
	<b>Окраска ранее окрашенных металлических ограждений</b>	м	3.400	4.420	568.54		98.97	667.51
	Уайт-спирит	л				0.238	18.59	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.408	42.84	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.408	37.54	
	<b>Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов</b>	м2	4.710	1.672	238.06		219.35	457.41
	Уайт-спирит	л				0.471	36.79	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.7065	74.18	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.4003	36.83	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.7065	69.24	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.0235	2.31	
	<b>Окраска элементов благоустройства (покрышек, бет.клумб)</b>	м2	1.960	0.696	89.50		72.68	162.18
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.392	38.42	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.3724	34.26	
	<b>Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена досок)</b>	шт	2.000	3.300	424.48		992.74	1417.22
	Гвозди 90мм	кг				0.06	2.38	
	Доска строг.40*170*4000	шт				1.5	870.00	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.6	63.00	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.12	11.04	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.24	23.52	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.12	11.76	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.12	11.04	
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>4.000</b>	<b>5.595</b>	<b>782.24</b>		<b>809.70</b>	<b>1591.94</b>
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		495.79	810.73
	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
	Гайка М6	кг				0.003	0.28	
	Гвозди 32	кг				0.036	1.81	
	Лист оцинков. окрашенный	м2				0.1211	40.68	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	312.50	
	Саморез 3,5*45	шт				7	2.59	
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	66.43	
	Черенки д/лопат	шт				1	70.00	
	Шайба М6	кг				0.0025	0.35	
	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1.000	1.490	209.49		255.16	464.65
	Болт 6*60	кг				0.028	2.31	
	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	172.50	
	Труба ду 32	т				0.0005	21.55	
	Черенок	шт				1	58.00	
	Шайба М6	кг				0.0025	0.23	
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		58.00	215.47
	Черенок	шт				1	58.00	
	Ремонт ручного инструмента	шт	1.000	0.745	100.33		0.75	101.08
	Гвозди 32	кг				0.015	0.75	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>91.665</b>	<b>93.510</b>	<b>14423.11</b>		<b>3642.14</b>	<b>18065.25</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>34.370</b>	<b>28.138</b>	<b>4434.72</b>		<b>1057.05</b>	<b>5491.77</b>
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Изоляция трубопроводов ГВС в ИТП	м3	0.013	0.197	31.75		103.75	135.50
	Скотч прозрачный	шт				0.2171	13.09	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0161	90.66	
	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.047	0.713	114.79		376.05	490.84
	Скотч зеленый	шт				0.4089	24.13	
	Скотч красный	шт				0.4089	24.13	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0583	327.79	
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб ГВС: стальных за 2 раз	м2	0.310	0.288	38.45		7.04	45.49
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.062	5.30	
	Олифа	кг				0.031	1.74	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 2 раз	м2	1.000	0.930	124.03		22.70	146.73
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.2	17.10	
	Олифа	кг				0.1	5.60	
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		547.51	3404.26
	Лен сантехнический	кг				0.01	6.80	
	Манометр техн.	шт				1	300.00	
	Масло гидравл. ТНК	кг				0.01	0.63	
	Прокладки паранитовые 80	шт				3	85.08	
	Термометр ТТЖ-М	шт				1	155.00	
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>57.295</b>	<b>65.372</b>	<b>9988.39</b>		<b>2585.09</b>	<b>12573.48</b>
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	6.903	10.078	1598.64			1598.64
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	6.892	27.568	4372.84			4372.84
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	25.000	9.250	1245.70			1245.70
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	1.500	2.196	308.76			308.76
	Смена вентиля ГВС диаметром : 32 мм	шт	1.000	1.180	187.17		502.23	689.40
	Лен сантехнический	кг				0.012	8.16	
	Шаровый кран ручка ду 32	шт				1	494.07	
	Смена вентиля отопления диаметром : 20 мм	шт	1.000	0.930	147.52		313.46	460.98
	Лен сантехнический	кг				0.007	4.76	
	Шаровый кран ду 20	шт				1	308.70	
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	6.500	7.085	1059.99		737.67	1797.66
	Труба 25	т				0.0155	737.67	
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 15 мм	м	1.500	1.335	187.70		101.57	289.27
	Труба ду 15	т				0.0019	101.57	
	Установка кранов для спуска воздуха , диаметром 15,20 мм из системы ХВС	шт	1.000	1.100	174.48		342.46	516.94
	Лен сантехнический	кг				0.007	4.76	
	Сгон д 20	шт				1	29.00	
	Шаровый кран ду 20	шт				1	308.70	
	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы ГВС	шт	1.000	1.100	174.48		217.80	392.28
	Лен сантехнический	кг				0.007	4.76	
	Сгон д-15	шт				1	19.00	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	194.04	
	Установка позлителиновых фасованных частей на трубопровод канализации	шт	5.000	3.550	531.11		369.90	901.01
	Отвод 100*87,5	шт				2	95.40	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Тройник 100*100*45	шт				1	101.70	
	Тройник 110*110/87	шт				2	172.80	
Итого:			4408.65	179.145	75723.21	95.7778	12508.89	88232.10

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Вяткина Л.У.  
Ф.И.О.