

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 52

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2006
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2006.00
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	103
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	187217.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	343318.40
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	343035.20
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	313905.08
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	313621.88
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	15мк-н - 52
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	33963.99
Аварийное обслуживание	3033.36
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	4425.00
Материалы для сварочных работ	1231.84
Обслуживание и содержание электрооборудования	8684.35
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	3616.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	65754.54
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	54268.11
Всего затрат по разделам № 1,2:	120022.65
Дератизация, дезинсекция	752.50
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-5214.48
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2201.78

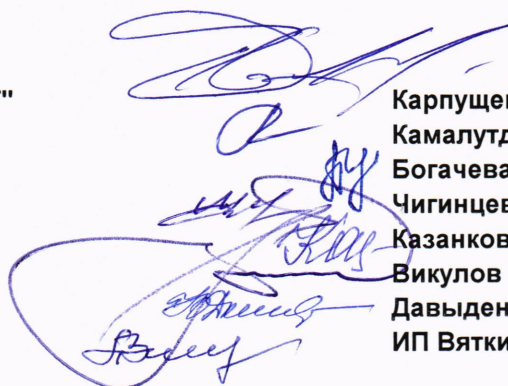
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	1092.52
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-31205.93
Санитарная обработка деревьев от вредителей	2000.00
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	25569.12
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2019	5214.48
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия) по состоянию на 31.12.2019	31205.93
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	76092.02
Управленческое вознаграждение	34331.84
ВСЕГО РАСХОДОВ	262062.43

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	501122.08
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	239059.65
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 15"
 Инженер ООО "ЖЭО № 15"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Богачева В.С.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Викулов В.Д.
 Давыденко Ю.К.
 ИП Вяткина Л.У

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строение "15мк-н - 52". По Подрядчику "ИП Вяткина Л.У". По договору "Договор подряда №2/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	15мк-н - 52		4408.651	179.145	75723.21	95.7778	12508.89	88232.10
	Благоустройство				49836.00		4432.11	54268.11
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					4432.11	4432.11
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			49836.00			49836.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		4316.986	85.635	11464.10		4434.64	15898.74
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		10.576	10.804	1608.21			1608.21
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.678	1.356	215.09			215.09
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.250	3.250	515.51			515.51
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.300	0.336	53.30			53.30
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	2.238	3.480	489.29			489.29
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	6.110	2.382	335.02			335.02
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		5.480	6.031	817.49		1517.16	2334.65
	Малый ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок со спаренными переплетами	шт	2.000	1.820	255.89		1.86	257.75
	Шуруп 30*3	кг				0.046	1.86	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках:по замазке при площ стекол до 1 м2	м2	3.480	4.211	561.59		1515.30	2076.89
	Гвозди 32	кг				0.0105	0.52	
	Стекло 4мм	м2				3.6192	1386.99	
	Штапик оконный	м				14.1984	127.79	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		262.000	3.144	372.72			372.72
	Очистка подвалов от мусора	м2	262.000	3.144	372.72			372.72
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		12.800	3.686	518.31			518.31
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	12.800	3.686	518.31			518.31
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд		4022.130	56.375	7365.14		2107.78	9472.92
	Выкашивание газонов	м2	4000.000	40.000	5192.40		562.40	5754.80