

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 51

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	1994
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	1994.00
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	100
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	298243.43
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	342577.00
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	341645.80
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	931.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	350106.91
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	349175.71
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	931.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	15мк-н - 51 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	39600.28
Аварийное обслуживание	3015.24
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	4425.00
Материалы для сварочных работ	119.88
Обслуживание и содержание электрооборудования	7311.25
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	3616.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	68887.65
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	52918.11
Всего затрат по разделам № 1,2:	121805.76
Дератизация, дезинсекция	1155.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-14061.57
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2202.22

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	1092.62
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	14692.74
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	25569.12
Транспортные услуги	1500.00
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2019	14061.57
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	75637.15
Управленческое вознаграждение	34257.70
ВСЕГО РАСХОДОВ	277912.31

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	51863.48
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	226048.83

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 15"
 Инженер ООО "ЖЭО № 15"
 Управдом

Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Богачева В.С.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Викулов В.Д.
 Давыденко Ю.К.
 ИП Вяткина Л.У

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строению "15мк-н - 51". По Подрядчику "ИП Вяткина Л.У.". По договору "Договор подряда №2/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	15мк-н - 51		4411.969	230.259	82391.17	107.5174	10127.22	92518.39
	Благоустройство				49548.00		3370.11	52918.11
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3370.11	3370.11
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			49548.00			49548.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		4263.158	118.863	16297.39		6136.43	22433.82
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		13.508	11.948	1769.00			1769.00
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.678	1.356	215.09			215.09
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.250	3.250	515.51			515.51
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.300	0.336	53.30			53.30
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	2.238	3.480	489.29			489.29
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	9.042	3.526	495.81			495.81
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		262.000	3.144	372.72			372.72
	Очистка подвалов от мусора	м2	262.000	3.144	372.72			372.72
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		15.220	9.300	1327.68		242.96	1570.64
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	12.800	3.686	518.31			518.31
	Ремонт штукатурки гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с земли : цементно-извест. р-ром	м2	2.420	5.614	809.37		242.96	1052.33
	Жидкое стекло	кг				0.3872	25.23	
	Известь	кг				7.4536	139.53	
	Цемент	кг				10.861	78.20	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		3930.680	54.436	7153.34		1139.72	8293.06
	Выкашивание газонов	м2	3900.000	39.000	5062.59		548.34	5610.93
	Леска 3,0	м				39	329.94	
	Масло SHTIL	л				0.39	218.40	
	Вырезка порослей: тополя, ивы, акации	дерево	1.000	0.380	53.43			53.43
	Вырезка сухих ветвей деревьев лиственных пород диаметром: до 350 мм при кол-ве срезан ветвей до 15	дерево	2.000	2.160	301.13			301.13
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	1.390	1.807	232.43		38.29	270.72
	Уайт-спирит	л				0.0973	7.60	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.3336	30.69	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	3.310	0.454	65.38		58.56	123.94
	Уайт-спирит	л				0.1324	10.34	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.0374	3.93	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.0374	3.67	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.4415	40.62	
	Окраска элементов благоустройства (покрышек, бет.клумб)	м2	13.380	4.750	610.98		494.53	1105.51
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				1.6056	147.72	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				1.2042	118.01	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				1.2042	110.79	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				1.2042	118.01	
	Разборка штакета	м2	9.600	5.885	827.40			827.40
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		36.750	33.690	4786.96		3645.00	8431.96
	Переноска водосточных труб: с люлек	м	6.250	7.812	1112.34		2.83	1115.17
	Проволока вязальная	кг				0.0625	2.83	
	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	3.000	3.150	499.65		3.61	503.26
	Гвозди 32	кг				0.072	3.61	
	Смена: колен водосточных труб с люлек	шт	4.000	6.160	866.10		700.73	1566.83
	Отметы водосточные	шт				4	700.00	
	Проволока вязальная	кг				0.016	0.73	
	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	2.500	1.050	147.63		516.97	664.60
	Проволока вязальная	кг				0.0125	0.57	
	Труба в/сточная L 1250	шт				2	516.40	
	Смена: прямых звеньев водосточных труб с люлек	м	10.000	10.200	1434.12		2067.87	3501.99
	Проволока вязальная	кг				0.05	2.27	
	Труба в/сточная L 1250	шт				8	2065.60	
	Установка и укрепление воронок	шт	1.000	1.000	140.60		0.18	140.78
	Проволока вязальная	кг				0.004	0.18	
	Установка и укрепление ухватов б/у для водосточных труб	шт	8.000	3.472	467.57		1.45	469.02
	Проволока вязальная	кг				0.032	1.45	
	Установка отливов (отметов) водосточных труб	шт	2.000	0.846	118.95		351.36	470.31
	Отметы водосточные	шт				2	350.00	
	Саморез для ГКЛ 3,5*41	шт				4	1.36	
	Ремонт и изготовление инвентаря		5.000	6.345	887.69		1108.75	1996.44
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		495.79	810.73
	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
	Гайка М6	кг				0.003	0.28	
	Гвозди 32	кг				0.036	1.81	
	Лист оцинков. окрашенный	м2				0.1211	40.68	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	312.50	
	Саморез 3,5*45	шт				7	2.59	
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	66.43	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Черенки д/лопат	шт				1	70.00	
	Шайба М6	кг				0.0025	0.35	
	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1.000	1.490	209.49		265.18	474.67
	Болт 6*60	кг				0.028	2.31	
	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	175.50	
	Труба ду 32	т				0.0005	26.45	
	Черенок	шт				1	60.00	
	Шайба М6	кг				0.0025	0.35	
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		287.50	444.97
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.5	287.50	
	Ремонт ручного инструмента	шт	1.000	0.745	100.33		2.28	102.61
	Заклепки комб	шт				6	2.28	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		58.00	163.45
	Черенок	шт				1	58.00	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		148.811	111.396	16545.78		620.68	17166.46
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов		33.984	27.552	4349.76		620.68	4970.44
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Изоляция трубопроводов ГВС в ИТП	м3	0.010	0.152	24.42		79.81	104.23
	Скотч прозрачный	шт				0.167	10.07	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0124	69.74	
	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.034	0.516	83.04		272.02	355.06
	Скотч зеленый	шт				0.2958	17.45	
	Скотч красный	шт				0.2958	17.45	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0422	237.12	
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб ГВС: стальных за 2 раз	м2	0.230	0.214	28.53		5.22	33.75
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.046	3.93	
	Олифа	кг				0.023	1.29	
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 2 раз	м2	0.710	0.660	88.06		16.12	104.18
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.142	12.14	
	Олифа	кг				0.071	3.98	
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		247.51	3104.26
	Лен сантехнический	кг				0.01	6.80	
	Масло гидравл. ТНК	кг				0.01	0.63	
	Прокладки паранитовые 80	шт				3	85.08	
	Термометр ТТЖ-М	шт				1	155.00	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		114.827	83.844	12196.02			12196.02

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	6.903	10.078	1598.64			1598.64
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	6.924	27.696	4393.14			4393.14
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	91.000	33.670	4534.34			4534.34
	Очистка канализационной сети: дворовой	м	10.000	12.400	1669.91			1669.91
Итого:			4411.97	230.259	82391.17	107.5174	10127.22	92518.39

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Вяткина. Н.У.
Ф.И.О.