

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 51

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	1994
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	1994.00
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	100
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	298243.43
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	342577.00
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	341645.80
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	931.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	350106.91
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	349175.71
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	931.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	15мк-н - 51 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	39600.28
Аварийное обслуживание	3015.24
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	4425.00
Материалы для сварочных работ	119.88
Обслуживание и содержание электрооборудования	7311.25
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	3616.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	68887.65
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	52918.11
Всего затрат по разделам № 1,2:	121805.76
Дератизация, дезинсекция	1155.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-14061.57
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2202.22

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	1092.62
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	14692.74
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	25569.12
Транспортные услуги	1500.00
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2019	14061.57
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	75637.15
Управленческое вознаграждение	34257.70
ВСЕГО РАСХОДОВ	277912.31

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	51863.48
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	226048.83

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 15"
 Инженер ООО "ЖЭО № 15"
 Управдом

Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Богачева В.С.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Викулов В.Д.
 Давыденко Ю.К.
 ИП Вяткина Л.У

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строению "15мк-н - 51". По Подрядчику "ИП Вяткина Л.У.". По договору "Договор подряда №2/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	15мк-н - 51		4411.969	230.259	82391.17	107.5174	10127.22	92518.39
	Благоустройство				49548.00		3370.11	52918.11
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3370.11	3370.11
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			49548.00			49548.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		4263.158	118.863	16297.39		6136.43	22433.82
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		13.508	11.948	1769.00			1769.00
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.678	1.356	215.09			215.09
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.250	3.250	515.51			515.51
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.300	0.336	53.30			53.30
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	2.238	3.480	489.29			489.29
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	9.042	3.526	495.81			495.81
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		262.000	3.144	372.72			372.72
	Очистка подвалов от мусора	м2	262.000	3.144	372.72			372.72
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		15.220	9.300	1327.68		242.96	1570.64
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	12.800	3.686	518.31			518.31
	Ремонт штукатурки гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с земли : цементно-извест. р-ром	м2	2.420	5.614	809.37		242.96	1052.33
	Жидкое стекло	кг				0.3872	25.23	
	Известь	кг				7.4536	139.53	
	Цемент	кг				10.861	78.20	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		3930.680	54.436	7153.34		1139.72	8293.06
	Выкашивание газонов	м2	3900.000	39.000	5062.59		548.34	5610.93
	Леска 3,0	м				39	329.94	
	Масло SHTIL	л				0.39	218.40	
	Вырезка порослей: тополя, ивы, акации	дерево	1.000	0.380	53.43			53.43
	Вырезка сухих ветвей деревьев лиственных пород диаметром: до 350 мм при кол-ве срезан ветвей до 15	дерево	2.000	2.160	301.13			301.13
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	1.390	1.807	232.43		38.29	270.72
	Уайт-спирит	л				0.0973	7.60	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.3336	30.69	