

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 43

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3769.3
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3769.30
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	143
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	72927.47
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	667537.27
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	661429.29
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	6107.98
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	755813.54
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	749706.68
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	6106.86
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	15мк-н - 43 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	76137.82
Аварийное обслуживание	5699.64
Материалы для сварочных работ	1291.62
Обслуживание и содержание электрооборудования	14999.93
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	21600.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	7466.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	127195.01
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	136272.18
Всего затрат по разделам № 1,2:	263467.19
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-62645.79
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	6986.15
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3466.15

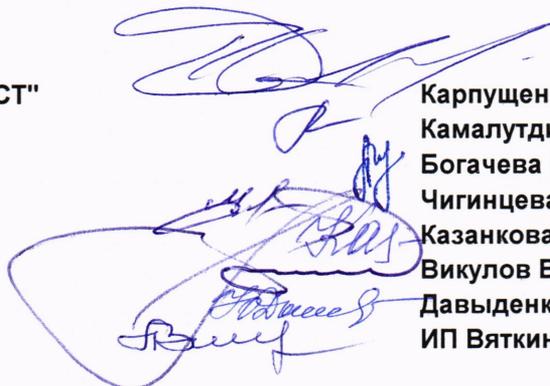
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-117111.59
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	15692.10
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2019	62645.79
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия) по состоянию на 31.12.2019	117111.59
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	142977.30
Управленческое вознаграждение	66753.73
ВСЕГО РАСХОДОВ	499342.62

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	682886.07
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	183543.45
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО № 15"
Инженер ООО "ЖЭО № 15"
Управдом



Карпущенко Д.В.
Камалутдинова А.Ш.
Богачева В.С.
Чигинцева М.И.
Казанкова И.В.
Викулов В.Д.
Давыденко Ю.К.
ИП Вяткина Л.У

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строение "15мк-н - 43". По Подрядчику "ИП Вяткина Л.У". По договору "Договор подряда №2/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	15мк-н - 43		7520.805	373.391	185715.23	174.3288	26694.77	212410.00
	Благоустройство				130896.00		5376.18	136272.18
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5376.18	5376.18
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			130896.00			130896.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		7282.346	164.583	22923.10		14960.93	37884.03
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		180.662	30.024	4550.43			4550.43
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.644	3.288	521.54			521.54
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.638	6.858	1087.94			1087.94
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.952	1.066	169.12			169.12
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	160.000	7.040	1116.68			1116.68
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4.940	7.682	1080.03			1080.03
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	10.488	4.090	575.11			575.11
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		10.654	12.474	1810.72		9559.06	11369.78
	Изготовление оконных створок	м2	1.000	4.338	609.92		476.27	1086.19
	Гвозди 60*2,5	кг				0.15	6.27	
	Доска строг.40*170*4000	шт				0.5	290.00	
	Притвор.планка 2000мм	шт				3	180.00	
	Остекление новых окон стеклом толщ 4 мм с одинарным переплетом	м2	3.350	2.445	343.84		1198.56	1542.40
	Гвозди 32	кг				0.0167	0.84	
	Стекло 4мм	м2				2.613	992.70	
	Штапик оконный	м				20.502	205.02	
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	2.000	0.160	20.26		792.00	812.26
	Замок навесной	шт				2	792.00	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	2.304	3.571	502.11		1043.15	1545.26
	Гвозди 32	кг				0.0115	0.58	
	Стекло 4мм	м2				2.3731	901.57	
	Штапик оконный	м				14.1005	141.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Установка неостекленных оконных переплетов:глухих	створок	2.000	1.960	334.59		6049.08	6383.67
	Рама оконная без форточки 2,075*0,67	шт				2	6045.84	
	Шуруп 30*3	кг				0.08	3.24	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		976.000	10.524	1378.60			1378.60
	Очистка подвалов от мусора	м2	382.000	4.584	543.43			543.43
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	594.000	5.940	835.16			835.16
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		66.600	20.249	2884.12		840.43	3724.55
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	64.000	18.432	2591.54			2591.54
	Установка металлических поручней из труб	м	2.600	1.817	292.58		840.43	1133.01
	Труба ду 15	т				0.0017	87.81	
	Труба ду 32	т				0.0052	264.60	
	Труба ду 40*3,5	т				0.01	488.02	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		6029.680	71.594	9279.99		1873.68	11153.67
	Выкашивание газонов	м2	6000.000	60.000	7788.60		843.60	8632.20
	Леска 3,0	м				60	507.60	
	Масло SHTIL	л				0.6	336.00	
	Окраска бельевой стойки	стоек	2.000	1.400	180.08		40.42	220.50
	Уайт-спирит	л				0.08	6.25	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.13	13.65	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.2	19.60	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.01	0.92	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	2.000	1.240	159.50		60.79	220.29
	Уайт-спирит	л				0.06	4.69	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.15	13.80	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.15	13.80	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.15	14.70	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.15	13.80	
	Окраска ранее окрашенных деревянных ограждений	м	1.200	0.264	33.96		21.16	55.12
	Уайт-спирит	л				0.012	0.94	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.084	8.82	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.06	5.52	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.06	5.88	
	Окраска элементов благоустройства (покрывшек, бет.клумб)	м2	24.480	8.690	1117.85		907.71	2025.56
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				2.2032	202.69	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				2.448	239.90	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				2.448	225.22	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				2.448	239.90	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		13.750	13.558	2122.87		11.62	2134.49
	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	7.000	7.350	1165.86		7.44	1173.30
	Гвозди 32	кг				0.04	2.01	
	Гвозди 60*2,5	кг				0.13	5.43	
	Ремонт чердачных люков	шт	1.000	3.032	480.94		1.25	482.19
	Гвозди 60*2,5	кг				0.03	1.25	
	Установка жалюзи слуховых окон: глухих	створок	1.000	0.980	167.30		1.58	168.88
	Гвозди 90мм	кг				0.04	1.58	
	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	3.750	1.586	223.02		0.85	223.87
	Проволока вязальная	кг				0.0187	0.85	
	Установка и укрепление отливов б/у (отметов б/у) водосточных труб	шт	1.000	0.610	85.77		0.50	86.27
	Саморез 3,5*25	шт				2	0.50	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов		2.000	1.680	266.48		1752.69	2019.17
	Ремонт контейнеров ТБО	шт	2.000	1.680	266.48		1752.69	2019.17
	Колесо опоры неповорот.	шт				8	1679.60	
	Электроды МР ду3	кг				0.7	73.09	
	Ремонт и изготовление инвентаря		3.000	4.480	629.89		923.45	1553.34
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		495.79	810.73
	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
	Гайка М6	кг				0.003	0.28	
	Гвозди 32	кг				0.036	1.81	
	Лист оцинков. окрашенный	м2				0.1211	40.68	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	312.50	
	Саморез 3,5*45	шт				7	2.59	
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	66.43	
	Черенки д/лопат	шт				1	70.00	
	Шайба М6	кг				0.0025	0.35	
	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1.000	1.490	209.49		255.16	464.65
	Болт 6*60	кг				0.028	2.31	
	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	172.50	
	Труба ду 32	т				0.0005	21.55	
	Черенок	шт				1	58.00	
	Шайба М6	кг				0.0025	0.23	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		172.50	277.95
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	172.50	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		238.459	208.808	31896.13		6357.66	38253.79
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		69.450	57.365	9027.06		1914.27	10941.33
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	64.000	16.000	2537.92			2537.92
	Изоляция трубопроводов ГВС в ИТП	м3	0.040	0.607	97.69		319.25	416.94
	Скотч прозрачный	шт				0.668	40.28	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0496	278.97	
	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.110	1.669	268.64		880.08	1148.72
	Скотч зеленый	шт				0.957	56.46	
	Скотч красный	шт				0.957	56.46	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.1364	767.16	
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб ГВС: стальных за 2 раз	м2	0.940	0.874	116.59		21.33	137.92
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.188	16.07	
	Олифа	кг				0.094	5.26	
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 2 раз	м2	2.360	2.195	292.72		53.58	346.30
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.472	40.36	
	Олифа	кг				0.236	13.22	
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	2.000	36.020	5713.49		640.03	6353.52
	Лен сантехнический	кг				0.02	13.60	
	Манометр техн.	шт				1	300.00	
	Масло гидравл. ТНК	кг				0.02	1.27	
	Прокладки паранитовые 80	шт				6	170.16	
	Термометр ТТЖ-М	шт				1	155.00	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		169.009	151.443	22869.08		4443.39	27312.47
	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов водоснабжения диаметром до 32 мм	врезка	2.000	8.920	1458.24		889.70	2347.94
	Лен сантехнический	кг				0.024	16.18	
	Сгон 25	шт				2	62.00	
	Труба 25	т				0.0024	113.52	
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				2	698.00	
	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС,,ХВС,отопления:диаметром до 50 мм	мест	1.000	0.530	74.52		76.93	151.45
	Резина листовая	кг				0.1	6.86	
	Хомут	шт				1	70.07	
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	14.709	21.475	3406.38			3406.38

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	13.996	55.984	8880.18			8880.18
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	119.000	44.030	5929.52			5929.52
	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	1.002	0.711	116.30		587.60	703.90
	Манжет	шт				1	25.00	
	Отвод 100*45	шт				2	95.40	
	Переход с чугуна на пласт. ду 100	шт				1	217.00	
	Тройник 110*110/87	шт				1	86.40	
	Труба 100/1000	шт				1	163.80	
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	1.002	0.982	155.76			155.76
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	3.300	4.831	679.27			679.27
	Смена вентилей отопления диаметром : 25мм	шт	2.000	2.360	374.34		973.92	1348.26
	Лен сантехнический	кг				0.024	16.32	
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				2	957.60	
	Смена вентилей отопления диаметром : 32 мм	шт	1.000	1.180	187.17		502.23	689.40
	Лен сантехнический	кг				0.012	8.16	
	Шаровый кран ручка ду 32	шт				1	494.07	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	1.500	1.335	187.70		101.95	289.65
	Труба ду 15	т				0.0019	101.95	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	2.000	1.980	314.07		176.29	490.36
	Труба 20	т				0.0033	176.29	
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	2.500	2.725	407.69		283.57	691.26
	Труба 25	т				0.006	283.57	
	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20,25 мм из системы отопления	шт	4.000	4.400	697.93		851.20	1549.13
	Бочата ду 15	шт				4	56.00	
	Лен сантехнический	кг				0.028	19.04	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				4	776.16	
	Итого:		7520.80	373.391	185715.24	174.3288	26694.77	212410.01

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Вяткина Л.У.

подпись

Ф.И.О.