

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 416

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

|                                                                                                                                                                                                                                     |                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2                                                                                                                                                                           | 4262                  |
| в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2                                                                                                                                                                                      | 4262.00               |
| - площадь нежилых помещений жилого дома, м2                                                                                                                                                                                         | 0.00                  |
| Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)                                                                                                                                                                        | 167                   |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.                                                                                                                                                                            | 0.00                  |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.                                                                                                                                                                      | 0.00                  |
| Задолженность потребителей (на начало периода), руб.                                                                                                                                                                                | 1374078.55            |
| <b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>                                                                                                                                                                                             | <b>477287.73</b>      |
| Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб. | 477004.53             |
| Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)                                                                            | 283.20                |
| <b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>                                                                                                                                                                                              | <b>465348.47</b>      |
| Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.  | 465065.27             |
| Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)                                                                             | 283.20                |
| Прочие поступления                                                                                                                                                                                                                  | 0.00                  |
| <b>РАСХОДЫ</b>                                                                                                                                                                                                                      |                       |
| Наименование работ                                                                                                                                                                                                                  | 15мк-н - 416          |
|                                                                                                                                                                                                                                     | Стоимость работ, руб. |
| <b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>                                                                                                                  |                       |
| Ведомость по выполненным работам                                                                                                                                                                                                    | 53150.00              |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                                                                              | 6444.72               |
| Материалы для сварочных работ                                                                                                                                                                                                       | 1153.22               |
| Обслуживание и содержание электрооборудования                                                                                                                                                                                       | 17204.12              |
| Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии                                                                                                                                                    | 21600.00              |
| Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД                                                                                                                                                                               | 8478.00               |
| <b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>                                                                                                          | <b>108030.06</b>      |
| <b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>                                                                                                                                                                     |                       |
| Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)                                                                                                                               | 206549.56             |
| <b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>                                                                                                                                                                                              | <b>314579.62</b>      |
| Дератизация, дезинсекция                                                                                                                                                                                                            | 1232.91               |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией                                                                                                        | -85861.49             |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией                                                                                      | 8676.53               |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией                                                                                              | 4303.63               |

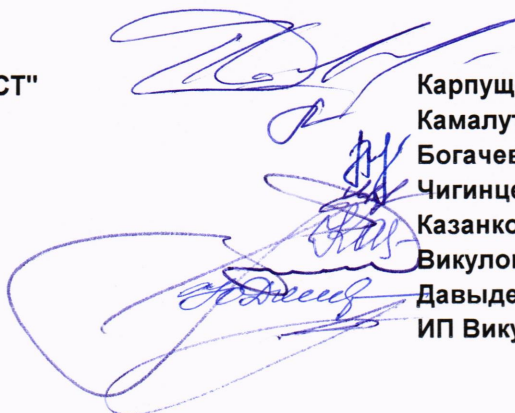
|                                                                                                                                                                   |                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией                               | 15134.10         |
| Ремонт, приобретение и заточка бензопил, бензокос                                                                                                                 | 501.59           |
| Санитарная обработка деревьев от вредителей                                                                                                                       | 500.00           |
| Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО                                                                      | 54334.38         |
| Транспортные услуги                                                                                                                                               | 8800.00          |
| Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2019 | 85861.49         |
| <b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>                                                                      | <b>161666.74</b> |
| <b>Управленческое вознаграждение</b>                                                                                                                              | <b>47728.77</b>  |
| <b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>                                                                                                                                             | <b>617458.28</b> |

|                                                               |            |
|---------------------------------------------------------------|------------|
| Всего денежных средств с учетом остатков, руб.                | -908730.08 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.       | 0.00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб. | 0.00       |
| Задолженность потребителей (на конец периода), руб.           | 1526188.36 |

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

|                                                              |   |
|--------------------------------------------------------------|---|
| Количество поступивших претензий, ед.                        | 0 |
| Количество удовлетворенных претензий, ед.                    | 0 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед. | 0 |
| Сумма произведенного перерасчета, руб.                       | 0 |

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО № 15"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 15"  
 Управдом



Карпущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Богачева В.С.  
 Чигинцева М.И.  
 Казанкова И.В.  
 Викулов В.Д.  
 Давыденко Ю.К.  
 ИП Викулов Д.В.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строению "15мк-н - 416". По Подрядчику "ИП Викулов Д.В.". По договору "Договор-подряда №6/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем.

| Дата выполнения | Работа / Материалы                                                                                         | Ед.     | Объем работ     | Кол-во чел/часов | Стоимость работ  | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего            |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------------|------------------|------------------|-------------------|----------------------|------------------|
|                 | <b>Благоустройство</b>                                                                                     |         |                 |                  | <b>201919.00</b> |                   | <b>4630.56</b>       | <b>206549.56</b> |
|                 | Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)                             | руб     |                 |                  |                  |                   | 4630.56              | 4630.56          |
|                 | Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)         | руб     |                 |                  | 201919.00        |                   |                      | 201919.00        |
|                 | <b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>                                         |         | <b>5540.927</b> | <b>126.115</b>   | <b>17581.87</b>  |                   | <b>2254.11</b>       | <b>19835.98</b>  |
|                 | <b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>                                                  |         | <b>202.357</b>  | <b>32.890</b>    | <b>5020.95</b>   |                   |                      | <b>5020.95</b>   |
|                 | Осмотр внутренней отделки стен                                                                             | 1000 м2 | 2.493           | 4.986            | 790.88           |                   |                      | 790.88           |
|                 | Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)                                                     | 1000 м2 | 2.994           | 7.784            | 1234.76          |                   |                      | 1234.76          |
|                 | Осмотр покрытий полов                                                                                      | 1000 м2 | 1.178           | 1.320            | 209.28           |                   |                      | 209.28           |
|                 | Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)                                                               | м       | 180.000         | 7.920            | 1256.27          |                   |                      | 1256.27          |
|                 | Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)                                                            | 1000 м2 | 4.086           | 6.354            | 893.34           |                   |                      | 893.34           |
|                 | Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)                                        | 1000 м2 | 11.606          | 4.526            | 636.41           |                   |                      | 636.41           |
|                 | <b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b> |         | <b>1.000</b>    | <b>0.080</b>     | <b>10.13</b>     |                   | <b>242.16</b>        | <b>252.29</b>    |
|                 | Смена дверных приборов: замков навесных                                                                    | шт      | 1.000           | 0.080            | 10.13            |                   | 242.16               | 252.29           |
|                 | Замок навесной                                                                                             | шт      |                 |                  |                  | 1                 | 242.16               |                  |
|                 | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>                                          |         | <b>76.800</b>   | <b>22.118</b>    | <b>3109.85</b>   |                   |                      | <b>3109.85</b>   |
|                 | Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.                                                      | м2      | 76.800          | 22.118           | 3109.85          |                   |                      | 3109.85          |
|                 | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b> |         | <b>5207.100</b> | <b>55.708</b>    | <b>7231.51</b>   |                   | <b>879.49</b>        | <b>8111.00</b>   |
|                 | Выкашивание газонов                                                                                        | м2      | 5200.000        | 52.000           | 6750.12          |                   | 731.12               | 7481.24          |
|                 | Леска 3,0                                                                                                  | м       |                 |                  |                  | 52                | 439.92               |                  |
|                 | Масло SHTIL                                                                                                | л       |                 |                  |                  | 0.52              | 291.20               |                  |
|                 | Окраска бельевой стойки                                                                                    | стоек   | 4.000           | 2.800            | 360.16           |                   | 78.10                | 438.26           |
|                 | Уайт-спирит                                                                                                | л       |                 |                  |                  | 0.16              | 14.52                |                  |
|                 | Эмаль ПФ-115 голубая                                                                                       | кг      |                 |                  |                  | 0.34              | 31.96                |                  |
|                 | Эмаль ПФ-115 зеленая                                                                                       | кг      |                 |                  |                  | 0.34              | 31.62                |                  |