

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 416

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	4262
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	4262.00
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	167
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	1374078.55
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	477287.73
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	477004.53
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	465348.47
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	465065.27
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	15мк-н - 416 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	53150.00
Аварийное обслуживание	6444.72
Материалы для сварочных работ	1153.22
Обслуживание и содержание электрооборудования	17204.12
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	21600.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	8478.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	108030.06
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	206549.56
Всего затрат по разделам № 1,2:	314579.62
Дератизация, дезинсекция	1232.91
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-85861.49
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	8676.53
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	4303.63

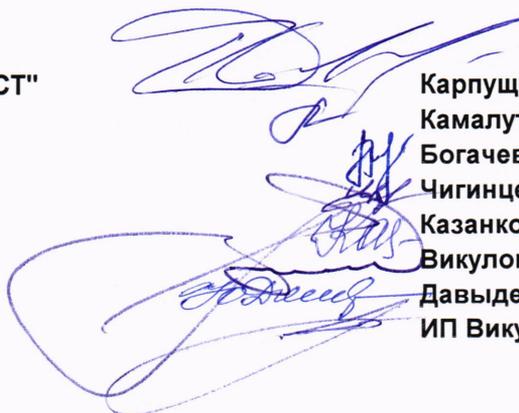
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	15134.10
Ремонт, приобретение и заточка бензопил, бензокос	501.59
Санитарная обработка деревьев от вредителей	500.00
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	54334.38
Транспортные услуги	8800.00
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2019	85861.49
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	161666.74
Управленческое вознаграждение	47728.77
ВСЕГО РАСХОДОВ	617458.28

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-908730.08
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	1526188.36

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 15"
 Инженер ООО "ЖЭО № 15"
 Управдом



Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Богачева В.С.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Викулов В.Д.
 Давыденко Ю.К.
 ИП Викулов Д.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строению "15мк-н - 416". По Подрядчику "ИП Викулов Д.В.". По договору "Договор-подряда №6/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем.

Дата выполнения	Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Благоустройство				201919.00		4630.56	206549.56
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					4630.56	4630.56
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			201919.00			201919.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		5540.927	126.115	17581.87		2254.11	19835.98
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		202.357	32.890	5020.95			5020.95
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.493	4.986	790.88			790.88
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.994	7.784	1234.76			1234.76
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.178	1.320	209.28			209.28
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	180.000	7.920	1256.27			1256.27
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4.086	6.354	893.34			893.34
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	11.606	4.526	636.41			636.41
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запл помещен общ пользов		1.000	0.080	10.13		242.16	252.29
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	10.13		242.16	252.29
	Замок навесной	шт				1	242.16	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		76.800	22.118	3109.85			3109.85
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	76.800	22.118	3109.85			3109.85
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		5207.100	55.708	7231.51		879.49	8111.00
	Выкашивание газонов	м2	5200.000	52.000	6750.12		731.12	7481.24
	Леска 3,0	м				52	439.92	
	Масло SHTIL	л				0.52	291.20	
	Окраска бельевой стойки	стоек	4.000	2.800	360.16		78.10	438.26
	Уайт-спирит	л				0.16	14.52	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.34	31.96	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.34	31.62	

Дата выполнения	Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	1.000	0.620	79.75		31.23	110.98
	Уайт-спирит	л				0.03	2.72	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.15	14.70	
	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				0.15	13.81	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	2.100	0.288	41.47		39.04	80.51
	Уайт-спирит	л				0.0945	8.57	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.3276	30.47	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		44.670	10.359	1456.60		74.83	1531.43
	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	32.230	2.578	362.52			362.52
	Ремонт шиферной кровли(поднятие сползших листов шифера)	м2	4.940	4.609	648.02		73.13	721.15
	Гвозди шиферные светл. оц. 5*120	кг				0.6422	73.13	
	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	7.500	3.172	446.05		1.70	447.75
	Проволока вязальная	кг				0.0375	1.70	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен		8.000	2.720	437.89		640.32	1078.21
	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стен панелей монтаж. пеной	м	8.000	2.720	437.89		640.32	1078.21
	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				1.856	640.32	
	Ремонт и изготовление инвентаря		1.000	2.240	314.94		417.31	732.25
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		417.31	732.25
	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
	Гайка М6	кг				0.003	0.28	
	Гвозди 1,8*32	кг				0.036	1.62	
	Лист оцинков. 0,55 мм	т				0.0005	33.15	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	273.21	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
	Черенки д/лопат	шт				1	62.00	
	Шайба М6	кг				0.0025	0.23	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		164.487	181.474	28269.52		5044.50	33314.02
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		69.255	54.755	8681.41		315.16	8996.57
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	64.000	16.000	2537.92			2537.92
	Изоляция трубопроводов ГВС в ИТП	м3	0.015	0.227	36.62		99.27	135.89

Дата выполнения	Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Скотч прозрачный	шт				0.505	30.45	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0186	68.82	
	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.020	0.303	48.84		10.49	59.33
	Скотч прозрачный	шт				0.174	10.49	
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 2 раз	м2	0.220	0.205	27.29		4.17	31.46
	Лак Битумный	л.				0.044	4.17	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	2.000	36.020	5713.49		201.23	5914.72
	Лен сантехнический	кг				0.02	13.60	
	Масло гидравл. ТНК	кг				0.02	1.27	
	Прокладки паранитовые ду 100	шт				6	186.36	
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	1.000	1.000	158.62			158.62
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		95.232	126.719	19588.11		4729.34	24317.45
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	15.893	23.204	3680.59			3680.59
	Изоляция трубопроводов ГВС	1 м3	0.065	0.986	158.74		208.44	367.18
	Скотч прозрачный	шт				0.5655	34.10	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0471	174.34	
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	18.174	72.696	11531.04			11531.04
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	27.000	9.990	1345.35			1345.35
	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке	шт	27.000	6.750	949.05			949.05
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.600	0.878	123.50			123.50
	Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	1.000	0.930	139.14		313.46	452.60
	Лен сантехнический	кг				0.007	4.76	
	Шаровый кран ду 20	шт				1	308.70	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	2.000	1.780	250.27		152.62	402.89
	Лен сантехнический	кг				0.001	0.68	
	Резьба Д15	шт				2	16.00	
	Труба ду 15	т				0.0026	135.94	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	1.500	1.485	235.55		132.22	367.77
	Труба 20	т				0.0025	132.22	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	1.000	0.330	51.76		30.36	82.12
	Лен сантехнический	кг				0.002	1.36	

Дата выполнения	Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Сгон д 20	шт				1	29.00	
	Установка циркуляционных насосов на систему ГВС	узел	1.000	7.690	1123.12		3892.24	5015.36
	Контрогайка Ду 25	шт				2	38.00	
	Лен сантехнический	кг				0.05	34.00	
	Муфта ду 25	шт				2	54.00	
	Насос циркуляционный	шт				1	2689.20	
	Сгон 25	шт				2	64.00	
	Труба 25	т				0.0012	55.44	
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				2	957.60	
	Итого:		5705.41	307.589	247770.39	79.9143	11929.17	259699.56

Объемы выполненных работ подтверждаю:

Менеджер: *Александр Ю.Р. Давыденко*

[Handwritten signature]
 подпись

