

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 41а

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	4253
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	<i>4253.00</i>
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	<i>0.00</i>
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	152
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	765786.05
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	700585.94
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	699006.74
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	1579.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	663258.17
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	661678.97
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	1579.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	15мк-н - 41а
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	136910.07
Аварийное обслуживание	6431.04
Материалы для сварочных работ	2402.35
Обслуживание и содержание электрооборудования	15360.75
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	21600.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	8424.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	191128.21
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	206495.32
Всего затрат по разделам № 1,2:	397623.53
Дератизация, дезинсекция	1263.96
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-61127.37
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	8842.09
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	4386.11

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-67258.17
Ремонт, приобретение и заточка бензопил, бензокос	500.53
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	54334.38
Транспортные услуги	1100.00
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2019	61127.37
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия) по состоянию на 31.12.2019	67258.17
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	161325.58
Управленческое вознаграждение	70058.59
ВСЕГО РАСХОДОВ	699434.78

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-102527.88
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	801962.66

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 15"
 Инженер ООО "ЖЭО № 15"
 Управдом

Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Богачева В.С.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Викулов В.Д.
 Давыденко Ю.К.
 ИП Викулов Д.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строению "15мк-н - 41а". По Подрядчику "ИП Викулов Д.В.". По договору "Договор-подряда №6/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Благоустройство				201479.00		5016.32	206495.32
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5016.32	5016.32
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			201479.00			201479.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		4388.416	366.115	53688.72		40296.26	93984.98
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		197.276	29.954	4586.29			4586.29
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.970	3.940	624.96			624.96
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.914	7.576	1201.77			1201.77
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.202	1.346	213.53			213.53
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	180.000	7.920	1256.27			1256.27
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4.128	6.418	902.51			902.51
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	7.062	2.754	387.24			387.24
	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		6.000	3.930	609.39		4047.30	4656.69
	Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков	шт	3.000	1.350	209.33			209.33
	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	3.000	2.580	400.05		4047.30	4447.35
	Почтовый ящик 5 секций	шт				3	4041.30	
	Саморез	шт				12	6.00	
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		145.660	142.235	21953.76		27447.16	49400.92
	Демонтаж дверных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	коробок	1.000	2.060	277.42			277.42
	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	1.000	0.390	50.17		2.45	52.62
	Гвозди 3*70	кг				0.06	2.45	
	Малый ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок	шт	3.000	2.490	350.09		2.63	352.72
	Шуруп 25*2,5	кг				0.069	2.63	
	Ремонт и восстановление герметизации коробок окон и дверей(пенной монтажной)	м	10.000	3.190	537.00		462.30	999.30
	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				1.34	462.30	

Дата выполнения	Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	8.000	0.640	81.03		1978.93	2059.96
	Замок навесной	шт				8	1978.93	
	Смена дверных приборов: проушин	шт	2.000	0.752	105.73		103.84	209.57
	Гвозди 5*150	кг				0.004	0.24	
	Проушина д/замка	шт				2	103.60	
	Смена дверных приборов: пружины	шт	1.000	0.660	92.80		89.04	181.84
	Пружина дверная (на подъезд)	шт				1	86.00	
	Шуруп 25*2,5	кг				0.08	3.04	
	Смена оконных приборов: завертки форточные	шт	24.000	9.120	1282.27		662.89	1945.16
	Завертки форточные	шт				24	624.00	
	Шуруп 30*3	кг				0.96	38.89	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: по замаске при площ стекол до 1 м2	м2	31.560	38.188	5093.08		10480.07	15573.15
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0947	4.77	
	Стекло 4мм	м2				32.8224	9187.65	
	Штапик оконный	м				128.7648	1287.65	
	Снятие оконных переплетов: остекленных	м2	38.250	20.272	2679.62			2679.62
	Установка блоков в наружных и внутр дверных проемах: в каменных стенах, площадь проема до 3 м2	м2	1.850	2.553	386.50		13626.12	14012.62
	Дверной блок металлический	шт				1	13300.00	
	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				0.925	319.12	
	Цемент	кг				1.0101	7.00	
	Установка неостекленных оконных переплетов: створных	створок	24.000	61.920	11018.04		38.89	11056.93
	Шуруп 30*3	кг				0.96	38.89	
	<i>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</i>		4.000	5.840	852.93		3452.11	4305.04
	Ремонт бетонной отмостки	м2	4.000	5.840	852.93		3452.11	4305.04
	Песок раств.	т				4.6	3450.00	
	Цемент	кг				9.16	2.11	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован</i>		300.860	86.335	12367.58		2765.70	15133.28
	Окраска клеевыми составами: улучшенная	м2	129.600	31.363	4335.33		671.22	5006.55
	Шпатлевка универсальная	кг				32.2704	671.22	
	Окраска масляным составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 2 раз	м2	5.100	4.743	683.75		122.11	805.86
	Уайт-спирит	л				0.459	41.64	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.8211	80.47	
	Окраска масляным составами: плитусов	м2	3.240	1.426	202.98		56.02	259.00

Дата выполнения	Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Уайт-спирит	л				0.1037	9.41	
	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0.4439	46.61	
	Перетирка штукатурки:внутренних помещений	м2	38.880	12.442	1771.43		127.21	1898.64
	Штукатурка гипсовая	кг				7.3872	127.21	
	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения:за 1 раз стен ,потолков	м2	42.000	3.150	499.65		379.47	879.12
	Грунтовка	кг				5.46	379.47	
	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей:без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	31.500	6.615	966.12		510.15	1476.27
	Уайт-спирит	л				0.63	57.15	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				2.2995	236.85	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				2.2995	216.15	
	Простая масляная окраска ранее окрашенных окон :без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	47.780	17.201	2512.18		652.84	3165.02
	Лак Битумный	л.				0.43	40.77	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				5.8291	612.07	
	Ремонт штук внутр стен по камню и бетону цем-изв р-ром, площадью отдел мест: до 1м2 толщ сл до 20мм	м2	1.560	4.103	613.82		139.43	753.25
	Известь	кг				4.8048	89.95	
	Цемент	кг				6.9888	49.48	
	Ремонт штук откосов внутри здания по камню и бетону цем-изв р-ром:прямолинейных	м2	1.200	5.292	782.32		107.25	889.57
	Известь	кг				3.696	69.19	
	Цемент	кг				5.376	38.06	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущ ремонта полов помещен общего пользования</i>		25.000	19.550	2769.09		72.01	2841.10
	Заделка выбоин в полах: цементных площадью до 0,25 м2	мест	9.000	4.230	594.74		42.34	637.08
	Цемент	кг				5.9922	42.34	
	Заделка выбоин в полах: цементных площадью до 0,5 м2	мест	12.000	9.600	1349.76		16.93	1366.69
	Цемент	кг				2.4	16.93	
	Заделка выбоин в полах: цементных площадью до 1,0 м2	мест	4.000	5.720	824.59		12.74	837.33
	Цемент	кг				1.8	12.74	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</i>		84.300	25.868	3637.10		218.46	3855.56
	Заделка и гермет швов и стыков в местах примык балкон плит,плит козырьк над балк и подъезд к стенам	м	7.500	3.750	527.25		218.46	745.71
	Мастика "ТЭПСАН"	кг				2.55	218.46	

Дата выполнения	Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	76.800	22.118	3109.85			3109.85
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		3616.220	44.109	5752.98		1039.91	6792.89
	Выкашивание газонов	м2	3600.000	36.000	4673.16		506.16	5179.32
	Леска 3,0	м				36	304.56	
	Масло SHTIL	л				0.36	201.60	
	Окраска бельевой стойки	стоек	4.000	2.800	360.16		79.46	439.62
	Уайт-спирит	л				0.16	14.52	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.34	33.32	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.34	31.62	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	2.000	1.240	159.50		63.44	222.94
	Уайт-спирит	л				0.06	5.44	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.2	20.60	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.2	18.80	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.2	18.60	
	Окраска качели-балансира	качеля	1.000	1.450	186.51		49.36	235.87
	Уайт-спирит	л				0.09	8.16	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.4	41.20	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	3.000	0.411	59.25		55.77	115.02
	Уайт-спирит	л				0.135	12.25	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.468	43.52	
	Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов	м2	6.220	2.208	314.39		285.72	600.11
	Уайт-спирит	л				0.622	56.42	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.741	72.62	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				1.6848	156.68	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		4.100	3.224	454.00		724.80	1178.80
	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля	м2	2.920	2.716	381.81		664.60	1046.41
	Гвозди шиферные светл. оц. 5*120	кг				0.0555	3.80	
	Шифер 8-волн. 1,13*1,75	м2				3.955	660.80	
	Ремонт примыканий кровли к вентиляционным каналам, канализационным вытяжкам	м2	0.180	0.085	12.72		17.58	30.30
	Мастика "ТЭПСАН"	кг				0.2052	17.58	
	Установка отливов (отметов) водосточных труб	шт	1.000	0.423	59.47		42.62	102.09
	Отметы водосточные	шт				1	42.00	
	Саморез 3,5*32	шт				2	0.62	

Дата выполнения	Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов</i>		1.000	0.220	32.52		1.66	34.18
	Ремонт загрузочных люков мусоропроводов	шт	1.000	0.220	32.52		1.66	34.18
	Гайка М 8	шт				2	1.66	
	<i>Ремонт и изготовление инвентаря</i>		4.000	4.850	673.07		527.15	1200.22
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		386.75	701.69
	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
	Гайка М6	кг				0.003	0.28	
	Гвозди 1,8*32	кг				0.036	1.62	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	273.21	
	Саморез 3,5*45	шт				7	2.59	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
	Черенки д/лопат	шт				1	62.00	
	Шайба М6	кг				0.0025	0.23	
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		132.40	289.87
	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0.0005	34.45	
	Саморез 3,5*32	шт				7	2.17	
	Фанера 2440*1220 9 мм	м2				0.25	95.78	
	Ремонт ручного инструмента	шт	2.000	1.490	200.66		8.00	208.66
	Саморез	шт				16	8.00	
	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		159.459	207.286	32330.21		10594.89	42925.10
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</i>		69.440	55.214	8727.73		562.44	9290.17
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	64.000	16.000	2537.92			2537.92
	Изоляция трубопроводов ГВС в ИТП	м3	0.030	0.455	73.27		167.85	241.12
	Скотч прозрачный	шт				0.501	30.21	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0372	137.64	
	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.030	0.455	73.27		167.20	240.47
	Скотч зеленый	шт				0.501	29.56	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0372	137.64	
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб ГВС: стальных за 2 раз	м2	0.840	0.782	104.19		15.92	120.11
	Лак Битумный	л.				0.168	15.92	
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 2 раз	м2	0.540	0.502	66.98		10.24	77.22
	Лак Битумный	л.				0.108	10.24	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62

Дата выполнения	Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	2.000	36.020	5713.49		201.23	5914.72
	Лен сантехнический	кг				0.02	13.60	
	Масло гидравл. ТНК	кг				0.02	1.27	
	Прокладки паранитовые ду 100	шт				6	186.36	
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		90.019	152.072	23602.48		10032.45	33634.93
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	16.081	23.478	3724.13			3724.13
	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0.490	7.433	1196.67		2129.04	3325.71
	Скотч прозрачный	шт				4.5316	277.87	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.6076	1851.17	
	Масляная окраска метал поверхностей трубопроводов, отопления ,:диаметром более 50 мм, за 2 раза	м2	3.371	1.585	228.41		78.62	307.03
	Лак Битумный	л.				0.8292	78.62	
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	18.477	73.908	11723.29			11723.29
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	3.000	1.110	149.48			149.48
	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке	шт	28.000	7.000	984.20			984.20
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.600	0.878	123.50			123.50
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 80 мм	м	16.000	32.160	4811.46		7336.74	12148.20
	Отвод 76	шт				5	440.00	
	Труба ду 89*3,5 эл. сварн.	т				0.0559	2618.86	
	Труба ду76*3,5	т				0.0932	4277.88	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 50 мм	м	2.000	3.100	432.17		457.35	889.52
	Лен сантехнический	кг				0.0004	0.27	
	Труба 50*3,5	т				0.0098	457.08	
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	1.000	0.130	18.28		13.60	31.88
	Лен сантехнический	кг				0.02	13.60	
	Установка заглушек диаметром трубопроводов: до 100мм	шт	1.000	1.290	210.89		17.10	227.99
	Заглушка д 100	шт				1	17.10	
	Итого		187	573.401	287497.92	426.7038	55907.47	343405.39

Объемы выполненных работ подтверждаю:

Викторов ДВ



Менеджер Ю.К. Давыденко