

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 41а

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	4253
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	<i>4253.00</i>
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	<i>0.00</i>
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	152
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	765786.05
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	700585.94
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	699006.74
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	1579.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	663258.17
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	661678.97
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	1579.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	15мк-н - 41а Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	136910.07
Аварийное обслуживание	6431.04
Материалы для сварочных работ	2402.35
Обслуживание и содержание электрооборудования	15360.75
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	21600.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	8424.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	191128.21
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	206495.32
Всего затрат по разделам № 1,2:	397623.53
Дератизация, дезинсекция	1263.96
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-61127.37
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	8842.09
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	4386.11

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-67258.17
Ремонт, приобретение и заточка бензопил, бензокос	500.53
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	54334.38
Транспортные услуги	1100.00
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2019	61127.37
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия) по состоянию на 31.12.2019	67258.17
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	161325.58
Управленческое вознаграждение	70058.59
ВСЕГО РАСХОДОВ	699434.78

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-102527.88
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	801962.66

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО № 15"
Инженер ООО "ЖЭО № 15"
Управдом

Карпущенко Д.В.
Камалутдинова А.Ш.
Богачева В.С.
Чигинцева М.И.
Казанкова И.В.
Викулов В.Д.
Давыденко Ю.К.
ИП Викулов Д.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строению "15мк-н - 41а". По Подрядчику "ИП Викулов Д.В.". По договору "Договор-подряда №6/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Благоустройство				201479.00		5016.32	206495.32
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5016.32	5016.32
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			201479.00			201479.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		4388.416	366.115	53688.72		40296.26	93984.98
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		197.276	29.954	4586.29			4586.29
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.970	3.940	624.96			624.96
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.914	7.576	1201.77			1201.77
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.202	1.346	213.53			213.53
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	180.000	7.920	1256.27			1256.27
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4.128	6.418	902.51			902.51
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	7.062	2.754	387.24			387.24
	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		6.000	3.930	609.39		4047.30	4656.69
	Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков	шт	3.000	1.350	209.33			209.33
	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	3.000	2.580	400.05		4047.30	4447.35
	Почтовый ящик 5 секций	шт				3	4041.30	
	Саморез	шт				12	6.00	
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		145.660	142.235	21953.76		27447.16	49400.92
	Демонтаж дверных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	коробок	1.000	2.060	277.42			277.42
	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	1.000	0.390	50.17		2.45	52.62
	Гвозди 3*70	кг				0.06	2.45	
	Малый ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок	шт	3.000	2.490	350.09		2.63	352.72
	Шуруп 25*2,5	кг				0.069	2.63	
	Ремонт и восстановление герметизации коробок окон и дверей(пенной монтажной)	м	10.000	3.190	537.00		462.30	999.30
	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				1.34	462.30	