

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 40

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	4665.3
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3999.60
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	665.70
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	157
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	35545.25
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	891896.36
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	741317.04
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	150579.32
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	909793.99
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	741734.27
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	168059.72
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	15мк-н - 40
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	105582.22
Аварийное обслуживание	7054.56
Материалы для сварочных работ	2551.04
Обслуживание и содержание электрооборудования	22809.78
Обслуживание насосного оборудования	17666.92
Текущий ремонт лестничных клеток	297678.73
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	21600.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	7314.00
Установка насосов (материалы)	4896.67
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	487153.92
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	126123.83
Всего затрат по разделам № 1,2:	613277.75
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-96150.67
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	9879.00

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	4900.80
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-84293.88
Ремонт лифта, обслуживание, страхование. освидетельствование требования с ТР и ТС	80691.32
Ремонт, приобретение и заточка бензопил, бензокос	549.06
Санитарная обработка деревьев от вредителей	250.00
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	38572.40
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2019	96150.67
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия) по состоянию на 31.12.2019	84293.88
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	176964.70
Управленческое вознаграждение	89189.64
ВСЕГО РАСХОДОВ	1014274.66

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	874248.74
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	140025.92

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 15"
 Инженер ООО "ЖЭО № 15"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Богачева В.С.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Викулов В.Д.
 Давыденко Ю.К.
 ИП Викулов Д.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строение "15мк-н - 40". По Подрядчику "ИП Викулов Д.В.". По договору "Договор-подряда №6/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	Благоустройство				121724.00		4399.83	126123.83
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					4399.83	4399.83
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			121724.00			121724.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		7452.014	208.434	29655.15		18848.97	48504.12
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		118.246	30.376	4601.55			4601.55
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	3.940	7.880	1249.93			1249.93
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.764	4.586	727.49			727.49
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.470	1.646	261.15			261.15
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	96.000	4.224	670.01			670.01
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	5.290	8.226	1156.58			1156.58
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	9.782	3.814	536.39			536.39
	Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий		0.100	5.136	684.99		3.46	688.45
	Заделка отверстий, гнёзд и борозд в железобетонных перекрытиях площадью до 0,2 м2	м3	0.100	5.136	684.99		3.46	688.45
	Песок раств.	т				0.0003	0.23	
	Цемент	кг				0.448	3.23	
	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		14.000	9.170	1421.90		9862.65	11284.55
	Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков	шт	7.000	3.150	488.44			488.44
	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	7.000	6.020	933.46		9862.65	10796.11
	Почтовый ящик 5 секций	шт				7	9848.65	
	Саморез	шт				28	14.00	
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		15.868	17.174	2291.98		5686.42	7978.40
	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	1.800	0.702	90.30		4.42	94.72
	Гвозди 3*70	кг				0.108	4.42	
	Смена дверных приборов: пружины	шт	1.000	0.660	92.80		86.62	179.42
	Пружина дверная (на подъезд)	шт				1	86.00	
	Саморез 3,5*32	шт				2	0.62	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках:по замаске при площ стекол до 1 м2	м2	13.068	15.812	2108.89		5595.38	7704.27

Дата выполнения	Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0391	1.97	
	Стекло 4мм	м2				13.5907	5094.39	
	Штапик оконный	м				53.3174	499.02	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		144.900	1.449	203.73			203.73
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	144.900	1.449	203.73			203.73
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		113.480	16.001	2615.79		431.06	3046.85
	Заделка трещин в местах примыкания цоколю к отмостке раствором	м	113.480	16.001	2615.79		431.06	3046.85
	Песок раств.	т				0.0295	22.12	
	Цемент	кг				59.0096	408.94	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		28.900	11.006	1549.87		430.57	1980.44
	Заделка и гермет швов и стыков в местах примык балкон плит,плит козырек над балк и подъезд к стенам	м	12.000	6.000	843.60		396.66	1240.26
	Мастика "ТЭПСАН"	кг				4.08	359.28	
	Цемент	кг				5.28	37.38	
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	15.000	4.320	607.39			607.39
	Ремонт штукатур. гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с земли :добав. на каждые 10мм толщ. слоя	м2	1.900	0.686	98.88		33.91	132.79
	Песок раств.	т				0.0059	4.42	
	Цемент	кг				4.256	29.49	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		6823.520	87.762	11409.73		1739.30	13149.03
	Выкашивание газонов	м2	6800.000	68.000	8827.08		956.08	9783.16
	Леска 3,0	м				68	575.28	
	Масло SHTIL	л				0.68	380.80	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	2.000	1.240	159.50		62.74	222.24
	Уайт-спирит	л				0.06	5.44	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.3	29.40	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.3	27.90	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	2.100	0.288	41.47		39.04	80.51
	Уайт-спирит	л				0.0945	8.57	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.3276	30.47	
	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	12.000	15.600	2006.63		344.04	2350.67
	Уайт-спирит	л				0.84	76.20	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				1.44	133.92	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.44	133.92	

Дата выполнения	Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов	м2	7.420	2.634	375.04		337.40	712.44
	Уайт-спирит	л				0.742	67.31	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.975	91.65	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.975	90.67	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.9438	87.77	
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов</i>		2.000	0.910	129.54		3.64	133.18
	Ремонт загрузочных люков мусоропроводов	шт	1.000	0.220	32.52		3.64	36.16
	Болт 10*80	шт				2	1.40	
	Гайка	шт				2	2.24	
	Установка хомута на ствол мусоропровода	мест	1.000	0.690	97.01			97.01
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен</i>		189.000	26.460	4325.68		232.24	4557.92
	Устройство чеканки и расшивка швов цокольных, стеновых панелей раствором	м	189.000	26.460	4325.68		232.24	4557.92
	Песок раств.	т				0.0302	22.68	
	Цемент	кг				30.24	209.56	
	<i>Ремонт и изготовление инвентаря</i>		2.000	2.990	420.39		459.63	880.02
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		386.75	701.69
	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
	Гайка М6	кг				0.003	0.28	
	Гвозди 1,8*32	кг				0.036	1.62	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	273.21	
	Саморез 3,5*45	шт				7	2.59	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
	Черенки д/лопат	шт				1	62.00	
	Шайба М6	кг				0.0025	0.23	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		72.88	178.33
	Болт 6*60	кг				0.028	2.31	
	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
	Черенки д/лопат	шт				1	70.00	
	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		300.526	270.856	42018.29		15059.81	57078.10
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов</i>		69.715	55.182	8738.46		406.48	9144.94
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	64.000	16.000	2537.92			2537.92
	Изоляция трубопроводов ГВС в ИТП	м3	0.020	0.303	48.84		108.13	156.97
	Скотч 50мм/66 м	шт				0.334	16.37	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0248	91.76	
	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.015	0.227	36.62		84.22	120.84
	Скотч желтый	шт				0.1305	7.70	

Дата выполнения	Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Скотч зеленый	шт				0.1305	7.70	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0186	68.82	
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб ГВС: стальных за 2 раз	м2	0.680	0.632	84.34		12.90	97.24
	Лак Битумный	л.				0.136	12.90	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	2.000	36.020	5713.49		201.23	5914.72
	Лен сантехнический	кг				0.02	13.60	
	Масло гидравл. ТНК	кг				0.02	1.27	
	Прокладки паранитовые ду 100	шт				6	186.36	
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	1.000	1.000	158.62			158.62
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		230.811	215.674	33279.83		14653.33	47933.16
	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС,,ХВС,отопления:диаметром до 50 мм	мест	7.000	3.710	521.63		103.52	625.15
	Электроды МР ду3	кг				0.48	50.12	
	Электроды УОНИ ду 4	кг				0.5	53.40	
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	17.036	24.873	3945.29			3945.29
	Изоляция трубопровода ГВС (Термофлекс,Вилатерм)	м	10.530	4.254	695.46		764.70	1460.16
	Скотч 50мм/66 м	шт				3.638	178.26	
	Энергофлекс 22*6	м				2	59.40	
	Энергофлекс 35*6	м				9.6	527.04	
	Изоляция трубопровода отопления (Термофлекс,Вилатерм)	м	33.820	13.663	2233.68		1918.48	4152.16
	Скотч 50мм/66 м	шт				5.6495	276.82	
	Энергофлекс 28*6	м				23.46	886.79	
	Энергофлекс 35*6	м				13.75	754.87	
	Изоляция трубопровода ХВС (Термофлекс,Вилатерм)	м	7.820	3.159	516.48		477.50	993.98
	Скотч 50мм/66 м	шт				1.138	55.76	
	Энергофлекс 22*6	м				2	59.40	
	Энергофлекс 35*6	м				6.6	362.34	
	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0.276	4.187	674.05		1443.45	2117.50
	Скотч зеленый	шт				1.872	110.45	
	Скотч прозрачный	шт				1.05	95.88	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.3422	1237.12	
	Изоляция трубопроводов ГВС	1 м3	0.053	0.804	129.42		286.22	415.64
	Скотч прозрачный	шт				0.6171	53.59	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0657	232.63	
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	19.026	76.104	12071.61			12071.61

Дата выполнения	Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Очистка и промывка участков трубопровода после выполнения ремонтно-строительных работ	м	5.000	1.500	237.93			237.93
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	67.000	24.790	3338.47			3338.47
	Очистка канализационной сети: дворовой	м	5.000	6.200	834.95			834.95
	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	12.500	8.875	1450.88		2907.18	4358.06
	Манжета переходная 100*123	шт				1	39.00	
	Муфта ду 110	шт				2	139.50	
	Отвод 100*45	шт				1	47.70	
	Отвод РР 110*45	шт				1	43.97	
	Переход с чугуна на пласт. ду 100	шт				2	434.00	
	Смазка силиконовая	шт				1.725	222.01	
	Труба 100*2000	шт				4	1080.00	
	Труба 100/500	шт				1	113.40	
	Труба 110*1000мм	шт				2	327.60	
	Труба 110*2000мм	шт				1	270.00	
	Хомут 100	шт				2	190.00	
	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 160мм	м	4.000	2.720	379.19		1884.60	2263.79
	Муфта 160	шт				1	225.00	
	Труба с раструбом 160*2000	шт				2	1659.60	
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	12.500	12.250	1943.09			1943.09
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :150 мм	м	4.000	5.120	713.78			713.78
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	3.300	4.830	679.27			679.27
	Смена вентиля ГВС диаметром : 32 мм	шт	1.000	1.180	187.17		502.23	689.40
	Лен сантехнический	кг				0.012	8.16	
	Шаровый кран ручка ду 32	шт				1	494.07	
	Смена вентиля ХВС диаметром : 32 мм	шт	1.000	1.180	187.17		498.83	686.00
	Лен сантехнический	кг				0.007	4.76	
	Шаровый кран ручка ду 32	шт				1	494.07	
	Смена вентиля ГВС диаметром : 15 мм	шт	3.000	2.790	442.55		549.72	992.27
	Лен сантехнический	кг				0.021	14.24	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				3	535.48	
	Смена вентиля ГВС диаметром : 20мм	шт	1.000	0.930	147.52		313.46	460.98
	Лен сантехнический	кг				0.007	4.76	
	Шаровый кран ду 20	шт				1	308.70	
	Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 32 мм	м	0.250	0.330	53.95		33.27	87.22
	Лен сантехнический	кг				0.0001	0.08	
	Труба ду 32	т				0.0008	33.19	
	Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	1.500	1.635	259.34		165.91	425.25
	Лен сантехнический	кг				0.0007	0.51	

Дата выполнения	Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Труба 25	т				0.0036	165.40	
	Смена внутренних трубопроводов ГВСиз стальных труб диаметром до 15 мм	м	0.200	0.178	28.23		13.88	42.11
	Лен сантехнический	кг				0.0001	0.07	
	Труба ду 15	т				0.0003	13.81	
	Смена внутренних трубопроводов ГВСиз стальных труб диаметром до 20 мм	м	2.250	2.227	353.33		198.82	552.15
	Лен сантехнический	кг				0.0011	0.76	
	Труба 20	т				0.0037	198.06	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 32 мм	м	0.250	0.330	52.34		33.27	85.61
	Лен сантехнический	кг				0.0001	0.08	
	Труба ду 32	т				0.0008	33.19	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 25 мм	м	0.500	0.545	76.63		65.50	142.13
	Лен сантехнический	кг				0.0002	0.17	
	Труба 25	т				0.0012	65.33	
	Смена полотенцесушителей	шт	1.000	1.610	240.87		1622.36	1863.23
	Лен сантехнический	кг				0.026	17.52	
	Полотенцесушитель	шт				1	1603.22	
	Шуруп 30*3	кг				0.04	1.62	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	шт	2.000	0.660	103.51		40.72	144.23
	Лен сантехнический	кг				0.004	2.72	
	Сгон д-15	шт				2	38.00	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	1.000	0.330	51.76		30.36	82.12
	Лен сантехнический	кг				0.002	1.36	
	Сгон д 20	шт				1	29.00	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :32 мм	шт	2.000	0.960	150.57		100.60	251.17
	Контрогайка ду 32	шт				1	11.30	
	Лен сантехнический	кг				0.0072	4.90	
	Муфта ду 32	шт				1	18.00	
	Сгон 32	шт				2	66.40	
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	1.000	0.130	18.28		68.05	86.33
	Контрогайка Ду 25	шт				1	29.80	
	Лен сантехнический	кг				0.02	13.48	
	Муфта ду 25	шт				1	24.77	
	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы ГВС	шт	1.000	1.100	174.48		198.80	373.28
	Лен сантехнический	кг				0.007	4.76	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	194.04	
	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20,25 мм из системы отопления	шт	1.000	1.100	174.48		198.80	373.28
	Лен сантехнический	кг				0.007	4.76	

Дата выполнения	Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	194.04	
	Установка полиэтиленовых фасованных частей на трубопровод канализации	шт	2.000	1.420	212.45		233.10	445.55
	Муфта ду 110	шт				1	55.80	
	Переход с чугуна на пп 124*100	шт				1	177.30	
Итого:			7752.54	479.290	193397.44	420.8669	38308.61	231706.05

Объемы выполненных работ подтверждаю:


 подпись


 Ф.И.О.

