

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 40

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	4665.3
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3999.60
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	665.70
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	157
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	35545.25
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	891896.36
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	741317.04
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	150579.32
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	909793.99
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	741734.27
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	168059.72
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	15мк-н - 40
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	105582.22
Аварийное обслуживание	7054.56
Материалы для сварочных работ	2551.04
Обслуживание и содержание электрооборудования	22809.78
Обслуживание насосного оборудования	17666.92
Текущий ремонт лестничных клеток	297678.73
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	21600.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	7314.00
Установка насосов (материалы)	4896.67
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	487153.92
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	126123.83
Всего затрат по разделам № 1,2:	613277.75
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-96150.67
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	9879.00

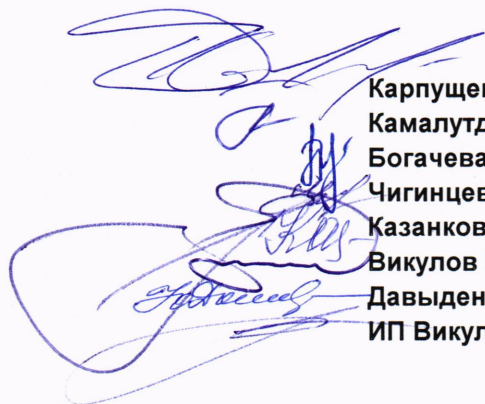
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	4900.80
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-84293.88
Ремонт лифта, обслуживание, страхование. освидетельствование требования с ТР и ТС	80691.32
Ремонт, приобретение и заточка бензопил, бензокос	549.06
Санитарная обработка деревьев от вредителей	250.00
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	38572.40
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2019	96150.67
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия) по состоянию на 31.12.2019	84293.88
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	176964.70
Управленческое вознаграждение	89189.64
ВСЕГО РАСХОДОВ	1014274.66

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	874248.74
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	140025.92

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО № 15"
Инженер ООО "ЖЭО № 15"
Управдом


Карпущенко Д.В.
Камалутдинова А.Ш.
Богачева В.С.
Чигинцева М.И.
Казанкова И.В.
Викулов В.Д.
Давыденко Ю.К.
ИП Викулов Д.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строение "15мк-н - 40". По Подрядчику "ИП Викулов Д.В.". По договору "Договор-подряда №6/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	Благоустройство				121724.00		4399.83	126123.83
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					4399.83	4399.83
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			121724.00			121724.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		7452.014	208.434	29655.15		18848.97	48504.12
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		118.246	30.376	4601.55			4601.55
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	3.940	7.880	1249.93			1249.93
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.764	4.586	727.49			727.49
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.470	1.646	261.15			261.15
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	96.000	4.224	670.01			670.01
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	5.290	8.226	1156.58			1156.58
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	9.782	3.814	536.39			536.39
	Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий		0.100	5.136	684.99		3.46	688.45
	Заделка отверстий, гнёзд и борозд в железобетонных перекрытиях площадью до 0,2 м2	м3	0.100	5.136	684.99		3.46	688.45
	Песок раств.	т				0.0003	0.23	
	Цемент	кг				0.448	3.23	
	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		14.000	9.170	1421.90		9862.65	11284.55
	Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков	шт	7.000	3.150	488.44			488.44
	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	7.000	6.020	933.46		9862.65	10796.11
	Почтовый ящик 5 секций	шт				7	9848.65	
	Саморез	шт				28	14.00	
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		15.868	17.174	2291.98		5686.42	7978.40
	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	1.800	0.702	90.30		4.42	94.72
	Гвозди 3*70	кг				0.108	4.42	
	Смена дверных приборов: пружины	шт	1.000	0.660	92.80		86.62	179.42
	Пружина дверная (на подъезд)	шт				1	86.00	
	Саморез 3,5*32	шт				2	0.62	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках:по замаске при площ стекол до 1 м2	м2	13.068	15.812	2108.89		5595.38	7704.27