

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 39

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	4614
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3939.30
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	674.70
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	175
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	1018630.86
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	565690.32
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	564759.12
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	931.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	522444.82
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	521513.62
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	931.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	15мк-н - 39
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	71132.58
Аварийное обслуживание	6976.92
Материалы для сварочных работ	2169.22
Обслуживание и содержание электрооборудования	18531.00
Обслуживание насосного оборудования	17666.92
Ремонт межпанельных швов	3545.48
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	21600.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	7872.00
Установка насосов (материалы)	4896.67
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	154390.79
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	125869.21
Всего затрат по разделам № 1,2:	280260.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-6395.99
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	9565.80

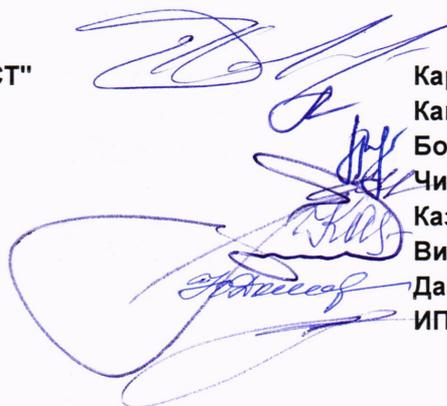
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	4744.44
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-77842.96
Ремонт лифта, обслуживание, страхование. освидетельствование требования с ТР и ТС	94130.02
Ремонт, приобретение и заточка бензопил, бензокос	543.02
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	38572.40
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2019	6395.99
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия) по состоянию на 31.12.2019	77842.96
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	175019.18
Управленческое вознаграждение	56569.03
ВСЕГО РАСХОДОВ	659403.89

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-496186.04
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	1155589.93

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО № 15"
Инженер ООО "ЖЭО № 15"
Управдом



Карпущенко Д.В.
Камалутдинова А.Ш.
Богачева В.С.
Чигинцева М.И.
Казанкова И.В.
Викулов В.Д.
Давыденко Ю.К.
ИП Викулов Д.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строению "15мк-н - 39". По Подрядчику "ИП Викулов Д.В.". По договору "Договор-подряда №6/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем.

Дата выполнения	Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Благоустройство				121666.00		4203.21	125869.21
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					4203.21	4203.21
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			121666.00			121666.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		1558.619	172.785	24724.37		20040.26	44764.63
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		114.486	28.802	4377.61			4377.61
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	3.794	7.588	1203.61			1203.61
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.846	4.800	761.31			761.31
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.428	1.600	253.70			253.70
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	96.000	4.224	670.01			670.01
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	5.268	8.192	1151.77			1151.77
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	6.150	2.398	337.22			337.22
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		38.322	44.419	5921.85		16227.01	22148.86
	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	1.000	0.390	50.17		202.45	252.62
	Гвозди 3*70	кг				0.06	2.45	
	Обналичка 2000	шт				1	200.00	
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	10.13		283.81	293.94
	Замок навесной	шт				1	283.81	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках:по замаске при площ стекол до 1 м2	м2	36.322	43.949	5861.56		15740.75	21602.31
	Гвозди 1,6*25	кг				0.109	5.50	
	Стекло 4мм	м2				37.7749	14253.31	
	Штапик оконный	м				148.1938	1481.94	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		146.100	1.461	205.42			205.42
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	146.100	1.461	205.42			205.42
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		110.880	15.634	2555.86		421.19	2977.05

Дата выполнения	Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Заделка трещин в местах примыкания цоколю к отмостке раствором	м	110.880	15.634	2555.86		421.19	2977.05
	Песок раств.	т				0.0288	21.62	
	Цемент	кг				57.6576	399.57	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</i>		18.100	5.439	768.72		55.33	824.05
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	15.000	4.320	607.39			607.39
	Ремонт штукатур. гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с земл. :добав. на каждые 10мм толщ. слоя	м2	3.100	1.119	161.33		55.33	216.66
	Песок раств.	т				0.0096	7.21	
	Цемент	кг				6.944	48.12	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд</i>		941.130	49.841	6468.25		2770.40	9238.65
	Выкашивание газонов	м2	900.000	9.000	1168.29		126.54	1294.83
	Леска 3,0	м				9	76.14	
	Масло SHTIL	л				0.09	50.40	
	Заполнение песочницы песком	песочница	1.000	0.100	12.86		1350.00	1362.86
	Песок раств.	т				1.8	1350.00	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	1.000	0.620	79.75		32.12	111.87
	Уайт-спирит	л				0.03	2.72	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.1	10.30	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.1	9.80	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.1	9.30	
	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	186.51		45.56	232.07
	Уайт-спирит	л				0.09	8.16	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.2	18.80	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.2	18.60	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	2.800	0.384	55.30		52.05	107.35
	Уайт-спирит	л				0.126	11.43	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.4368	40.62	
	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	26.000	33.800	4347.69		747.51	5095.20
	Уайт-спирит	л				1.82	165.11	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				2.08	195.52	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				2.08	193.44	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				2.08	193.44	

Дата выполнения	Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов	м2	8.330	2.957	421.03		373.90	794.93
	Олифа	кг				0.242	13.55	
	Уайт-спирит	л				0.591	53.62	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.7683	72.22	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.7683	75.29	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.7683	71.45	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.9438	87.77	
	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	1.000	1.530	196.80		42.72	239.52
	Уайт-спирит	л				0.09	8.16	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.18	16.92	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.18	17.64	
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен</i>		188.601	26.439	4321.20		377.11	4698.31
	Ремонт кладки стен отдельными местами	м3	0.001	0.035	4.68		145.36	150.04
	Доска строг.40*170*4000	шт				0.25	145.00	
	Цемент	кг				0.0516	0.36	
	Устройство чеканки и расшивка швов цокольных, стеновых панелей раствором	м	188.600	26.404	4316.53		231.75	4548.28
	Песок раств.	т				0.0302	22.63	
	Цемент	кг				30.176	209.12	
	<i>Ремонт и изготовление инвентаря</i>		1.000	0.750	105.45		189.22	294.67
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		189.22	294.67
	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	187.50	
	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		147.651	153.538	23931.38		2436.57	26367.95
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов</i>		68.580	54.414	8621.05		530.58	9151.63
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	64.000	16.000	2537.92			2537.92
	Изоляция трубопроводов ГВС в ИТП	м3	0.045	0.683	109.89		235.89	345.78
	Скотч 50мм/66 м	шт				0.5	24.50	
	Скотч желтый	шт				0.0835	4.93	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0558	206.46	
	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.015	0.227	36.62		83.60	120.22
	Скотч желтый	шт				0.2505	14.78	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0186	68.82	

Дата выполнения	Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб ГВС: стальных за 2 раз	м2	0.520	0.484	64.50		9.86	74.36
	Лак Битумный	л.				0.104	9.86	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	2.000	36.020	5713.49		201.23	5914.72
	Лен сантехнический	кг				0.02	13.60	
	Масло гидравл. ТНК	кг				0.02	1.27	
	Прокладки паранитовые ду 100	шт				6	186.36	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		79.071	99.124	15310.33		1905.99	17216.32
	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС,,ХВС,отопления:диаметром до 50 мм	мест	1.000	0.530	74.52			74.52
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	16.401	23.945	3798.23			3798.23
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральной отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	12.270	49.080	7785.07			7785.07
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	40.000	14.800	1993.12			1993.12
	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	0.250	0.177	29.02		264.60	293.62
	Манжета 123*110	шт				2	91.80	
	Отвод 100*90	шт				1	94.50	
	Труба 100*250	шт				1	78.30	
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	0.250	0.245	38.86			38.86
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	1.500	2.195	308.76			308.76
	Смена вентилей ХВС диаметром : 32 мм	шт	2.000	2.360	374.34		1004.46	1378.80
	Лен сантехнический	кг				0.024	16.32	
	Шаровый кран ручка ду 32	шт				2	988.14	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 25 мм	м	1.200	1.308	183.90		133.00	316.90
	Лен сантехнический	кг				0.0006	0.41	
	Труба 25	т				0.0029	132.59	
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 32 мм	м	2.200	2.904	474.75		294.68	769.43
	Лен сантехнический	кг				0.001	0.75	
	Труба ду 32	т				0.0067	293.93	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :32 мм	шт	1.000	0.480	75.28		46.95	122.23
	Контрогайка ду 32	шт				1	11.30	
	Лен сантехнический	кг				0.0036	2.45	

Дата выполнения	Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Сгон 32	шт				1	33.20	
	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20,25 мм из системы отопления	шт	1.000	1.100	174.48		162.30	336.78
	Лен сантехнический	кг				0.007	4.72	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	157.58	
Итого:			1706.27	326.323	170321.75	324.5682	26680.04	197001.79

Объемы выполненных работ подтверждаю:


 подпись
 Витюлов ДВ
 Ф.И.О.



Инженер  Н.К. Даваргина