

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 38

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>4696.3</b>
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	4001.20
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	695.10
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	167
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	70324.52
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>966382.96</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	788823.61
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	177559.35
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>960564.02</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	794591.74
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	165972.28
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	15мк-н - 38 Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	64348.99
Аварийное обслуживание	7101.36
Материалы для сварочных работ	1047.45
Обслуживание и содержание электрооборудования	18488.96
Обслуживание насосного оборудования	17666.04
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	21600.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	7312.00
Установка насосов (материалы)	4896.66
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>142461.46</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	127639.65
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>270101.11</b>
Дератизация, дезинсекция	576.61
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-47983.24
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	9293.26

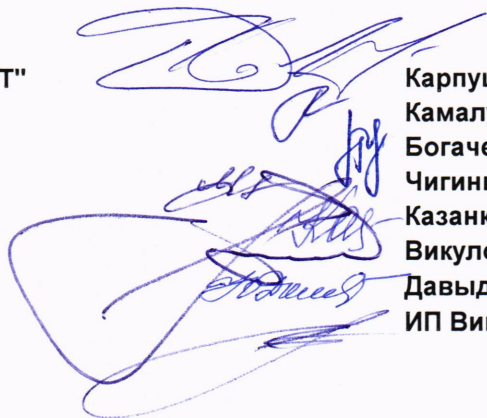
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	4610.95
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3351.88
Ремонт лифта, обслуживание, страхование. освидетельствование требования с ТР и ТС	88834.02
Ремонт, приобретение и заточка бензопил, бензокос	552.71
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	38572.40
Транспортные услуги	3300.00
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2019	47983.24
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>178140.66</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>96638.30</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>693971.90</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	890239.50
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	196267.60
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
Гл. бухгалтер  
Гл. инженер  
Начальник ПЭО  
Начальник ПТО  
Директор ООО "ЖЭО № 15"  
Инженер ООО "ЖЭО № 15"  
Управдом



Карпущенко Д.В.  
Камалутдинова А.Ш.  
Богачева В.С.  
Чигинцева М.И.  
Казанкова И.В.  
Викулов В.Д.  
Давыденко Ю.К.  
ИП Викулов Д.В.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строению "15мк-н - 38". По Подрядчику "ИП Викулов Д.В.". По договору "Договор-подряда №6/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	15мк-н - 38		5219.826	335.473	173880.89	310.5568	18107.75	191988.64
	<b>Благоустройство</b>				<b>123629.00</b>		<b>4010.65</b>	<b>127639.65</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					4010.65	4010.65
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			123629.00			123629.00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>5066.577</b>	<b>176.500</b>	<b>25433.74</b>		<b>9064.91</b>	<b>34498.65</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>119.348</b>	<b>31.821</b>	<b>4800.37</b>			<b>4800.37</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	3.862	7.724	1225.18			1225.18
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1.764	4.586	727.49			727.49
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.390	1.556	246.94			246.94
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	96.000	4.224	670.01			670.01
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	6.320	9.827	1381.76			1381.76
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	10.012	3.904	548.99			548.99
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>150.400</b>	<b>1.504</b>	<b>211.46</b>			<b>211.46</b>
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	150.400	1.504	211.46			211.46
	<b>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>		<b>115.500</b>	<b>16.285</b>	<b>2662.35</b>		<b>438.74</b>	<b>3101.09</b>
	Заделка трещин в местах примыкания цоколю к отмостке раствором	м	115.500	16.285	2662.35		438.74	3101.09
	Песок раств.	т				0.03	22.52	
	Цемент	кг				60.06	416.22	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>19.900</b>	<b>6.089</b>	<b>862.40</b>		<b>2268.43</b>	<b>3130.83</b>
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	15.000	4.320	607.39			607.39
	Ремонт штукатур. гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с земли :добав. на каждые 10мм толщ. слоя	м2	4.900	1.769	255.00		2268.43	2523.43
	Песок раств.	т				2.9232	2192.37	
	Цемент	кг				10.976	76.06	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		<b>4455.229</b>	<b>73.067</b>	<b>9671.84</b>		<b>5402.82</b>	<b>15074.66</b>
	Выкашивание газонов	м2	4400.000	44.000	5711.64		618.64	6330.28
	Леска 3,0	м				44	372.24	