

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 38

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>4696.3</b>
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	4001.20
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	695.10
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	167
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	70324.52
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>966382.96</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	788823.61
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	177559.35
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>960564.02</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	794591.74
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	165972.28
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	15мк-н - 38 Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	64348.99
Аварийное обслуживание	7101.36
Материалы для сварочных работ	1047.45
Обслуживание и содержание электрооборудования	18488.96
Обслуживание насосного оборудования	17666.04
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	21600.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	7312.00
Установка насосов (материалы)	4896.66
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>142461.46</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	127639.65
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>270101.11</b>
Дератизация, дезинсекция	576.61
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-47983.24
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	9293.26

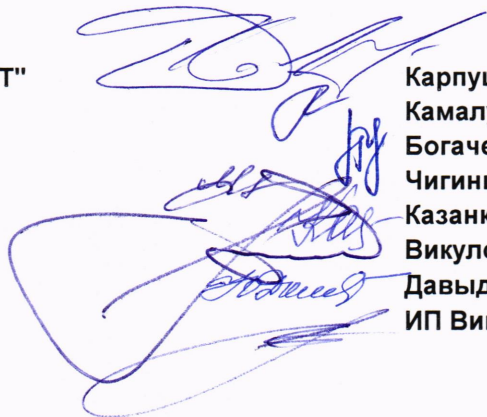
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	4610.95
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3351.88
Ремонт лифта, обслуживание, страхование. освидетельствование требования с ТР и ТС	88834.02
Ремонт, приобретение и заточка бензопил, бензокос	552.71
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	38572.40
Транспортные услуги	3300.00
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2019	47983.24
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>178140.66</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>96638.30</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>693971.90</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	890239.50
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	196267.60
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
Гл. бухгалтер  
Гл. инженер  
Начальник ПЭО  
Начальник ПТО  
Директор ООО "ЖЭО № 15"  
Инженер ООО "ЖЭО № 15"  
Управдом



Карпущенко Д.В.  
Камалутдинова А.Ш.  
Богачева В.С.  
Чигинцева М.И.  
Казанкова И.В.  
Викулов В.Д.  
Давыденко Ю.К.  
ИП Викулов Д.В.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строению "15мк-н - 38". По Подрядчику "ИП Викулов Д.В.". По договору "Договор-подряда №6/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	15мк-н - 38		5219.826	335.473	173880.89	310.5568	18107.75	191988.64
	<b>Благоустройство</b>				<b>123629.00</b>		<b>4010.65</b>	<b>127639.65</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					4010.65	4010.65
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			123629.00			123629.00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>5066.577</b>	<b>176.500</b>	<b>25433.74</b>		<b>9064.91</b>	<b>34498.65</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>119.348</b>	<b>31.821</b>	<b>4800.37</b>			<b>4800.37</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	3.862	7.724	1225.18			1225.18
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1.764	4.586	727.49			727.49
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.390	1.556	246.94			246.94
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	96.000	4.224	670.01			670.01
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	6.320	9.827	1381.76			1381.76
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	10.012	3.904	548.99			548.99
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>150.400</b>	<b>1.504</b>	<b>211.46</b>			<b>211.46</b>
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	150.400	1.504	211.46			211.46
	<b>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>		<b>115.500</b>	<b>16.285</b>	<b>2662.35</b>		<b>438.74</b>	<b>3101.09</b>
	Заделка трещин в местах примыкания цоколю к отмостке раствором	м	115.500	16.285	2662.35		438.74	3101.09
	Песок раств.	т				0.03	22.52	
	Цемент	кг				60.06	416.22	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>19.900</b>	<b>6.089</b>	<b>862.40</b>		<b>2268.43</b>	<b>3130.83</b>
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	15.000	4.320	607.39			607.39
	Ремонт штукатур. гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с земли :добав. на каждые 10мм толщ. слоя	м2	4.900	1.769	255.00		2268.43	2523.43
	Песок раств.	т				2.9232	2192.37	
	Цемент	кг				10.976	76.06	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		<b>4455.229</b>	<b>73.067</b>	<b>9671.84</b>		<b>5402.82</b>	<b>15074.66</b>
	Выкашивание газонов	м2	4400.000	44.000	5711.64		618.64	6330.28
	Леска 3,0	м				44	372.24	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Масло SHTIL	л				0.44	246.40	
..	<b>Окраска бельевой стойки</b>	стоек	<b>8.000</b>	<b>5.600</b>	<b>720.33</b>		<b>157.60</b>	<b>877.93</b>
..	Уайт-спирит	л				0.32	29.03	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.448	43.90	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.448	41.66	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.448	43.01	
..	<b>Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами</b>	шт	<b>2.000</b>	<b>1.240</b>	<b>159.50</b>		<b>62.44</b>	<b>221.94</b>
..	Уайт-спирит	л				0.06	5.44	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.3	28.20	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.3	28.80	
..	<b>Окраска качели-балансира</b>	качеля	<b>1.000</b>	<b>1.450</b>	<b>186.51</b>		<b>46.56</b>	<b>233.07</b>
..	Уайт-спирит	л				0.09	8.16	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.2	18.80	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.2	19.60	
..	<b>Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров</b>	м2	<b>0.700</b>	<b>0.096</b>	<b>13.82</b>		<b>13.02</b>	<b>26.84</b>
..	Уайт-спирит	л				0.0315	2.86	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.1092	10.16	
..	<b>Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов</b>	м2	<b>40.129</b>	<b>14.245</b>	<b>2028.30</b>		<b>1862.27</b>	<b>3890.57</b>
..	Уайт-спирит	л				4.0389	366.41	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				1.2861	132.47	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				2.8625	269.08	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				2.888	283.03	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				2.0229	188.13	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				2.3479	225.40	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				4.2768	397.75	
..	<b>Ремонт деревянных элементов игровых и спортивных комплексов</b>	м2	<b>1.400</b>	<b>1.736</b>	<b>247.17</b>		<b>1322.21</b>	<b>1569.38</b>
..	Гвозди 5*150	кг				0.14	8.29	
..	Доска строг.30*165*4000	шт				1	440.00	
..	Доска строг.40*170*4000	шт				1.5	870.00	
..	Саморез 3,5*35	шт				14	3.92	
..	<b>Ремонт качели-балансира с заменой повреждённых досок и последующей окраской</b>	качели	<b>1.000</b>	<b>3.100</b>	<b>398.75</b>		<b>1025.60</b>	<b>1424.35</b>
..	Доска строг.30*165*4000	шт				1	440.00	
..	Доска строг.40*170*4000	шт				1	580.00	
..	Саморез 3,5*35	шт				20	5.60	
..	<b>Ремонт песочницы</b>	песочница	<b>1.000</b>	<b>1.600</b>	<b>205.81</b>		<b>294.48</b>	<b>500.29</b>
..	Доска строг.40*170*4000	шт				0.5	290.00	
..	Саморез 3,5*35	шт				16	4.48	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов</b>		<b>1.000</b>	<b>0.220</b>	<b>30.93</b>		<b>0.48</b>	<b>31.41</b>
	Ремонт загрузочных люков мусоропроводов	шт	1.000	0.220	30.93		0.48	31.41
	Гайка М6	шт				2	0.48	
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен</b>		<b>201.200</b>	<b>42.664</b>	<b>6512.47</b>		<b>467.27</b>	<b>6979.74</b>
	Заделка отверстий, гнезд и борозд: в стенах и перегородках бетонных площадью до 0,2 м2	м3	0.200	13.984	1865.05		22.92	1887.97
	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				0.0464	16.01	
	Песок раств.	т				0.0006	0.46	
	Цемент	кг				0.896	6.45	
	Заделка трещин в наружных и внутренних стенах цементным раствором	м	9.000	1.800	253.08		208.42	461.50
	Песок раств.	т				0.0439	32.90	
	Цемент	кг				24.48	175.52	
	Устройство чеканки и расшивка швов цокольных, стеновых панелей раствором	м	192.000	26.880	4394.34		235.93	4630.27
	Песок раств.	т				0.0307	23.04	
	Цемент	кг				30.72	212.89	
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>4.000</b>	<b>4.850</b>	<b>681.91</b>		<b>487.17</b>	<b>1169.08</b>
	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1.000	1.490	209.49		286.02	495.51
	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	187.50	
	Труба ду 32	т				0.0005	26.45	
	Черенки д/лопат	шт				1	70.00	
	Шайба М6	кг				0.0025	0.35	
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	3.000	3.360	472.42		201.15	673.57
	Болт 6*60	кг				0.042	3.45	
	Гайка М6	кг				0.09	8.52	
	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0.001	68.90	
	Саморез 3,5*32	шт				14	4.34	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
	Черенки д/лопат	шт				1	70.00	
	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>153.249</b>	<b>158.973</b>	<b>24818.16</b>		<b>5032.19</b>	<b>29850.35</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>69.396</b>	<b>55.912</b>	<b>8842.82</b>		<b>856.92</b>	<b>9699.74</b>
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	64.000	16.000	2537.92			2537.92
	Изоляция трубопроводов ГВС в ИТП	м3	0.042	0.637	102.57		229.99	332.56

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Скотч желтый	шт				0.12	7.08	
..	Скотч прозрачный	шт				0.501	30.21	
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0521	192.70	
..	<b>Изоляция трубопроводов отопления в ИТП</b>	<b>м3</b>	<b>0.070</b>	<b>1.061</b>	<b>170.95</b>		<b>401.35</b>	<b>572.30</b>
..	Скотч желтый	шт				0.674	39.77	
..	Скотч зеленый	шт				0.174	10.27	
..	Скотч прозрачный	шт				0.5	30.15	
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0868	321.16	
..	<b>Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб ГВС: стальных за 2 раз</b>	<b>м2</b>	<b>0.624</b>	<b>0.580</b>	<b>77.41</b>		<b>11.84</b>	<b>89.25</b>
..	Лак Битумный	л.				0.1248	11.84	
..	<b>Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 2 раз</b>	<b>м2</b>	<b>0.660</b>	<b>0.614</b>	<b>81.86</b>		<b>12.51</b>	<b>94.37</b>
..	Лак Битумный	л.				0.132	12.51	
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	2.000	36.020	5713.49		201.23	5914.72
..	Лен сантехнический	кг				0.02	13.60	
..	Масло гидравл. ТНК	кг				0.02	1.27	
..	Прокладки паранитовые ду 100	шт				6	186.36	
..	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>83.853</b>	<b>103.061</b>	<b>15975.33</b>		<b>4175.27</b>	<b>20150.60</b>
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	17.204	25.118	3984.18			3984.18
..	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0.023	0.349	56.17		24.88	81.05
..	Скотч прозрачный	шт				0.2585	24.88	
..	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центрльн отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	12.276	49.104	7788.88			7788.88
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	38.000	14.060	1893.46			1893.46
..	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 150мм	1 раструб	3.000	2.100	294.43		6.16	300.59
..	Цемент	кг				0.87	6.16	
..	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	5.250	3.727	609.37		3778.21	4387.58
..	Крестовина 100/100*87,5	шт				1	185.40	
..	Манжета переходная 100*123	шт				1	39.00	
..	Манжета 123*110	шт				2	91.80	
..	Муфта ду 110	шт				2	139.50	
..	Отвод 100*45	шт				1	47.70	
..	Отвод 100*87,5	шт				2	95.40	
..	Патрубок	шт				1	50.40	
..	Переход с чугуна на пласт. ду 100	шт				4	868.00	
..	Переход с чугуна на пп 124*100	шт				2	156.60	
..	Смазка силиконовая	шт				0.8385	107.91	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Труба 100*2000	шт				2	540.00	
..	Труба 100*250	шт				1	78.30	
..	Труба 100/1000	шт				1	163.80	
..	Хомут	шт				4	283.56	
..	Шпилька резьбовая 16*2000	шт				4	930.84	
..	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	5.250	5.145	816.10			816.10
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.600	0.878	123.50			123.50
..	Смена вентилей отопления диаметром : 15 мм	шт	1.000	0.930	147.52		198.80	346.32
..	Лен сантехнический	кг				0.007	4.76	
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	194.04	
..	Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 32 мм	м	1.250	1.650	261.72		167.22	428.94
..	Лен сантехнический	кг				0.0006	0.42	
..	Труба ду 32	т				0.0039	166.80	
<b>Итого:</b>			<b>5219.83</b>	<b>335.473</b>	<b>173880.90</b>	<b>310.5568</b>	<b>18107.75</b>	<b>191988.65</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:

  
 подпись

