

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 37

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	7373
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	7373.00
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	326
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	975050.27
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1264851.78
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1264285.38
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	566.40
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1154019.92
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1153453.52
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	566.40
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	15мк-н - 37
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	92775.41
Аварийное обслуживание	11148.96
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	8900.00
Материалы для сварочных работ	1941.58
Обслуживание и содержание электрооборудования	27539.56
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	21600.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	13406.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	177311.51
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	256376.98
Всего затрат по разделам № 1,2:	433688.49
Дератизация, дезинсекция	3458.19
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	197140.04
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	8843.24

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	4387.18
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	47675.81
Ремонт, приобретение и заточка бензопил, бензокос	867.73
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	101846.48
Транспортные услуги	1500.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	279673.90
Управленческое вознаграждение	126485.18
ВСЕГО РАСХОДОВ	1205566.24

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	178969.65
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	1026596.59

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 15"
 Инженер ООО "ЖЭО № 15"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Богачева В.С.

 Чигинцева М.И.

 Казанкова И.В.

 Викулов В.Д.

 Давыденко Ю.К.
 ИП Викулов Д.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строение "15мк-н - 37". По Подрядчику "ИП Викулов Д.В.". По договору
"Договор-подряда №6/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
..	15мк-н - 37		7744.772	578.930	332523.17	167.0366	16629.22	349152.39
..	Благоустройство				250315.00		6061.98	256376.98
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					6061.98	6061.98
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			250315.00			250315.00
..	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		7535.506	356.161	47751.68		8991.29	56742.97
..	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		31.086	35.370	5299.25			5299.25
..	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.352	4.704	746.15			746.15
..	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	4.636	12.054	1911.94			1911.94
..	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.202	1.346	213.53			213.53
..	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	7.156	11.128	1564.54			1564.54
..	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	15.740	6.138	863.09			863.09
..	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		17.360	7.887	1125.40		2041.91	3167.31
..	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	3.650	1.423	191.74		8.96	200.70
..	Гвозди 3*70	кг				0.219	8.96	
..	Малый ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок со спаренными переплетами	шт	2.000	1.820	255.89		1.24	257.13
..	Саморез 3,5*32	шт				4	1.24	
..	Ремонт и восстановление герметизации коробок окон и дверей(пеной монтажной)	м	5.000	1.595	268.50		231.15	499.65
..	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				0.67	231.15	
..	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	4.000	0.320	40.51		968.64	1009.15
..	Замок навесной	шт				4	968.64	
..	Смена дверных приборов: пружины	шт	1.000	0.660	92.80		86.62	179.42
..	Пружина дверная (на подъезд)	шт				1	86.00	
..	Саморез 3,5*32	шт				2	0.62	
..	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках:по замаске при площ стекол до 1 м2	м2	1.710	2.069	275.96		745.30	1021.26

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
..	Гвозди 1,6*25	кг				0.0051	0.26	
..	Стекло 4мм	м2				1.7784	677.60	
..	Штапик оконный	м				6.9768	67.44	
..	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		1036.200	10.362	1456.90			1456.90
..	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	1036.200	10.362	1456.90			1456.90
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		54.200	16.246	2284.13		87.38	2371.51
..	Заделка и гермет швов и стыков в местах примык балкон плит,плит козырьк над балк и подъезд к стенам	м	3.000	1.500	210.90		87.38	298.28
..	Мастика "ТЭПСАН"	кг				1.02	87.38	
..	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	51.200	14.746	2073.23			2073.23
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		6362.910	247.936	32101.66		6209.81	38311.47
..	Выкашивание газонов	м2	6200.000	62.000	8048.22		871.72	8919.94
..	Леска 3,0	м				62	524.52	
..	Масло SHTIL	л				0.62	347.20	
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	1.000	0.620	79.75		31.22	110.97
..	Уайт-спирит	л				0.03	2.72	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.15	14.10	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.15	14.40	
..	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	186.51		45.77	232.28
..	Уайт-спирит	л				0.09	8.16	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.2	19.20	
..	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				0.2	18.41	
..	Окраска поверхности песочницы	песочни ца	1.000	0.660	84.90		51.72	136.62
..	Уайт-спирит	л				0.03	2.72	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.5	49.00	
..	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	130.000	169.000	21738.47		3816.27	25554.74
..	Уайт-спирит	л				9.1	825.55	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				5.2	535.60	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				5.2	488.80	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				5.2	509.60	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				5.2	499.20	

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
..	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				10.4	957.52	
..	Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов	м2	27.910	9.906	1410.70		1274.66	2685.36
..	Уайт-спирит	л				2.791	253.19	
..	Эмаль ПФ-115 бирюза	кг				0.741	71.14	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				5.031	472.91	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.973	95.36	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.973	90.49	
..	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				3.1668	291.57	
..	Окраска футбольных ворот	ворота	2.000	4.300	553.11		118.45	671.56
..	Уайт-спирит	л				0.26	23.59	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.51	47.43	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.51	47.43	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		31.750	35.370	5063.94		12.67	5076.61
..	Переновеска водосточных труб: с люлек	м	25.000	31.250	4449.37		11.34	4460.71
..	Проволока вязальная	кг				0.25	11.34	
..	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	2.000	2.100	333.10		0.30	333.40
..	Гвозди 1,6*25	кг				0.006	0.30	
..	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	3.750	1.586	223.02		0.85	223.87
..	Проволока вязальная	кг				0.0187	0.85	
..	Установка и укрепление ухватов б/у для водосточных труб	шт	1.000	0.434	58.45		0.18	58.63
..	Проволока вязальная	кг				0.004	0.18	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		2.000	2.990	420.39		639.52	1059.91
..	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		446.68	761.62
..	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
..	Гайка М6	кг				0.003	0.28	
..	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0.0005	34.45	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	312.50	
..	Саморез 3,5*32	шт				7	2.17	
..	Фанера 2440*1220 9 мм	м2				0.25	95.78	
..	Шайба М6	кг				0.0025	0.35	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		192.84	298.29
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	187.50	
..	Электроды УОНИ ду 4	кг				0.05	5.34	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		209.266	222.769	34456.49		1575.95	36032.44

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
...	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов		69.763	55.555	8774.75		586.85	9361.60
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	64.000	16.000	2537.92			2537.92
..	Изоляция трубопроводов ГВС в ИТП	м3	0.015	0.227	36.62		83.93	120.55
..	Скотч прозрачный	шт				0.2505	15.11	
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0186	68.82	
..	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.048	0.728	117.23		269.47	386.70
..	Скотч желтый	шт				0.408	24.07	
..	Скотч прозрачный	шт				0.4176	25.18	
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0595	220.22	
..	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб ГВС: стальных за 2 раз	м2	1.300	1.208	161.24		24.64	185.88
..	Лак Битумный	л.				0.26	24.64	
..	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 2 раз	м2	0.400	0.372	49.61		7.58	57.19
..	Лак Битумный	л.				0.08	7.58	
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	2.000	36.020	5713.49		201.23	5914.72
..	Лен сантехнический	кг				0.02	13.60	
..	Масло гидравл. ТНК	кг				0.02	1.27	
..	Прокладки паранитовые ду 100	шт				6	186.36	
...	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		139.503	167.214	25681.74		989.10	26670.84
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	16.400	23.944	3798.00			3798.00
..	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0.100	1.517	244.22		559.50	803.72
..	Скотч прозрачный	шт				1.67	100.70	
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.124	458.80	
..	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	25.903	103.612	16434.93			16434.93
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	84.000	31.080	4185.54			4185.54
..	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	1.000	0.580	94.82		1.91	96.73
..	Цемент	кг				0.27	1.91	
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	1.800	2.634	370.51			370.51
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	2.500	2.225	312.83		199.92	512.75

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
..	Отвод ду 15	шт				1	22.00	
..	Резьба Д15	шт				1	8.00	
..	Труба ду 15	т				0.0032	169.92	
..	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 15 мм	м	0.800	0.712	112.94		62.43	175.37
..	Лен сантехнический	кг				0.0004	0.27	
..	Резьба Д15	шт				1	8.00	
..	Труба ду 15	т				0.001	54.16	
..	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соедине ние	7.000	0.910	127.95		165.34	293.29
..	Контргайка д 20	шт				1	16.50	
..	Контрогайка ф15	шт				2	18.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.14	94.84	
..	Муфта ду 15	шт				1	14.00	
..	Муфта Ду20	шт				1	22.00	
Итого:			7744.77	578.930	332523.17	167.0366	16629.22	349152.39

Объемы выполненных работ подтверждаю:


 подпись



Ф.И.О.