

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 36в

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2079.4
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	<i>2079.40</i>
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	<i>0.00</i>
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	94
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	401350.73
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	281697.08
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	281089.88
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	607.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	297810.80
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	297203.60
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	607.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	15мк-н - 36в
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	26303.73
Аварийное обслуживание	3144.36
Обслуживание и содержание электрооборудования	10124.69
Обслуживание насосного оборудования	24000.00
Ремонт межпанельных швов	14002.22
Ремонт фактурного слоя стен фасада	17649.25
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	3592.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	109616.25
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	60220.92
Всего затрат по разделам № 1,2:	169837.17
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-7372.14
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	5582.12
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2769.46

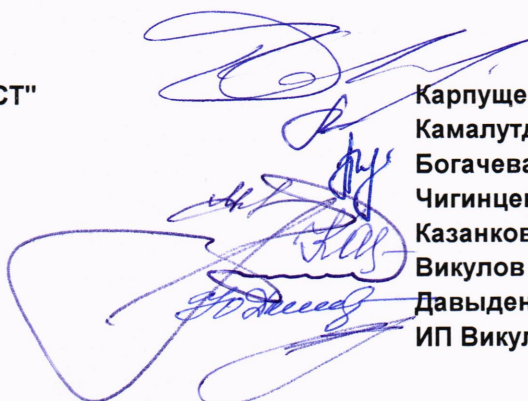
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2568.85
Ремонт лифта, обслуживание, страхование. освидетельствование требования ТР и ТС	44417.00
Ремонт, приобретение и заточка бензопил, бензокос	244.72
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	48526.48
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2019	7372.14
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	78876.37
Управленческое вознаграждение	28169.71
ВСЕГО РАСХОДОВ	380991.88

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-103539.93
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	484531.81

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 15"
 Инженер ООО "ЖЭО № 15"
 Управдом



Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Богачева В.С.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Викулов В.Д.
 Давыденко Ю.К.
 ИП Викулов Д.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строению "15мк-н - 36в". По Подрядчику "ИП Викулов Д.В.". По договору "Договор-подряда №6/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Благоустройство				57060.00		3160.92	60220.92
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3160.92	3160.92
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			57060.00			57060.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		1002.538	69.456	10527.50		5308.76	15836.26
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		10.138	14.546	2193.92			2193.92
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.816	3.632	576.11			576.11
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.470	3.822	606.25			606.25
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.712	0.798	126.48			126.48
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.348	5.206	731.99			731.99
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	2.792	1.088	153.09			153.09
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		78.990	5.641	810.45		68.11	878.56
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	76.890	0.769	108.11			108.11
	Ремонт штукатурки стен входов в подвал	м2	2.100	4.872	702.35		68.11	770.46
	Песок раств.	т				0.0003	0.25	
	Цемент	кг				9.4248	67.86	
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		76.660	11.996	1938.24		517.59	2455.83
	Заделка трещин в местах примыкания цоколю к отмостке раствором	м	75.760	10.682	1746.33		488.46	2234.79
	Жидкое стекло	кг				2.917	190.04	
	Песок раств.	т				0.0197	14.77	
	Цемент	кг				39.3952	283.65	
	Ремонт бетонной отмостки	м2	0.900	1.314	191.91		29.13	221.04
	Песок раств.	т				0.0001	0.10	
	Цемент	кг				4.032	29.03	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		4.600	10.672	1538.48		154.16	1692.64
	Ремонт штукатурки гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с земли : цементно-извест. р-ром	м2	4.600	10.672	1538.48		154.16	1692.64

Дата выполнения	Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Песок раств.	т				0.0074	5.52	
	Цемент	кг				20.6448	148.64	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд</i>		700.000	7.000	908.67		98.42	1007.09
	Выкашивание газонов	м2	700.000	7.000	908.67		98.42	1007.09
	Леска 3,0	м				7	59.22	
	Масло SHTIL	л				0.07	39.20	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</i>		10.690	2.597	357.87		4315.99	4673.86
	Прочистка водоприёмной воронки внутреннего водостока в теплый период	шт	2.000	1.380	194.03			194.03
	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой: рубероидной мастикой	м2	8.690	1.217	163.84		4315.99	4479.83
	Гидроизоляция 25 кг	шт				1	962.00	
	Мастика "ТЭПСАН"	кг				21.725	1765.59	
	Унифлекс ХПП-3,0(1рул=10м2)	м2				10	1588.40	
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен</i>		121.460	17.004	2779.88		154.49	2934.37
	Устройство чеканки и расшивка швов цокольных, стеновых панелей раствором	м	121.460	17.004	2779.88		154.49	2934.37
	Песок раств.	т				0.0194	14.57	
	Цемент	кг				19.4336	139.92	
	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		49.082	64.717	10266.15		201.32	10467.47
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов</i>		34.018	26.783	4248.98		201.32	4450.30
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Изоляция трубопроводов ГВС в ИТП	м3	0.018	0.273	43.97		100.71	144.68
	Скотч прозрачный	шт				0.3006	18.13	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0223	82.58	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	79.31			79.31
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		100.61	2957.36
	Лен сантехнический	кг				0.01	6.80	
	Масло гидравл. ТНК	кг				0.01	0.63	
	Прокладки паранитовые ду 100	шт				3	93.18	
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		15.064	37.934	6017.17			6017.17

Дата выполнения	Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	8.788	12.830	2035.17			2035.17
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	6.276	25.104	3982.00			3982.00
Итого:			1051.62	134.173	77853.66	139.0322	8671.00	86524.66

Объемы выполненных работ подтверждаю:

Александр Ю.В. Давыденко

[Handwritten signature]

подпись

