

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 36аб

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	7687.3
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	7256.90
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	430.40
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	310
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	2072985.06
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	670365.97
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	628350.36
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	42015.61
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	685014.93
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	624580.58
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	60434.35
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	15мк-н - 36аб Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	95546.96
Аварийное обслуживание	11624.16
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	17800.00
Материалы для сварочных работ	5165.11
Обслуживание и содержание электрооборудования	27144.54
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	21600.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	14107.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	192987.77
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	252433.28
Всего затрат по разделам № 1,2:	445421.05
Дератизация, дезинсекция	1608.25
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	41528.18
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	8708.14

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	4321.22
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	6285.98
Ремонт, приобретение и заточка бензопил, бензокос	904.72
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	68736.20
Транспортные услуги	3300.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	291595.68
Управленческое вознаграждение	67036.60
ВСЕГО РАСХОДОВ	939446.01

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-1387970.13
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	2327416.14

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 15"
 Инженер ООО "ЖЭО № 15"
 Управдом



Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Богачева В.С.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Викулов В.Д.
 Давыденко Ю.К.
 ИП Викулов Д.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строению "15мк-н - 36аб". По Подрядчику "ИП Викулов Д.В.". По договору "Договор-подряда №6/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Благоустройство				246385.00		6048.28	252433.28
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					6048.28	6048.28
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			246385.00			246385.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		8208.580	181.477	25063.55		8024.86	33088.41
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		32.390	37.605	5645.05			5645.05
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.894	5.788	918.09			918.09
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	4.878	12.682	2011.75			2011.75
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.226	1.373	217.82			217.82
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	7.416	11.532	1621.37			1621.37
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	15.976	6.230	876.02			876.02
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		32.000	10.176	1599.70		1750.82	3350.52
	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	1.000	0.390	50.17		2.45	52.62
	Гвозди 3*70	кг				0.06	2.45	
	Ремонт и восстановление герметизации коробок окон и дверей(пеной монтажной)	м	20.000	6.380	1074.01		924.60	1998.61
	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				2.68	924.60	
	Ремонт металлических дверей электросваркой	шт	1.000	0.250	35.15			35.15
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	3.000	0.240	30.39		726.48	756.87
	Замок навесной	шт				3	726.48	
	Смена дверных приборов: пружины	шт	1.000	0.660	92.80		86.31	179.11
	Пружина дверная (на подъезд)	шт				1	86.00	
	Саморез 3,5*32	шт				1	0.31	
	Установка проушин (б/у)	шт	6.000	2.256	317.19		10.98	328.17
	Саморез 4,2*16	шт				18	10.98	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		553.200	6.962	979.82		1703.24	2683.06
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	551.200	5.512	774.99			774.99

Дата выполнения	Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Ремонт металлических решеток входов в подвал, подвальных окон	м	1.000	0.540	76.88		298.27	375.15
	Арматура ду16	т				0.007	297.02	
	Электроды МР ду3	кг				0.012	1.25	
	Установка металлической решетки на продухи, окна, приемки	шт	1.000	0.910	127.95		1404.97	1532.92
	Болт	шт				4	9.00	
	Решетка металлическая	шт				1	1395.97	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</i>		51.200	14.746	2073.23			2073.23
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	51.200	14.746	2073.23			2073.23
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд</i>		7443.960	97.880	12782.04		4001.58	16783.62
	Выкашивание газонов	м2	7400.000	74.000	9605.94		1040.44	10646.38
	Леска 3,0	м				74	626.04	
	Масло SHTIL	л				0.74	414.40	
	Заполнение песочницы песком	песочница	1.000	0.100	12.86		1350.00	1362.86
	Песок раств.	т				1.8	1350.00	
	Окраска бельевой стойки	стоек	8.000	5.600	720.33		158.56	878.89
	Уайт-спирит	л				0.32	29.03	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.456	42.86	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.456	44.69	
	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				0.456	41.98	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	7.000	4.340	558.25		220.65	778.90
	Уайт-спирит	л				0.21	19.05	
	Эмаль ПФ-115 бирюза	кг				1.05	100.80	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				1.05	100.80	
	Окраска деревянной скамьи со спинкой с металлическими опорами	шт	2.000	2.660	342.16		125.54	467.70
	Уайт-спирит	л				0.14	12.70	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.6	57.60	
	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				0.6	55.24	
	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	186.51		46.56	233.07
	Уайт-спирит	л				0.09	8.16	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.2	18.80	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.2	19.60	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	2.800	0.384	55.30		44.43	99.73
	Уайт-спирит	л				0.042	3.81	

Дата выполнения	Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.4368	40.62	
	Окраска поверхности песочницы	песочница	1.000	0.660	84.90		49.72	134.62
	Уайт-спирит	л				0.03	2.72	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.5	47.00	
	Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов	м2	20.160	7.156	1018.98		922.96	1941.94
	Уайт-спирит	л				2.016	182.88	
	Эмаль ПФ-115 бирюза	кг				0.819	78.62	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				1.5795	154.79	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				2.106	195.86	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.7784	165.39	
	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				1.5795	145.42	
	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	1.000	1.530	196.80		42.72	239.52
	Уайт-спирит	л				0.09	8.16	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.18	16.92	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.18	17.64	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</i>		92.830	9.998	1405.84		1.70	1407.54
	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	85.330	6.826	959.79			959.79
	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	7.500	3.172	446.05		1.70	447.75
	Проволока вязальная	кг				0.0375	1.70	
	<i>Ремонт и изготовление инвентаря</i>		3.000	4.110	577.87		567.52	1145.39
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		446.13	761.07
	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
	Гайка М6	кг				0.003	0.28	
	Гвозди 1,8*32	кг				0.036	1.62	
	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0.0005	34.45	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	312.50	
	Фанера 2440*1220 9 мм	м2				0.25	95.78	
	Шайба М6	кг				0.0025	0.35	
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		48.51	205.98
	Гайка М6	кг				0.03	2.84	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		72.88	178.33
	Болт 6*60	кг				0.028	2.31	
	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
	Черенки д/лопат	шт				1	70.00	
	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		270.484	312.132	48440.87		14017.68	62458.55

Дата выполнения	Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов		71.467	57.359	9046.53		1178.21	10224.74
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	64.000	16.000	2537.92			2537.92
	Изоляция трубопроводов ГВС в ИТП	м3	0.022	0.334	53.72		123.09	176.81
	Скотч прозрачный	шт				0.3674	22.15	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0273	100.94	
	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.045	0.683	109.89		247.35	357.24
	Скотч желтый	шт				0.2929	17.28	
	Скотч прозрачный	шт				0.3915	23.61	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0558	206.46	
	Окраска маслянными составами ранее окрашенных поверхностей труб ГВС: стальных за 2 раз	м2	1.400	1.302	173.65		26.54	200.19
	Лак Битумный	л.				0.28	26.54	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	2.000	36.020	5713.49		201.23	5914.72
	Лен сантехнический	кг				0.02	13.60	
	Масло гидравл. ТНК	кг				0.02	1.27	
	Прокладки паранитовые ду 100	шт				6	186.36	
	Снятие клапанов обратных в ИТП: диаметром до 50 мм	шт	1.000	0.330	46.40			46.40
	Установка клапанов обратных на трубопроводах из стальных труб диаметром :до 50мм	шт	1.000	1.690	252.84		580.00	832.84
	Клапан обр. фланцевый Ду 50	шт				1	550.00	
	Прокладки паранитовые д-50	шт				2	30.00	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		199.017	254.773	39394.33		12839.47	52233.80
	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов водоснабжения диаметром до 32 мм	врезка	1.000	4.460	729.12		708.19	1437.31
	Переходник ду 15	шт				1	51.00	
	Труба 25	т				0.0024	110.42	
	Труба ду 15	т				0.0013	67.97	
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	478.80	
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	26.929	39.316	6236.35			6236.35
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центрльн отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	27.606	110.424	17515.45			17515.45
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	73.000	27.010	3637.44			3637.44
	Очистка канализационной сети: дворовой	м	8.000	9.920	1335.93			1335.93

Дата выполнения	Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	3.300	2.343	383.03		2082.00	2465.03
	Герметик	шт				0.325	91.46	
	Заглушка д 100	шт				1	17.10	
	Манжета переходная 100*123	шт				1	39.00	
	Муфта Ду 100	шт				1	54.00	
	Муфта ду 110	шт				1	69.75	
	Переход с чугуна на пласт. ду 100	шт				2	434.00	
	Переход с чугуна на пп 124*100	шт				2	354.60	
	Смазка силиконовая	шт				1.996	256.89	
	Тройник 100*100*45	шт				1	101.70	
	Тройник 100/50*87,5	шт				1	65.70	
	Труба 100*2000	шт				1	270.00	
	Труба 100/1000	шт				1	163.80	
	Труба 100/150	шт				2	164.00	
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	3.300	3.234	512.98			512.98
	Слив и наполнение водой систем:водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	0.082	0.120	15.04			15.04
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	2.100	3.073	432.26			432.26
	Смена вентилей отопления диаметром : 25мм	шт	1.000	1.180	187.17		368.09	555.26
	Лен сантехнический	кг				0.012	8.09	
	Резьба ду25	шт				1	11.00	
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	349.00	
	Смена вентилей ХВС диаметром : 25мм	шт	3.000	3.540	561.52		1331.01	1892.53
	Лен сантехнический	кг				0.036	24.41	
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				3	1306.60	
	Смена вентилей ХВС диаметром : 32 мм	шт	1.000	1.180	187.17		535.09	722.26
	Лен сантехнический	кг				0.012	8.09	
	Шаровый кран ручка ду 32	шт				1	527.00	
	Смена вентилей отопления диаметром : 15 мм	шт	2.000	1.860	295.03		324.60	619.63
	Лен сантехнический	кг				0.014	9.44	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				2	315.16	
	Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	6.000	5.580	885.10		1312.31	2197.41
	Лен сантехнический	кг				0.042	28.31	
	Шаровый кран ду 20	шт				6	1284.00	
	Смена вентилей ХВС диаметром : 15 мм	шт	1.000	0.930	147.52		198.80	346.32
	Лен сантехнический	кг				0.007	4.76	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	194.04	
	Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	2.500	2.725	432.24		276.66	708.90

Дата выполнения	Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Лен сантехнический	кг				0.0012	0.85	
	Труба 25	т				0.006	275.81	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 32 мм	м	8.000	10.560	1675.03		1091.48	2766.51
	Контрогайка ду 32	шт				2	22.60	
	Труба ду 32	т				0.0248	1068.88	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	1.200	1.068	150.16		82.18	232.34
	Лен сантехнический	кг				0.0006	0.41	
	Труба ду 15	т				0.0015	81.77	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	4.000	3.960	628.14		396.25	1024.39
	Лен сантехнический	кг				0.0025	1.87	
	Резьба Ду20	шт				3	33.00	
	Труба 20	т				0.0066	361.38	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 25 мм	м	0.500	0.545	76.63		65.50	142.13
	Лен сантехнический	кг				0.0002	0.17	
	Труба 25	т				0.0012	65.33	
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 32 мм	м	3.000	3.960	647.38		535.28	1182.66
	Лен сантехнический	кг				0.0015	1.01	
	Отводы 32	шт				1	42.30	
	Труба ду 32	т				0.0093	491.97	
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	2.500	2.725	407.69		293.66	701.35
	Лен сантехнический	кг				0.0012	0.85	
	Резьба ду25	шт				1	17.00	
	Труба 25	т				0.006	275.81	
	Смена задвижек отопление диаметром: 50 мм	шт	1.000	3.540	497.72		1455.30	1953.02
	Шаровый кран ду 50 под приварку	шт				1	1455.30	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	6.000	1.980	310.54		326.09	636.63
	Контрогайка Ду 20	шт				6	78.00	
	Лен сантехнический	кг				0.012	8.09	
	Муфта Ду20	шт				6	132.00	
	Сгон д 20	шт				6	108.00	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :25 мм	шт	1.000	0.480	75.28		80.45	155.73
	Контрогайка Ду 25	шт				1	19.00	
	Лен сантехнический	кг				0.0036	2.45	
	Муфта ду 25	шт				1	27.00	
	Сгон 25	шт				1	32.00	

Дата выполнения	Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	2.000	0.260	36.56		40.80	77.36
	Лен сантехнический	кг				0.06	40.80	
	Установка кранов для спуска воздуха , диаметром 15,20 мм из системы ХВС	шт	2.000	2.200	348.96		387.02	735.98
	Лен сантехнический	кг				0.014	9.44	
	Резьба Д15	шт				1	6.00	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	157.58	
	Шаровый кран ду 20	шт				1	214.00	
	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20,25 мм из системы отопления	шт	6.000	6.600	1046.89		948.71	1995.60
	Лен сантехнический	кг				0.042	28.31	
	Резьба Д15	шт				6	36.00	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				6	884.40	
Итого:			8479.06	493.609	319889.42	214.7185	28090.82	347980.24

Объемы выполненных работ подтверждаю:

Менеджер Ю.В. Давыдов

_____ подпись

Д.В. Давыдов

