

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 32

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	7792.2
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	7792.20
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	355
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	217977.32
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1250193.83
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1249061.03
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	1132.80
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1234160.46
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1233027.66
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	1132.80
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	15мк-н - 32
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	132225.29
Аварийное обслуживание	11782.80
Материалы для сварочных работ	867.86
Обслуживание и содержание электрооборудования	27145.89
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	32400.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	14472.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	218893.84
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	270484.83
Всего затрат по разделам № 1,2:	489378.67
Дератизация, дезинсекция	3152.98
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	4276.57
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	8944.93
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	4438.25

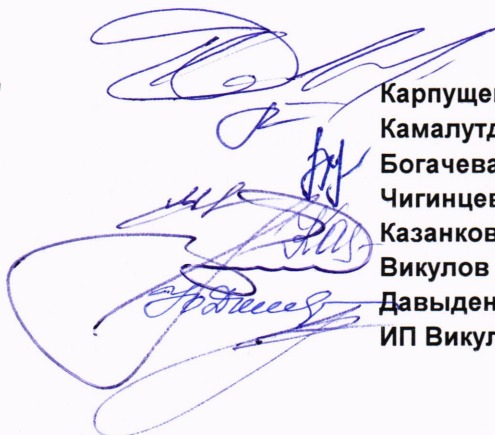
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	9561.28
Ремонт, приобретение и заточка бензопил, бензокос	917.06
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	101846.48
Транспортные услуги	7500.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	295575.13
Управленческое вознаграждение	125019.38
ВСЕГО РАСХОДОВ	1050610.73

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1016183.14
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	34427.59

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 15"
 Инженер ООО "ЖЭО № 15"
 Управдом



Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Богачева В.С.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Викулов В.Д.
 Давыденко Ю.К.
 ИП Викулов Д.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строению "15мк-н - 32". По Подрядчику "ИП Видулов Д.В.". По договору

"Договор-подряда №6/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем.

Дата выполнения	Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Благоустройство				264533.00		5951.83	270484.83
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5951.83	5951.83
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			264533.00			264533.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		13499.394	358.486	48082.61		25422.65	73505.26
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		37.134	41.296	6188.70			6188.70
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.944	5.888	933.95			933.95
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	5.112	13.292	2108.25			2108.25
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.834	2.054	325.84			325.84
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	8.100	12.596	1770.91			1770.91
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	19.144	7.466	1049.75			1049.75
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запл помещен общ пользов		19.290	18.239	2473.25		6159.09	8632.34
	Малый ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок со спаренными переплетами	шт	4.000	3.640	511.78		0.62	512.40
	Саморез 3,5*32	шт				2	0.62	
	Ремонт металлических дверей электросваркой	шт	2.000	0.500	70.30		26.10	96.40
	Электроды МР ду3	кг				0.25	26.10	
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	10.13		242.16	252.29
	Замок навесной	шт				1	242.16	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках:по замаске при площ стекол до 1 м2	м2	10.290	12.451	1660.58		4487.02	6147.60
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0308	1.55	
	Стекло 4мм	м2				10.7016	4065.64	
	Штапик оконный	м				41.9832	419.83	
	Установка металлических решёток	шт	1.000	0.910	127.95		1401.48	1529.43
	Болт 8*50	кг				0.07	5.51	
	Решетка металлическая	шт				1	1395.97	
	Установка пружин (б/у)	шт	1.000	0.658	92.51		1.71	94.22
	Шуруп 15*2	кг				0.08	1.71	

Дата выполнения	Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<i>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</i>		1066.400	12.094	1701.38		2074.57	3775.95
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	1064.400	10.644	1496.55			1496.55
	Ремонт металлических решеток входов в подвал, подвальных окон	м	1.000	0.540	76.88		675.92	752.80
	Арматура ду16	т				0.0159	674.67	
	Электроды МР ду3	кг				0.012	1.25	
	Установка металлической решетки на продухи, окна, приямки	шт	1.000	0.910	127.95		1398.65	1526.60
	Дюбель-гвоздь	шт				4	2.68	
	Решетка металлическая	шт				1	1395.97	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</i>		51.200	14.746	2073.23			2073.23
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	51.200	14.746	2073.23			2073.23
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд</i>		12306.700	239.500	31025.67		6449.35	37475.02
	Выкашивание газонов	м2	12200.000	122.000	15836.82		1715.32	17552.14
	Леска 3,0	м				122	1032.12	
	Масло SHTIL	л				1.22	683.20	
	Заполнение песочницы песком	песочница	1.000	0.100	12.86		1350.00	1362.86
	Песок раств.	т				1.8	1350.00	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	7.000	4.340	558.25		219.30	777.55
	Уайт-спирит	л				0.21	19.05	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.7	68.60	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.7	67.20	
	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				0.7	64.45	
	Окраска качели-балансира	качеля	1.000	1.450	186.51		46.56	233.07
	Уайт-спирит	л				0.09	8.16	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.2	18.80	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.2	19.60	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	0.700	0.096	13.82		11.11	24.93
	Уайт-спирит	л				0.0105	0.95	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.1092	10.16	
	Окраска поверхности песочницы	песочница	1.000	0.660	84.90		51.72	136.62
	Уайт-спирит	л				0.03	2.72	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.5	49.00	

Дата выполнения	Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	80.000	104.000	13377.52		2324.62	15702.14
	Уайт-спирит	л				5.6	508.03	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				3.84	360.96	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				3.84	376.32	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				3.84	357.12	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				3.84	368.64	
	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				3.84	353.55	
	Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов	м2	15.000	5.324	758.17		688.54	1446.71
	Уайт-спирит	л				1.5	136.08	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				1.8525	174.13	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				1.17	108.81	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				2.34	224.64	
	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				0.4875	44.88	
	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	1.000	1.530	196.80		42.18	238.98
	Уайт-спирит	л				0.09	8.16	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.18	16.74	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.18	17.28	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</i>		7.500	4.635	684.45		182.41	866.86
	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	2.000	2.100	333.10		6.30	339.40
	Гвозди 1,6*25	кг				0.125	6.30	
	Смена отливов(отметов)водосточных труб	шт	1.000	0.610	85.77		175.18	260.95
	Отметы водосточные	шт				1	175.00	
	Проволока вязальная	кг				0.004	0.18	
	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	2.500	1.057	148.68		0.57	149.25
	Проволока вязальная	кг				0.0125	0.57	
	Установка и укрепление ухватов б/у для водосточных труб	шт	2.000	0.868	116.89		0.36	117.25
	Проволока вязальная	кг				0.008	0.36	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц</i>		8.660	18.723	2632.44		4821.86	7454.30
	Ремонт металлических перильных ограждений: л/кл	м2	8.660	18.723	2632.44		4821.86	7454.30
	Полоса перильного ограждения	шт				52	4641.00	
	Электроды МР ду3	кг				1.732	180.86	
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен</i>		1.260	7.623	1071.79		5371.62	6443.41
	Изоляция холодных поверхностей изделиями из пенопласта (стен)	1 м3	1.260	7.623	1071.79		5371.62	6443.41
	Брусок 50*50*2500	шт				10	600.00	

Дата выполнения	Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Гвозди шиферные светл. оц. 5*120	кг				1.9933	136.62	
	Пеноплекс	упак				3	4635.00	
	Ремонт и изготовление инвентаря		1.250	1.630	231.70		363.75	595.45
	Изготовление информационных досок	м2	0.250	0.140	22.21		78.08	100.29
	Притвор.планка 2000мм	шт				0.5	31.50	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.255	46.58	
	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1.000	1.490	209.49		285.67	495.16
	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	187.50	
	Труба ду 32	т				0.0005	26.45	
	Черенки д/лопат	шт				1	70.00	
	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		<i>355.502</i>	<i>353.187</i>	<i>54055.18</i>		<i>4664.85</i>	<i>58720.03</i>
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</i>		<i>111.942</i>	<i>107.282</i>	<i>16673.41</i>		<i>1311.79</i>	<i>17985.20</i>
	Демонтаж и монтаж элеватора с чисткой сопла	шт	2.000	6.400	1030.34		186.36	1216.70
	Прокладки паранитовые ду 100	шт				6	186.36	
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	96.000	24.000	3806.88			3806.88
	Изоляция трубопроводов ГВС в ИТП	м3	0.028	0.425	68.39		156.66	225.05
	Скотч прозрачный	шт				0.4676	28.20	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0347	128.46	
	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.058	0.880	141.65		298.93	440.58
	Скотч желтый	шт				0.0406	2.40	
	Скотч прозрачный	шт				0.5046	30.43	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0719	266.10	
	Окраска маслянными составами ранее окрашенных поверхностей труб ГВС: стальных за 2 раз	м2	1.456	1.354	180.58		27.60	208.18
	Лак Битумный	л.				0.2912	27.60	
	Окраска маслянными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 2 раз	м2	1.400	1.302	173.65		26.54	200.19
	Лак Битумный	л.				0.28	26.54	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3.000	1.500	237.93			237.93
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	3.000	54.030	8570.24		301.84	8872.08
	Лен сантехнический	кг				0.03	20.40	
	Масло гидравл. ТНК	кг				0.03	1.90	
	Прокладки паранитовые ду 100	шт				9	279.54	
	Прочистка и промывка грязевиков, фильтров в ИТП	шт	2.000	6.960	990.96		62.30	1053.26
	Паранит 3мм	кг				0.6	62.30	

Дата выполнения	Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Ревизия и ремонт терморегулятора на системе ГВС в ИТП	шт	2.000	6.954	977.73		212.82	1190.55
	Болт 10*80	шт				3	2.10	
	Гайка М6	шт				3	0.72	
	Кольцо резиновое РТЕ (большое)	шт				2	110.00	
	Кольцо резиновое РТЕ (малое)	шт				2	70.00	
	Прокладки паранитовые д-50	шт				2	30.00	
	Ремонт обратных клапанов	шт	1.000	3.477	495.05		38.74	533.79
	Бочата ду 15	шт				2	28.00	
	Сальниковая набивка 8*8 мм	кг				0.035	10.74	
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		243.560	245.905	37381.77		3353.06	40734.83
	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления диаметром до 25 мм	врезка	1.000	3.460	565.64		45.43	611.07
	Резьба Ду20	шт				1	7.00	
	Труба 20	т				0.0007	38.43	
	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС,,ХВС,отопления;диаметром до 50 мм	мест	3.000	1.590	223.55		53.05	276.60
	Электроды МР ду3	кг				0.37	38.63	
	Электроды УОНИ ду 4	кг				0.135	14.42	
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	27.114	39.586	6279.19			6279.19
	Изоляция трубопровода ХВС (Термофлекс,Вилатерм)	м	0.700	0.283	46.23		43.06	89.29
	Скотч 50мм/66 м	шт				0.0161	0.79	
	Энергофлекс 35*6	м				0.77	42.27	
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	27.096	108.384	17191.87			17191.87
	Очистка и промывка участков трубопровода после выполнения ремонтно-строительных работ	м	14.000	4.200	666.20			666.20
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	130.000	48.100	6477.63			6477.63
	Очистка канализационной сети: дворовой	м	3.000	3.720	500.97			500.97
	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке	шт	2.000	0.500	70.30			70.30
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	1.000	0.580	94.82		1.94	96.76
	Цемент	кг				0.27	1.94	
	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	0.750	1.095	137.60			137.60
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	3.600	5.270	741.02			741.02
	Смена вентилях ХВС диаметром : 15 мм	шт	1.000	0.930	147.52		194.04	341.56

Дата выполнения	Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	194.04	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	3.300	2.937	412.94		259.24	672.18
	Лен сантехнический	кг				0.0016	1.12	
	Резьба Д15	шт				3	18.00	
	Труба ду 15	т				0.0042	240.12	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	4.000	3.960	628.13		353.94	982.07
	Лен сантехнический	кг				0.002	1.36	
	Труба 20	т				0.0066	352.58	
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	18.000	19.620	2935.35		2192.50	5127.85
	Лен сантехнический	кг				0.008	5.42	
	Отвод 25	шт				2	32.00	
	Резьба ду25	шт				2	22.00	
	Труба 25	т				0.043	2133.08	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	шт	1.000	0.330	51.76		20.36	72.12
	Лен сантехнический	кг				0.002	1.36	
	Сгон д-15	шт				1	19.00	
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	2.000	0.260	36.56		27.20	63.76
	Лен сантехнический	кг				0.04	27.20	
	Установка кранов для спуска воздуха , диаметром 15,20 мм из системы ХВС	шт	1.000	1.100	174.48		162.30	336.78
	Лен сантехнический	кг				0.007	4.72	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	157.58	
	Итого:		13854.90	711.673	366670.79	339.2253	36039.33	402710.12

Объемы выполненных работ подтверждаю:

Менеджер А.И.Ильин Ю.К. Давыденко

Ильин Д.В.
 Подпись _____ Ф.И.О.
