

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 316

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2056.5
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2056.50
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	98
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	86042.60
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	510594.67
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	390311.47
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	120283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	549945.51
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	389662.31
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	160283.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	15мк-н - 316
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	25996.43
Аварийное обслуживание	3109.68
Обслуживание и содержание электрооборудования	10903.53
Обслуживание насосного оборудования	24000.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	3511.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	78320.64
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	59520.20
Всего затрат по разделам № 1,2:	137840.84
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	49344.28
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	5912.51
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2932.75

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	32574.38
Ремонт лифта, обслуживание, страхование. освидетельствование требования ТР и ТС	44417.00
Ремонт, приобретение и заточка бензопил, бензокос	242.03
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	20146.20
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	78007.49
Управленческое вознаграждение	51059.47
ВСЕГО РАСХОДОВ	422476.95

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	635988.11
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	213511.16
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 15"
 Инженер ООО "ЖЭО № 15"
 Управдом

Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Богачева В.С.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Викулов В.Д.
 Давыденко Ю.К.
 ИП Викулов Д.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строению "15мк-н - 316". По Подрядчику "ИП Викулов Д.В.". По договору "Договор-подряда №6/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	15мк-н - 316		1091.762	150.295	79308.55	114.4683	6208.08	85516.63
	Благоустройство				56422.00		3098.20	59520.20
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3098.20	3098.20
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			56422.00			56422.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		1002.935	71.828	10801.65		2249.23	13050.88
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		8.720	12.628	1894.08			1894.08
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.906	3.812	604.66			604.66
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	0.822	2.138	339.00			339.00
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.558	0.624	99.14			99.14
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.378	5.252	738.54			738.54
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	2.056	0.802	112.73			112.73
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запл помещен общ пользов		1.880	2.275	303.39		819.78	1123.17
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках:по замазке при площ стекол до 1 м2	м2	1.880	2.275	303.39		819.78	1123.17
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0056	0.28	
	Стекло 4мм	м2				1.9552	742.80	
	Штапик оконный	м				7.6704	76.70	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		76.115	4.226	606.58		48.76	655.34
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	74.615	0.746	104.90			104.90
	Ремонт штукатурки стен входов в подвал	м2	1.500	3.480	501.68		48.76	550.44
	Песок раств.	т				0.0004	0.29	
	Цемент	кг				6.732	48.47	
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		76.860	12.288	1980.88		334.03	2314.91