

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 316

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2056.5
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2056.50
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	98
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	86042.60
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	510594.67
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	390311.47
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	120283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	549945.51
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	389662.31
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	160283.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	15мк-н - 316 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	25996.43
Аварийное обслуживание	3109.68
Обслуживание и содержание электрооборудования	10903.53
Обслуживание насосного оборудования	24000.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	3511.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	78320.64
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	59520.20
Всего затрат по разделам № 1,2:	137840.84
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	49344.28
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	5912.51
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2932.75

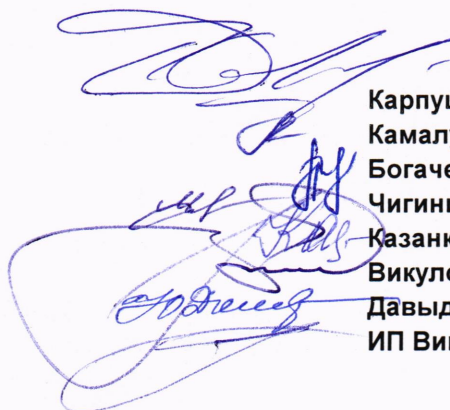
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	32574.38
Ремонт лифта, обслуживание, страхование. освидетельствование требования ТР и ТС	44417.00
Ремонт, приобретение и заточка бензопил, бензокос	242.03
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	20146.20
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	78007.49
Управленческое вознаграждение	51059.47
ВСЕГО РАСХОДОВ	422476.95

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	635988.11
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	213511.16
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 15"
 Инженер ООО "ЖЭО № 15"
 Управдом



Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Богачева В.С.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Викулов В.Д.
 Давыденко Ю.К.
 ИП Викулов Д.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строению "15мк-н - 316". По Подрядчику "ИП Викулов Д.В.". По договору "Договор-подряда №6/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

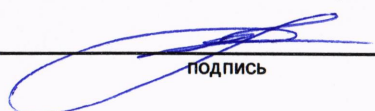
Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	15мк-н - 316		1091.762	150.295	79308.55	114.4683	6208.08	85516.63
	Благоустройство				56422.00		3098.20	59520.20
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3098.20	3098.20
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			56422.00			56422.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		1002.935	71.828	10801.65		2249.23	13050.88
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		8.720	12.628	1894.08			1894.08
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.906	3.812	604.66			604.66
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	0.822	2.138	339.00			339.00
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.558	0.624	99.14			99.14
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.378	5.252	738.54			738.54
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	2.056	0.802	112.73			112.73
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		1.880	2.275	303.39		819.78	1123.17
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках:по замазке при площ стекол до 1 м2	м2	1.880	2.275	303.39		819.78	1123.17
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0056	0.28	
	Стекло 4мм	м2				1.9552	742.80	
	Штапик оконный	м				7.6704	76.70	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		76.115	4.226	606.58		48.76	655.34
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	74.615	0.746	104.90			104.90
	Ремонт штукатурки стен входов в подвал	м2	1.500	3.480	501.68		48.76	550.44
	Песок раств.	т				0.0004	0.29	
	Цемент	кг				6.732	48.47	
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		76.860	12.288	1980.88		334.03	2314.91

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Заделка трещин в местах примыкания цоколю к отмостке раствором	м	75.760	10.682	1746.33		298.42	2044.75
..	Песок раств.	т				0.0197	14.77	
..	Цемент	кг				39.3952	283.65	
..	Ремонт бетонной отмостки	м2	1.100	1.606	234.56		35.61	270.17
..	Песок раств.	т				0.0002	0.13	
..	Цемент	кг				4.928	35.48	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		11.700	11.904	1708.39		136.54	1844.93
..	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	7.500	2.160	303.70			303.70
..	Ремонт штукатурки гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с земли : цементно-извест. р-ром	м2	4.200	9.744	1404.69		136.54	1541.23
..	Песок раств.	т				0.0011	0.82	
..	Цемент	кг				18.8496	135.72	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		705.200	9.263	1213.50		309.50	1523.00
..	Выкашивание газонов	м2	700.000	7.000	908.67		98.42	1007.09
..	Леска 3,0	м				7	59.22	
..	Масло SHTIL	л				0.07	39.20	
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	1.000	0.620	79.75		31.52	111.27
..	Уайт-спирит	л				0.03	2.72	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.15	14.10	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.15	14.70	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	0.700	0.096	13.82		13.02	26.84
..	Уайт-спирит	л				0.0315	2.86	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.1092	10.16	
..	Окраска поверхности песочницы	песочница	1.000	0.660	84.90		51.72	136.62
..	Уайт-спирит	л				0.03	2.72	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.5	49.00	
..	Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов	м2	2.500	0.887	126.36		114.82	241.18
..	Уайт-спирит	л				0.25	22.68	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.4875	45.34	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.4875	46.80	
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен		121.460	17.004	2779.88		154.49	2934.37

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Устройство чеканки и расшивка швов цокольных, стеновых панелей раствором	м	121.460	17.004	2779.88		154.49	2934.37
..	Песок раств.	т				0.0194	14.57	
..	Цемент	кг				19.4336	139.92	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		1.000	2.240	314.94		446.13	761.07
..	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		446.13	761.07
..	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
..	Гайка М6	кг				0.003	0.28	
..	Гвозди 1,8*32	кг				0.036	1.62	
..	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0.0005	34.45	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	312.50	
..	Фанера 2440*1220 9 мм	м2				0.25	95.78	
..	Шайба М6	кг				0.0025	0.35	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		88.827	78.467	12084.91		860.65	12945.56
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов		34.527	28.011	4434.98		503.43	4938.41
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
..	Изоляция трубопроводов ГВС в ИТП	м3	0.009	0.136	21.97		50.35	72.32
..	Скотч прозрачный	шт				0.1503	9.06	
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0112	41.29	
..	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.062	0.940	151.43		343.81	495.24
..	Скотч желтый	шт				0.455	26.84	
..	Скотч прозрачный	шт				0.5394	32.52	
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0769	284.45	
..	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб ГВС: стальных за 2 раз	м2	0.240	0.224	29.77		4.56	34.33
..	Лак Битумный	л.				0.048	4.56	
..	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 2 раз	м2	0.216	0.201	26.79		4.10	30.89
..	Лак Битумный	л.				0.0432	4.10	
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	79.31			79.31
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		100.61	2957.36
..	Лен сантехнический	кг				0.01	6.80	
..	Масло гидравл. ТНК	кг				0.01	0.63	
..	Прокладки паранитовые ду 100	шт				3	93.18	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		54.300	50.456	7649.93		357.22	8007.15
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	8.501	12.411	1968.71			1968.71
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральн отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	5.499	21.996	3489.00			3489.00
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	39.000	14.430	1943.29			1943.29
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.300	0.439	61.75			61.75
	Смена вентилей ГВС диаметром : 25мм	шт	1.000	1.180	187.17		357.22	544.39
	Лен сантехнический	кг				0.0122	8.22	
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	349.00	
	Итого:		1091.76	150.295	79308.55	114.4683	6208.08	85516.63

Объемы выполненных работ подтверждаю:


 подпись

