

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 31а

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>4756.7</b>
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	4356.60
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	400.10
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	199
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	33.79
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>744061.36</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	743778.16
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>736170.86</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	735887.66
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	15мк-н - 31а
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	52092.89
Аварийное обслуживание	7192.68
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	8900.00
Материалы для сварочных работ	652.81
Обслуживание и содержание электрооборудования	17472.26
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	8166.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>105276.64</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	152506.57
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>257783.21</b>
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-10820.92
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	5309.32
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2634.02

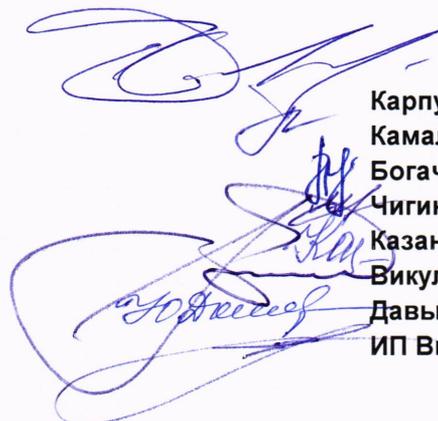
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-56180.91
Ремонт, приобретение и заточка бензопил, бензокос	559.81
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	62632.80
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2019	10820.92
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия) по состоянию на 31.12.2019	56180.91
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезксплуатационные расходы)</b>	<b>180431.54</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>74406.14</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>583756.83</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	736137.07
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	152380.24
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
Гл. бухгалтер  
Гл. инженер  
Начальник ПЭО  
Начальник ПТО  
Директор ООО "ЖЭО № 15"  
Инженер ООО "ЖЭО № 15"  
Управдом



Карпущенко Д.В.  
Камалутдинова А.Ш.  
Богачева В.С.  
Чигинцева М.И.  
Казанкова И.В.  
Викулов В.Д.  
Давыденко Ю.К.  
ИП Викулов Д.В.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строению "15мк-н - 31а". По Подрядчику "ИП Викулов Д.В.". По договору "Договор-подряда №6/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем.

Дата выполнения	Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Благоустройство</b>				<b>147927.00</b>		<b>4579.57</b>	<b>152506.57</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					4579.57	4579.57
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			147927.00			147927.00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>6081.490</b>	<b>124.902</b>	<b>17026.22</b>		<b>8614.20</b>	<b>25640.42</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>21.970</b>	<b>23.128</b>	<b>3464.07</b>			<b>3464.07</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.616	3.232	512.66			512.66
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	2.938	7.638	1211.67			1211.67
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.788	0.882	140.00			140.00
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4.200	6.530	918.26			918.26
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	12.428	4.846	681.49			681.49
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверей и окон запоя помещен общ пользов</b>		<b>9.020</b>	<b>6.862</b>	<b>918.10</b>		<b>1792.77</b>	<b>2710.87</b>
	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	3.600	1.404	180.60		128.83	309.43
	Гвозди 3*70	кг				0.216	8.83	
	Притвор.планка 2000мм	шт				2	120.00	
	Смена дверных приборов: пружины	шт	2.000	1.320	185.59		172.62	358.21
	Пружина дверная (на подъезд)	шт				2	172.00	
	Саморез 3,5*32	шт				2	0.62	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках:по замаске при площ стекол до 1 м2	м2	3.420	4.138	551.91		1491.32	2043.23
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0103	0.52	
	Стекло 4мм	м2				3.5568	1351.26	
	Штапик оконный	м				13.9536	139.54	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>32.000</b>	<b>9.216</b>	<b>1295.77</b>			<b>1295.77</b>
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	32.000	9.216	1295.77			1295.77
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		<b>6010.500</b>	<b>68.322</b>	<b>8905.49</b>		<b>2502.62</b>	<b>11408.11</b>

Дата выполнения	Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Выкашивание газонов	м2	6000.000	60.000	7788.60		843.60	8632.20
	Леска 3,0	м				60	507.60	
	Масло SHTIL	л				0.6	336.00	
	Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов	м2	9.500	3.372	480.18		432.59	912.77
	Уайт-спирит	л				0.95	86.18	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				1.8525	174.13	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.8525	172.28	
	Ремонт детского игров. оборудов, кач. - маятн., карус. с замен. поврежд. досок, труб с послед. окраск	1 качеля	1.000	4.950	636.72		1226.43	1863.15
	Доска строг. 40*170*4000	шт				2	1160.00	
	Шуруп 30*3	кг				0.05	2.03	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.7	64.40	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц</i>		<i>7.000</i>	<i>15.134</i>	<i>2127.84</i>		<i>3872.68</i>	<i>6000.52</i>
	Ремонт металлических перильных ограждений: л/кл	м2	7.000	15.134	2127.84		3872.68	6000.52
	Полоса перильного ограждения	шт				42	3748.50	
	Электроды МР-3 ду4	кг				1.4	124.18	
	<i>Ремонт и изготовление инвентаря</i>		<i>1.000</i>	<i>2.240</i>	<i>314.94</i>		<i>446.13</i>	<i>761.07</i>
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		446.13	761.07
	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
	Гайка М6	кг				0.003	0.28	
	Гвозди 1,8*32	кг				0.036	1.62	
	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0.0005	34.45	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	312.50	
	Фанера 2440*1220 9 мм	м2				0.25	95.78	
	Шайба М6	кг				0.0025	0.35	
	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		<i>156.530</i>	<i>156.775</i>	<i>24111.49</i>		<i>2340.98</i>	<i>26452.47</i>
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</i>		<i>35.334</i>	<i>29.444</i>	<i>4646.33</i>		<i>788.79</i>	<i>5435.12</i>
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Изоляция трубопроводов ГВС в ИТП	м3	0.030	0.455	73.27		167.85	241.12
	Скотч прозрачный	шт				0.501	30.21	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0372	137.64	
	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.089	1.350	217.35		497.29	714.64
	Скотч желтый	шт				0.7165	42.27	

Дата выполнения	Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Скотч прозрачный	шт				0.7743	46.69	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.1104	408.33	
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб ГВС: стальных за 2 раз	м2	1.100	1.022	136.44		20.86	157.30
	Лак Битумный	л.				0.22	20.86	
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 2 раз	м2	0.115	0.107	14.26		2.18	16.44
	Лак Битумный	л.				0.023	2.18	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	79.31			79.31
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		100.61	2957.36
	Лен сантехнический	кг				0.01	6.80	
	Масло гидравл. ТНК	кг				0.01	0.63	
	Прокладки паранитовые ду 100	шт				3	93.18	
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		121.196	127.331	19465.15		1552.19	21017.34
	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов водоснабжения диаметром до 32 мм	врезка	1.000	4.460	729.12		578.87	1307.99
	Муфта ду 32	шт				1	18.00	
	Труба ду 32	т				0.0015	66.80	
	Шаровый кран ручка ду 32	шт				1	494.07	
	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС,ХВС,отопления:диаметром до 50 мм	мест	1.000	0.530	74.52			74.52
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	15.590	22.761	3610.41			3610.41
	Изоляция трубопроводов ГВС	1 м3	0.080	1.214	195.38		373.07	568.45
	Скотч прозрачный	шт				0.1	6.03	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0992	367.04	
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на д/клет.	1000 м2	15.726	62.904	9977.83			9977.83
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	79.000	29.230	3936.40			3936.40
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	1.500	2.195	308.76			308.76
	Смена вентилей ХВС диаметром : 15 мм	шт	1.000	0.930	147.52		198.80	346.32
	Лен сантехнический	кг				0.007	4.76	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	194.04	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	1.300	1.287	204.14		117.37	321.51
	Лен сантехнический	кг				0.0006	0.44	
	Труба 20	т				0.0021	116.93	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	1.000	0.330	51.76		30.36	82.12
	Лен сантехнический	кг				0.002	1.36	

Дата выполнения	Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Сгон д 20	шт				1	29.00	
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	3.000	0.390	54.83		40.68	95.51
	Лен сантехнический	кг				0.06	40.68	
	Установка кранов для спуска воздуха , диаметром 15,20 мм из системы ХВС	шт	1.000	1.100	174.48		213.04	387.52
	Сгон д-15	шт				1	19.00	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	194.04	
	Итого:		6238.02	281.677	189064.71	147.6225	15534.75	204599.46

Объемы выполненных работ подтверждаю:

*Исполнитель: Ю.А. Давыденко*

*Внуш*  
 подпись



ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ГОРОД АНГАРСК  
 ДЕПАРТАМЕНТ ОБРАЗОВАНИЯ  
 ВИКУЛОВ ДЕНИС ВИКТОРОВИЧ