

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 30

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	4507.2
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	4277.20
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	230.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	183
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	1062793.48
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	756555.12
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	725706.35
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	30848.77
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	714951.26
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	702665.77
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	12285.49
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	15мк-н - 30 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	121856.32
Аварийное обслуживание	6815.52
Материалы для сварочных работ	3754.14
Обслуживание и содержание электрооборудования	18752.64
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	7808.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	169786.62
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	150221.10
Всего затрат по разделам № 1,2:	320007.72
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-99932.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	4174.21
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2070.83

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	30638.00
Ремонт, приобретение и заточка бензопил, бензокос	530.45
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	16738.24
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2019	99932.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	170967.71
Управленческое вознаграждение	75655.51
ВСЕГО РАСХОДОВ	620782.67

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1777744.74
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	1156962.07
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 15"
 Инженер ООО "ЖЭО № 15"
 Управдом

Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Богачева В.С.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Викулов В.Д.
 Давыденко Ю.К.
 ИП Викулов Д.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строению "15мк-н - 30". По Подрядчику "ИП Викулов Д.В.". По договору "Договор-подряда №6/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем.

Дата выпол-нения	Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	Благоустройство				145199.00		5022.10	150221.10
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5022.10	5022.10
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			145199.00			145199.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		3793.972	134.137	18167.08		6629.98	24797.06
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		18.032	20.132	3017.41			3017.41
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.330	2.660	421.93			421.93
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.758	7.170	1137.43			1137.43
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.458	0.512	81.37			81.37
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.890	6.048	850.49			850.49
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	9.596	3.742	526.18			526.18
	Работы, выполн в целях надлежащего сохран. и текущ ремонта дверн и окон запл помещен общ пользов		1.140	1.379	183.97		497.10	681.07
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках:по замазке при площ стекол до 1 м2	м2	1.140	1.379	183.97		497.10	681.07
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0034	0.17	
	Стекло 4мм	м2				1.1856	450.42	
	Штапик оконный	м				4.6512	46.51	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		278.500	2.785	391.57			391.57
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	278.500	2.785	391.57			391.57
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		25.600	7.373	1036.62			1036.62
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	25.600	7.373	1036.62			1036.62
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд		3456.900	91.599	11957.71		5221.87	17179.58
	Выкашивание газонов	м2	3400.000	34.000	4413.54		478.04	4891.58
	Леска 3,0	м				34	287.64	

Дата выполнения	Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
		л				0.34	190.40	
	Масло SHTIL	шт	6.000	3.720	478.50		192.13	670.63
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	л				0.18	16.33	
	Уайт-спирит	кг				0.6	61.80	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.6	56.40	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.6	57.60	
	Эмаль ПФ-115 красная	шт	1.000	1.450	186.51		46.96	233.47
	Окраска карусели	л				0.09	8.16	
	Уайт-спирит	кг				0.2	19.60	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.2	19.20	
	Эмаль ПФ-115 красная	качеля	1.000	1.450	186.51		46.17	232.68
	Окраска качели-балансира	л				0.09	8.16	
	Уайт-спирит	кг				0.2	19.60	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.2	18.41	
	Эмаль ПФ-115 синяя	м2	2.100	0.288	41.47		39.85	81.32
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	л				0.0945	8.57	
	Уайт-спирит	кг				0.1638	16.05	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.1638	15.23	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	песочница	1.000	0.660	84.90		51.72	136.62
	Окраска поверхности песочницы	л				0.03	2.72	
	Уайт-спирит	кг				0.5	49.00	
	Эмаль ПФ-115 желтая	м	30.000	39.000	5016.57		877.39	5893.96
	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	л				2.1	190.51	
	Уайт-спирит	кг				1.44	138.24	
	Эмаль ПФ-115 бирюза	кг				1.44	135.36	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				1.44	141.12	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				1.44	133.92	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				1.44	138.24	
	Эмаль ПФ-115 красная	м2	10.000	3.549	505.45		458.53	963.98
	Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов	л				1	90.72	
	Уайт-спирит	кг				0.735	69.09	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				1.2225	113.69	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				1.2225	117.36	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.735	67.67	
	Эмаль ПФ-115 синяя	лестница	1.000	1.530	196.80		43.08	239.88
	Окраска шведских стенок, лестниц	л				0.09	8.16	
	Уайт-спирит	кг				0.18	17.28	
	Эмаль ПФ-115 бирюза							

Дата выполнения	Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.18	17.64	
	Ремонт деревянных элементов игровых и спортивных комплексов	м2	4.800	5.952	847.45		2988.00	3835.45
	Доска обрез. 50*150*2000	шт				12	1800.00	
	Доска строг.40*170*4000	шт				2	1160.00	
	Саморез 3,5*35	шт				100	28.00	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</i>		9.800	6.009	896.49		27.64	924.13
	Промазка фальцев желобов, свесов, примыканий	м	2.800	0.252	32.41		24.66	57.07
	Мастика "ТЭПСАН"	кг				0.28	24.66	
	Ремонт чердачных люков	шт	1.000	3.032	480.94		1.23	482.17
	Гвозди 3*70	кг				0.03	1.23	
	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	5.000	2.115	297.37		1.13	298.50
	Проволока вязальная	кг				0.025	1.13	
	Установка и укрепление отливов б/у (отметов б/у) водосточных труб	шт	1.000	0.610	85.77		0.62	86.39
	Саморез 3,5*32	шт				2	0.62	
	<i>Ремонт и изготовление инвентаря</i>		4.000	4.860	683.32		883.37	1566.69
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		415.69	730.63
	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
	Гайка М6	кг				0.003	0.28	
	Лист оцинков. 0,55 мм	т				0.0005	33.15	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	273.21	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
	Черенки д/лопат	шт				1	62.00	
	Шайба М6	кг				0.0025	0.23	
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		41.03	198.50
	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
	Гайка М6	кг				0.03	2.84	
	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0.0005	34.45	
	Саморез 3,5*32	шт				7	2.17	
	Шайба М6	кг				0.003	0.42	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	2.000	1.500	210.90		426.65	637.55
	Болт 6*30	кг				0.028	2.93	
	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
	Гайка М6	кг				0.012	1.14	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.6	351.43	
	Черенки д/лопат	шт				1	70.00	
	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		179.348	192.512	29037.85		68021.41	97059.26

Дата выполнения	Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов		39.580	32.950	5128.97		60018.31	65147.28
	Демонтаж: терморегулятора на системе ГВС в ИТП	шт	1.000	1.830	257.30			257.30
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Изоляция трубопроводов ГВС в ИТП	м3	0.024	0.364	58.62		134.28	192.90
	Скотч прозрачный	шт				0.4008	24.17	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0298	110.11	
	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.016	0.243	39.07		89.83	128.90
	Скотч желтый	шт				0.1392	8.21	
	Скотч зеленый	шт				0.1392	8.21	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0198	73.41	
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб ГВС: стальных за 2 раз	м2	0.840	0.782	104.19		15.92	120.11
	Лак Битумный	л.				0.168	15.92	
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 2 раз	м2	1.700	1.581	210.86		32.23	243.09
	Лак Битумный	л.				0.34	32.23	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		100.61	2957.36
	Лен сантехнический	кг				0.01	6.80	
	Масло гидравл. ТНК	кг				0.01	0.63	
	Прокладки паранитовые ду 100	шт				3	93.18	
	Установка терморегулятора на системе ГВС в ИТП диаметром: 50 мм	шт	1.000	1.140	174.61		59645.44	59820.05
	Клапан регулирующий	шт				1	37996.40	
	Терморегулятор РТЕ-21М	шт				1	5400.00	
	Термост элем.АVT для клапанов	шт				1	16249.04	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		139.768	159.562	23908.88		8003.10	31911.98
	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления диаметром до 25 мм	врезка	2.000	6.920	1131.28		886.46	2017.74
	Переходник ду 15	шт				2	102.00	
	Сгон д-15	шт				1	19.00	
	Сгон Ду 15	шт				1	17.70	
	Труба 20	т				0.0007	37.17	
	Труба ду 15	т				0.0003	13.81	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				2	388.08	
	Шаровый кран ду 20	шт				1	308.70	

Дата выполнения	Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС,,ХВС,отопления:диаметром до 50 мм	мест	1.000	0.530	74.52		12.53	87.05
	Электроды МР ду3	кг				0.12	12.53	
	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС,,ХВС,отопления:диаметром до 76-100 мм	мест	1.000	0.530	74.52		26.70	101.22
	Электроды УОНИ ду 4	кг				0.25	26.70	
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	14.638	21.371	3389.95			3389.95
	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0.226	3.428	551.94		1013.15	1565.09
	Скотч прозрачный	шт				2.26	138.28	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.2802	874.87	
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	13.830	55.320	8774.86			8774.86
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	71.000	26.270	3537.78			3537.78
	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	2.000	1.420	232.14		1467.33	1699.47
	Муфта Ду 100	шт				2	108.00	
	Патрубок	шт				1	50.40	
	Переход с чугуна на пласт. ду 100	шт				2	434.00	
	Ревизия 110	шт				1	122.40	
	Смазка силиконовая	шт				0.5	64.35	
	Тройник 110*110/87	шт				1	86.40	
	Труба 100*2000	шт				1	270.00	
	Хомут	шт				2	141.78	
	Хомут 100	шт				2	190.00	
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	2.000	1.960	310.89			310.89
	Слив и наполнение водой систем:водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	13.374	19.526	2453.64			2453.64
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	2.100	3.073	432.26			432.26
	Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	6.600	7.194	1141.11		772.39	1913.50
	Лен сантехнический	кг				0.0033	2.23	
	Труба 25	т				0.0158	770.16	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 32 мм	м	2.000	2.640	418.76		267.90	686.66
	Лен сантехнический	кг				0.001	0.68	
	Труба ду 32	т				0.0062	267.22	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	2.000	1.780	282.34		152.62	434.96

Дата выполнения	Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Лен сантехнический	кг				0.001	0.68	
	Резьба Д15	шт				2	16.00	
	Труба ду 15	т				0.0026	135.94	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 25 мм	м	1.000	1.090	153.25		110.76	264.01
	Лен сантехнический	кг				0.0005	0.34	
	Труба 25	т				0.0024	110.42	
	Смена задвижек отопление диаметром: 50 мм	шт	1.000	3.540	497.72		1481.40	1979.12
	Шаровый кран ду 50 под приварку	шт				1	1481.40	
	Смена полотенцесушителей	шт	1.000	1.610	240.87		1622.36	1863.23
	Лен сантехнический	кг				0.026	17.52	
	Полотенцесушитель	шт				1	1603.22	
	Шуруп 30*3	кг				0.04	1.62	
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	2.000	0.260	36.56		27.20	63.76
	Лен сантехнический	кг				0.04	27.20	
	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20,25 мм из системы отопления	шт	1.000	1.100	174.48		162.30	336.78
	Лен сантехнический	кг				0.007	4.72	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	157.58	
	Итого:		3973.32	326.649	192403.93	220.3776	79673.49	272077.42

Объемы выполненных работ подтверждаю:

Менеджер: *Александр Ю.К. Давыденко*

Викторович Д.В.
 подпись _____ Ф.И.О.
