

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 29

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	4023.3
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2432.60
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	1590.70
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	88
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	1094312.10
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>612188.48</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	257750.03
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	354438.45
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>264073.68</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	263790.48
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	15мк-н - 29 Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	65653.23
Аварийное обслуживание	6083.76
Материалы для сварочных работ	2199.10
Обслуживание и содержание электрооборудования	14669.84
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5850.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>105255.93</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	119174.37
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>224430.30</b>
Дератизация, дезинсекция	1500.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	44596.69
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3959.24
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	1964.72



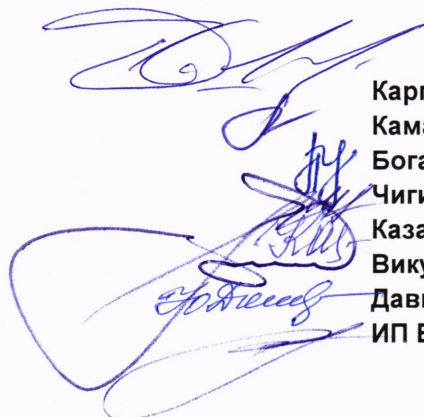
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	10151.22
Ремонт, приобретение и заточка бензопил, бензокос	473.50
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	33193.68
Транспортные услуги	4400.00
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)</b>	<b>152612.40</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>61218.85</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>538500.59</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-830238.42
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	1368739.01

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	2
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	2
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО № 15"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 15"  
 Управдом



Карпущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Богачева В.С.  
 Чигинцева М.И.  
 Казанкова И.В.  
 Викулов В.Д.  
 Давыденко Ю.К.  
 ИП Викулов Д.В.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19  
По Строению "15мк-н - 29". По Подрядчику "ИП Викулов Д.В.". По договору  
"Договор-подряда №6/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем.

Дата выполнения	Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
					115248.00		3926.37	119174.37
	<b>Благоустройство</b>						3926.37	3926.37
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб						115248.00
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			115248.00			115248.00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		3464.038	191.917	27246.20		4795.85	32042.05
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		139.208	24.526	3716.86			3716.86
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.626	3.252	515.83			515.83
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	2.066	5.372	852.04			852.04
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.890	0.996	158.11			158.11
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	120.000	5.280	837.51			837.51
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.366	5.234	735.93			735.93
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	11.260	4.392	617.43			617.43
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		723.550	7.235	1017.31			1017.31
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	723.550	7.235	1017.31			1017.31
	<b>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>		28.500	4.018	656.94		58.02	714.96
	Заделка трещин в местах примыкания цоколю к отмостке раствором	м	28.500	4.018	656.94		58.02	714.96
	Песок раств.	т				0.0074	5.56	
	Цемент	кг				7.41	52.46	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		124.470	99.924	14277.26		1266.83	15544.09
	Окраска известковыми составами ранее окрашенных фасадов (входов)	м2	63.500	13.462	1812.93		328.88	2141.81
	Шпатлевка универсальная	кг				15.8115	328.88	
	Перетирка штукатурки :фасадов,цоколей гладких с земли и лесов	м2	19.600	8.036	1158.47		23.90	1182.37
	Известь	кг				0.8232	15.41	
	Цемент	кг				1.1995	8.49	



Дата выполнения	Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Ремонт штукатур. гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с земли :добав. на каждые 10мм толщ. слоя	м2	8.960	3.235	466.30		325.19	791.49
	Песок раств.	т				0.0547	40.99	
	Цемент	кг				40.1408	284.20	
	Ремонт штукатурки гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с земли : цементно-извест. р-ром	м2	32.410	75.191	10839.56		588.86	11428.42
	Песок раств.	т				0.0998	74.86	
	Цемент	кг				72.5984	514.00	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд</i>		2422.400	34.186	4501.96		1286.29	5788.25
	Выкашивание газонов	м2	2400.000	24.000	3115.44		337.44	3452.88
	Леска 3,0	м				24	203.04	
	Масло SHTIL	л				0.24	134.40	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	4.000	2.480	319.00		127.89	446.89
	Уайт-спирит	л				0.12	10.89	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.3	30.90	
	Эмаль ПФ-115 бирюза	кг				0.3	28.80	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.3	29.40	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.3	27.90	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	1.400	0.192	27.65		26.03	53.68
	Уайт-спирит	л				0.063	5.72	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.2184	20.31	
	Окраска поверхности песочницы	песочница	1.000	0.660	84.90		50.47	135.37
	Уайт-спирит	л				0.03	2.72	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.25	24.50	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.25	23.25	
	Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов	м2	15.000	5.324	758.17		701.92	1460.09
	Уайт-спирит	л				1.5	136.08	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				1.225	126.17	
	Эмаль ПФ-115 бирюза	кг				1.225	117.60	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				1.7125	164.40	
	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				1.7125	157.67	
	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	1.000	1.530	196.80		42.54	239.34
	Уайт-спирит	л				0.09	8.16	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.18	17.64	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.18	16.74	



Дата выполнения	Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</i>		22.750	13.376	1907.01		1733.41	3640.42
	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	1.000	1.050	166.55	0.003	0.15	166.70
	Гвозди 1,6*25	кг					0.15	
	Смена: колен водосточных труб с люлек	шт	1.000	1.540	216.52		262.68	479.20
	Колено в/сточное	шт				1	262.50	
	Проволока вязальная	кг				0.004	0.18	
	Смена: прямых звеньев водосточных труб с люлек	м	6.250	6.375	896.32	0.0312	1292.42	2188.74
	Проволока вязальная	кг				5	1291.00	
	Труба в/сточная L 1250	шт						
	Укрепление карнизных свесов	сверление	6.000	0.816	122.08		0.78	122.86
	Саморез 3,5*16	шт				6	0.78	
	Установка и укрепление водосточных труб ( б/у)	м	7.500	3.172	446.05		1.70	447.75
	Проволока вязальная	кг				0.0375	1.70	
	Установка отливов (отметов) водосточных труб	шт	1.000	0.423	59.47		175.68	235.15
	Отметы водосточные	шт				1	175.00	
	Саморез для ГКЛ 3,5*41	шт				2	0.68	
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен</i>		0.160	5.662	748.46		132.28	880.74
	Ремонт кладки стен отдельными местами	м3	0.160	5.662	748.46		132.28	880.74
	Жидкое стекло	кг				0.0832	4.49	
	Песок раств.	т				0.0127	9.56	
	Сетка рабица 1,5*10м	м2				0.36	26.88	
	Цемент	кг				12.903	91.35	
	<i>Ремонт и изготовление инвентаря</i>		3.000	2.990	420.39		319.02	739.41
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2.000	2.240	314.94		151.32	466.26
	Болт 6*60	кг				0.028	2.30	
	Гайка М6	кг				0.033	3.12	
	Лист 2мм 1250*2500	т				0.0005	27.16	
	Саморез 4,2*13	шт				7	2.80	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
	Черенки д/лопат	шт				1	70.00	
	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		167.70	273.15
	Болт 6*30	кг				0.028	2.93	
	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	163.93	
	Шайба М6	кг				0.003	0.27	



Дата выполнения	Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>101.673</b>	<b>126.100</b>	<b>19674.38</b>		<b>13936.80</b>	<b>33611.18</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>37.820</b>	<b>31.312</b>	<b>4910.66</b>		<b>7307.30</b>	<b>12217.96</b>
	Демонтаж: терморегулятора на системе ГВС в ИТП	шт	1.000	1.830	257.30			257.30
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Изоляция трубопроводов ГВС в ИТП	м3	0.015	0.227	36.62		16.23	52.85
	Скотч прозрачный	шт				0.2691	16.23	
	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.025	0.379	61.05		140.07	201.12
	Скотч желтый	шт				0.2125	12.54	
	Скотч зеленый	шт				0.2175	12.83	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.031	114.70	
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб ГВС: стальных за 2 раз	м2	0.780	0.726	96.75		14.78	111.53
	Лак Битумный	л.				0.156	14.78	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		570.61	3427.36
	Лен сантехнический	кг				0.01	6.80	
	Манометр ДМ 0,5 до 1,6МПа 100мм	шт				1	350.00	
	Масло гидравл. ТНК	кг				0.01	0.63	
	Прокладки паранитовые ду 100	шт				3	93.18	
	Термометр	шт				1	120.00	
	Установка терморегулятора на системе ГВС в ИТП диаметром: 50 мм	шт	1.000	1.140	174.61		6565.61	6740.22
	Прокладки паранитовые д-50	шт				3	65.61	
	Регулятор темпер. РТЕ-М50	шт				1	6500.00	
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>63.853</b>	<b>94.788</b>	<b>14763.72</b>		<b>6629.50</b>	<b>21393.22</b>
	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления диаметром до 25 мм	врезка	2.000	6.920	1131.28		498.52	1629.80
	Контрогайка Ду 20	шт				1	13.00	
	Лен сантехнический	кг				0.0007	0.48	
	Муфта Ду20	шт				1	22.00	
	Резьба Ду20	шт				2	22.00	
	Сгон д 20	шт				2	58.00	
	Труба 20	т				0.0014	74.34	
	Шаровый кран ду 20	шт				1	308.70	



Дата выполнения	Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	8.961	13.083	2075.24			2075.24
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальный. помещ. и на л/клет.	1000 м2	11.992	47.968	7608.68			7608.68
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	12.000	4.440	597.93			597.93
	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	3.000	2.130	348.21		2122.57	2470.78
	Герметик	шт				2.994	842.57	
	Заглушка д 100	шт				1	17.10	
	Манжета 123*110	шт				2	104.40	
	Муфта Ду 100	шт				1	54.00	
	Отвод РР 110*45	шт				1	58.50	
	Переход с чугуна на пп 124*100	шт				2	354.60	
	Ревизия ду 50	шт				1	65.00	
	Тройник 100/50*87,5	шт				2	131.40	
	Труба 100*2000	шт				1	315.00	
	Труба с раструбом 100*1000	шт				1	180.00	
	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 160мм	м	4.000	2.720	379.19		2250.31	2629.50
	Герметик	шт				0.5	140.71	
	Муфта 160	шт				2	450.00	
	Труба с раструбом 160*2000	шт				2	1659.60	
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	3.000	2.940	466.34			466.34
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :150 мм	м	4.000	5.120	713.78			713.78
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.900	1.317	185.26			185.26
	Смена воздушных кранов радиаторов	шт	1.000	0.270	37.96		349.00	386.96
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	349.00	
	Укрепление кронштейнов для труб и приборов центрального отопления	шт	6.000	0.960	134.98		425.34	560.32
	Хомут	шт				6	425.34	
	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20,25 мм из системы отопления	шт	5.000	5.500	872.41		891.96	1764.37
	Лен сантехнический	кг				0.035	23.68	
	Сгон д-15	шт				2	38.00	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				5	830.28	
	Установка полиэтиленовых фасованных частей на трубопровод канализации	шт	2.000	1.420	212.45		91.80	304.25
	Манжета 123*110	шт				2	91.80	



Дата выполнения	Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
		Итого:	3565.71	318.017	162168.58	261.8650	22659.02	184827.60

Объемы выполненных работ подтверждаю:

Исполнитель: *Ю.И. Даворыкин*

*Викторов Д.В.*  
 \_\_\_\_\_  
 подпись

