

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 28

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	6506.1
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	6506.10
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	301
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	72822.08
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1122027.53
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1121461.13
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	566.40
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1141959.54
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1141393.14
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	566.40
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	15мк-н - 28 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	96434.94
Аварийное обслуживание	9838.08
Материалы для сварочных работ	2859.17
Обслуживание и содержание электрооборудования	24427.41
Прочистка канализационных выпусков в МКД	24490.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	21600.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	11780.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	191429.60
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	226792.28
Всего затрат по разделам № 1,2:	418221.88
Дератизация, дезинсекция	2473.44
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	88880.20
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	7990.87
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3964.83

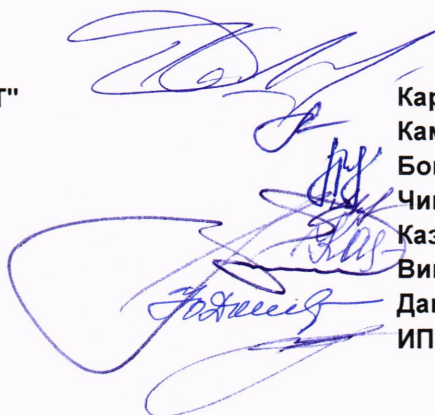
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	85308.77
Ремонт, приобретение и заточка бензопил, бензокос	765.70
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	89061.92
Транспортные услуги	1500.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	246790.51
Управленческое вознаграждение	112202.75
ВСЕГО РАСХОДОВ	1057160.87

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1069137.46
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	11976.59
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 15"
 Инженер ООО "ЖЭО № 15"
 Управдом



Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Богачева В.С.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Викулов В.Д.
 Давыденко Ю.К.
 ИП Викулов Д.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строению "15мк-н - 28". По Подрядчику "ИП Викулов Д.В.". По договору "Договор-подряда №6/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	15мк-н - 28		18260.529	569.546	302592.25	284.2712	20634.97	323227.22
	Благоустройство				220885.00		5907.28	226792.28
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5907.28	5907.28
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			220885.00			220885.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		17952.895	269.195	36159.54		8554.19	44713.73
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		32.656	33.252	4959.31			4959.31
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.014	4.028	638.92			638.92
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	4.074	10.592	1680.17			1680.17
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.012	1.134	179.78			179.78
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	6.466	10.054	1413.68			1413.68
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	19.090	7.444	1046.77			1046.77
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		6.210	14.954	2003.54		1594.46	3598.00
	Зашивка оконных и дверных проемов фанерой	м2	2.500	1.265	162.72		678.90	841.62
	Гвозди 1,6*25	кг				0.025	1.26	
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				2.55	677.64	
	Ремонт оконных коробок: в каменных стенах при одном переплете	шт	2.000	11.620	1564.86		169.90	1734.76
	Гвозди 3*70	кг				0.08	3.27	
	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				0.483	166.63	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках:по замаске при площ стекол до 1 м2	м2	1.710	2.069	275.96		745.66	1021.62
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0051	0.26	
	Стекло 4мм	м2				1.7784	675.63	
	Штапик оконный	м				6.9768	69.77	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		423.900	4.239	596.00			596.00