

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 27

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	7761.6
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	7543.30
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	218.30
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	336
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	1263618.80
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	489257.08
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	481814.14
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	7442.94
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	666147.49
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	658704.55
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	7442.94
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	15мк-н - 27 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	73870.31
Аварийное обслуживание	11736.48
Материалы для сварочных работ	802.69
Обслуживание и содержание электрооборудования	26724.37
Прочистка канализационных выпусков в МКД	6320.00
Ремонт цоколя МКД	32347.23
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	19800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	14272.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	185873.08
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	260264.39
Всего затрат по разделам № 1,2:	446137.47
Дератизация, дезинсекция	5064.56
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	69376.40
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	5873.92

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2910.64
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	10138.38
Ремонт, приобретение и заточка бензопил, бензокос	913.46
Транспортные услуги	2200.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	294414.42
Управленческое вознаграждение	48925.71
ВСЕГО РАСХОДОВ	885954.95

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-597471.31
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	1483426.26

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 15"
 Инженер ООО "ЖЭО № 15"
 Управдом

Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Богачева В.С.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Викулов В.Д.
 Давыденко Ю.К.
 ИП Викулов Д.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строению "15мк-н - 27". По Подрядчику "ИП Викулов Д.В.". По договору
"Договор-подряда №6/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
	15мк-н - 27		5627.126	349.475	307889.97	157.1631	26244.73	334134.70
	Благоустройство				256065.00		4199.39	260264.39
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					4199.39	4199.39
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			256065.00			256065.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		5491.732	158.629	21915.83		15768.46	37684.29
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		44.482	41.350	6168.25			6168.25
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.710	5.420	859.72			859.72
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	5.042	13.110	2079.38			2079.38
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.022	1.144	181.56			181.56
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	6.652	10.344	1454.34			1454.34
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	29.056	11.332	1593.25			1593.25
	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		14.000	9.170	1421.90		9862.65	11284.55
	Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков	шт	7.000	3.150	488.44			488.44
	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	7.000	6.020	933.46		9862.65	10796.11
	Почтовый ящик 5 секций	шт				7	9848.65	
	Саморез	шт				28	14.00	
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запл помещен общ пользов		6.000	0.650	90.30		2363.60	2453.90
	Ремонт металлических дверей электросваркой	шт	1.000	0.250	39.65		26.10	65.75
	Электроды МР ду3	кг				0.25	26.10	
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	5.000	0.400	50.64		2337.50	2388.14
	Замок навесной	шт				5	2337.50	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		523.900	5.239	736.60			736.60
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	523.900	5.239	736.60			736.60

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		51.200	14.746	2073.23			2073.23
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	51.200	14.746	2073.23			2073.23
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		4846.300	83.685	10896.98		2185.50	13082.48
	Выкашивание газонов	м2	4800.000	48.000	6230.88		674.88	6905.76
	Леска 3,0	м				48	406.08	
	Масло SHTIL	л				0.48	268.80	
	Вырезка порослей: тополя, ивы, акации	дерево	3.000	1.140	160.28			160.28
	Окраска бельевой стойки	стоек	10.000	7.000	900.41		200.45	1100.86
	Уайт-спирит	л				0.4	36.29	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.57	53.58	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.57	55.86	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.57	54.72	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	6.000	3.720	478.50		188.84	667.34
	Уайт-спирит	л				0.18	16.32	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.3	30.90	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.3	29.40	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.3	27.90	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.3	28.80	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.3	27.90	
	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				0.3	27.62	
	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	186.51		46.06	232.57
	Уайт-спирит	л				0.09	8.16	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.133	12.50	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.133	13.03	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.133	12.37	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4.200	0.576	82.95		72.37	155.32
	Уайт-спирит	л				0.126	11.43	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.6552	60.94	
	Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов	м2	19.100	17.209	2267.02		877.43	3144.45
	Уайт-спирит	л				1.91	173.27	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				5.1571	484.77	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.325	31.85	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				1.6419	157.62	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				0.325	29.92	
..	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	3.000	4.590	590.41		125.47	715.88
..	Уайт-спирит	л				0.27	24.49	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.54	50.76	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.54	50.22	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц		4.850	3.039	423.12		1189.01	1612.13
..	Разборка поручней деревянных: прямой части	м	3.000	0.450	62.20			62.20
..	Ремонт металлических перильных ограждений: л/кл	м2	0.850	1.838	261.65		464.00	725.65
..	Полоса перильного ограждения	шт				5	446.25	
..	Электроды МР ду3	кг				0.17	17.75	
..	Установка штучных изделий : поручней деревянных	шт	1.000	0.751	99.27		725.01	824.28
..	Гвозди 60*2,5	кг				0.12	5.01	
..	Перила	м				3	720.00	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		1.000	0.750	105.45		167.70	273.15
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		167.70	273.15
..	Болт 6*30	кг				0.028	2.93	
..	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	163.93	
..	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		135.394	190.846	29909.13		6276.88	36186.01
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов		39.126	46.721	7387.38		1419.83	8807.21
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	36.000	9.000	1427.58			1427.58
..	Изоляция трубопроводов ГВС в ИТП	м3	0.008	0.121	19.54		44.76	64.30
..	Скотч прозрачный	шт				0.1336	8.06	
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0099	36.70	
..	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.038	0.576	92.81		213.36	306.17
..	Скотч желтый	шт				0.3306	19.51	
..	Скотч зеленый	шт				0.3306	19.51	
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0471	174.34	
..	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 2 раз	м2	1.080	1.004	133.96		20.48	154.44
..	Лак Битумный	л.				0.216	20.48	
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	2.000	36.020	5713.49		1141.23	6854.72

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Лен сантехнический	кг				0.02	13.60	
..	Манометр ДМ 0,5 до 1,6МПа 100мм	шт				2	700.00	
..	Масло гидравл. ТНК	кг				0.02	1.27	
..	Прокладки паранитовые ду 100	шт				6	186.36	
..	Термометр	шт				2	240.00	
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		96.268	144.125	22521.75		4857.05	27378.80
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	26.761	39.071	6197.46			6197.46
..	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	16.307	65.228	10346.46			10346.46
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	14.000	5.180	697.59			697.59
..	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	6.000	4.260	696.42		2318.25	3014.67
..	Крестовина 100/100*87,5	шт				1	185.40	
..	Манжета переходная 100*123	шт				2	78.00	
..	Муфта Ду 100	шт				2	108.00	
..	Отвод 100*45	шт				2	95.40	
..	Переход с чугуна ду 50	шт				1	38.70	
..	Переход с чугуна на пласт. ду 100	шт				2	434.00	
..	Смазка силиконовая	шт				1.5	193.05	
..	Тройник 100*100*45	шт				1	101.70	
..	Тройник РР110*50*87	шт				2	166.00	
..	Труба с растубом100/2000	шт				3	918.00	
..	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	6.000	5.880	932.69			932.69
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	1.200	1.756	247.01			247.01
..	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	15.000	16.350	2446.12		1627.64	4073.76
..	Лен сантехнический	кг				0.0075	5.10	
..	Труба 25	т				0.0351	1622.54	
..	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 15 мм	м	3.000	2.670	375.40		234.59	609.99
..	Лен сантехнический	кг				0.001	0.68	
..	Отвод ду 15	шт				1	22.00	
..	Резьба Д15	шт				1	8.00	
..	Труба ду 15	т				0.0039	203.91	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	2.000	0.660	103.51		130.72	234.23
..	Контрогайка Ду 20	шт				2	26.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.004	2.72	
..	Муфта Ду20	шт				2	44.00	
..	Сгон д 20	шт				2	58.00	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :25 мм	шт	1.000	0.480	75.28		34.45	109.73
..	Лен сантехнический	кг				0.0036	2.45	
..	Сгон 25	шт				1	32.00	
..	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	3.000	0.390	54.83		75.80	130.63
..	Контрогайка Ду 20	шт				1	13.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.06	40.80	
..	Муфта Ду20	шт				1	22.00	
..	Установка кранов для спуска воздуха , диаметром 15,20 мм из системы ХВС	шт	2.000	2.200	348.96		435.60	784.56
..	Лен сантехнический	кг				0.014	9.52	
..	Сгон д-15	шт				2	38.00	
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				2	388.08	
	Итого:		5627.13	349.475	307889.97	157.1631	26244.73	334134.70

Объемы выполненных работ подтверждаю:


 подпись _____ ф.И.О. **Викторов ДВ**
