

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 27

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	7761.6
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	7543.30
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	218.30
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	336
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	1263618.80
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>489257.08</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	481814.14
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	7442.94
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>666147.49</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	658704.55
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	7442.94
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	15мк-н - 27 Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	73870.31
Аварийное обслуживание	11736.48
Материалы для сварочных работ	802.69
Обслуживание и содержание электрооборудования	26724.37
Прочистка канализационных выпусков в МКД	6320.00
Ремонт цоколя МКД	32347.23
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	19800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	14272.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>185873.08</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	260264.39
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>446137.47</b>
Дератизация, дезинсекция	5064.56
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	69376.40
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	5873.92

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2910.64
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	10138.38
Ремонт, приобретение и заточка бензопил, бензокос	913.46
Транспортные услуги	2200.00
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>294414.42</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>48925.71</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>885954.95</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-597471.31
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	1483426.26

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО № 15"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 15"  
 Управдом

Карпущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Богачева В.С.  
 Чигинцева М.И.  
 Казанкова И.В.  
 Викулов В.Д.  
 Давыденко Ю.К.  
 ИП Викулов Д.В.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строению "15мк-н - 27". По Подрядчику "ИП Викулов Д.В.". По договору  
"Договор-подряда №6/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
	15мк-н - 27		5627.126	349.475	307889.97	157.1631	26244.73	334134.70
	<b>Благоустройство</b>				256065.00		4199.39	260264.39
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					4199.39	4199.39
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			256065.00			256065.00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		5491.732	158.629	21915.83		15768.46	37684.29
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		44.482	41.350	6168.25			6168.25
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.710	5.420	859.72			859.72
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	5.042	13.110	2079.38			2079.38
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.022	1.144	181.56			181.56
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	6.652	10.344	1454.34			1454.34
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	29.056	11.332	1593.25			1593.25
	<b>Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома</b>		14.000	9.170	1421.90		9862.65	11284.55
	Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков	шт	7.000	3.150	488.44			488.44
	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	7.000	6.020	933.46		9862.65	10796.11
	Почтовый ящик 5 секций	шт				7	9848.65	
	Саморез	шт				28	14.00	
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запл помещен общ пользов</b>		6.000	0.650	90.30		2363.60	2453.90
	Ремонт металлических дверей электросваркой	шт	1.000	0.250	39.65		26.10	65.75
	Электроды МР ду3	кг				0.25	26.10	
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	5.000	0.400	50.64		2337.50	2388.14
	Замок навесной	шт				5	2337.50	
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		523.900	5.239	736.60			736.60
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	523.900	5.239	736.60			736.60